

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO Nº 011/2024

PROPRIETÁRIO: SUPERMERCADO LH LTDA

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

OBJETO: BENS MÓVEIS E IMÓVEL

DATA DO LAUDO: 07 de maio de 2024

ÍNDICE

1	EMPRESA AVALIADORA	6
2	INTERESSADO	6
3	OBJETO DA AVALIAÇÃO	6
4	FINALIDADE	6
5	PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	7
6	IMÓVEL	7
6.1.	VISTORIA E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	7
6.2.	CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	8
6.3.	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	9
6.4.	DIAGNÓSTICO DO MERCADO	10
6.5.	METODOLOGIA.....	11
6.6.	PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS – PARA TERRENOS.....	11
6.7.	TRATAMENTO DE DADOS	12
6.8.	NÚMERO DE DADOS E VARIÁVEIS UTILIZADAS.....	12
6.9.	COEFICIENTE DE CORRELAÇÃO.....	14
6.10.	COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO	14
6.11.	ANÁLISE DA VARIÂNCIA.....	15
6.12.	SIGNIFICÂNCIA DOS PARÂMETROS.....	15
6.13.	AUTOCORRELAÇÃO	15
6.14.	HOMOCEDASTICIDADE.....	15
6.15.	NORMALIDADE DOS RESÍDUOS.....	16
6.16.	EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO MODELO	17
6.17.	ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	17
6.18.	DETERMINAÇÃO DO VALOR MERCADO.....	18
6.18.1.	TERRENO	18
6.18.2.	BENFEITORIA.....	19
6.19.	VALOR GLOBAL DO IMÓVEL	21
6.20.	OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES.....	22
7.	BENS MÓVEIS	22
7.1.	VISTORIA.....	22
7.2.	METODOLOGIA.....	22
7.3.	VIDAS ÚTEIS, DEPRECIAÇÕES E VALOR RESIDUAL	23
7.4.	VALORES E DATAS DEMONSTRADOS	24

7.5. PESQUISA DE VALORES – FONTES DE INFORMAÇÃO	25
7.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	25
7.7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS MÓVEIS.....	26
8. RESUMO E VALOR GLOBAL DA AVALIAÇÃO	26
9. ENCERRAMENTO	26

FIGURAS

Figura 1 - Resultados	18
-----------------------	----

GRÁFICOS

Gráfico 1 - Variável Área privativa versus Preço Unitário	13
Gráfico 2 - Variável Renda Bairro versus Preço Unitário.....	13
Gráfico 3 - Variável Pavimentação versus Preço Unitário	14
Gráfico 4 - Variância dos erros	16
Gráfico 5 - Distribuição de Frequência.....	16
Gráfico 6 - Aderência do modelo.....	17

TABELAS

Tabela 1 - Classificação da Liquidez.....	10
Tabela 2 - Significância dos Regressores.....	15
Tabela 3 - Classificação Ross-Heidecke	20
Tabela 4 - Cálculo Valor Depreciado	20

ANEXOS

- Anexo 1 - Relação dos Bens Móveis Avaliados
- Anexo 2 - Mapas e Plantas de Localização
- Anexo 3 - Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos
- Anexo 4 - Pesquisa de Mercado
- Anexo 5 – Cotações de Preços de Bens Móveis
- Anexo 6 – Tabela de Depreciação Ross-Heidecke
- Anexo 7 – Tabela de depreciação de Hélio de Caires
- Anexo 8 – Tabela Grau de Fundamentação e Precisão
- Anexo 9 – CUB SINDUSCON
- Anexo 10 – Cotações médias Bens Móveis
- Anexo 11 - Documentário Fotográfico Imóvel
- Anexo 12 – Documentário Fotográfico Bens Móveis
- Anexo 13 – Documento do Imóvel

1 EMPRESA AVALIADORA

Este trabalho de avaliação foi realizado pela Empresa R3 Assessoria e Avaliações de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.062.765/0001-03, registrada no CREA/SC sob nº 160390-4, com sede comercial na Rua Santa Tereza, nº 339, Bairro Balneário Estreito, Florianópolis – SC, representada pelo seu Diretor, Contador, Sr. Alberto Augusto Mazzocco Ribeiro, inscrito no CRC sob número RS-048.607/O T-SC, e pelo responsável técnico, Engº Civil, Sr. Rodrigo de Abreu, inscrito no CREA/SC nº 125.990-8.

2 INTERESSADO

SUPERMERCADO LH LTDA, CNPJ 27.617.306/0001-48, localizado na Rua Araci Paim 19, Bairro Araucária, Município de Lages SC, CEP 88512-680.

3 OBJETO DA AVALIAÇÃO

Bens Móveis, compostos de:

- Móveis e Utensílios;
- Máquinas e Equipamentos;
- Equipamentos de Informática;
- Veículos.

Bem Imóvel, composto de:

- Terreno com 21.000 m², localizado na Av. Hipérides de Sá Ferreira, S/N, Bairro Cruz de Malta – Município de Lages- SC.
- Casa mista com 81 m², localizada no endereço do Terreno acima.

Detalhes dos bens avaliados estão contidos nos Capítulos 6.1 Vistoria e 6.3 Caracterização.

4 FINALIDADE

O presente laudo tem por finalidade a determinação do Valor de mercado dos bens objeto desta avaliação.

5 PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

A qualidade da amostra foi assegurada quanto à idoneidade das fontes de informação, sua atualidade, o número de elementos efetivamente utilizados, conforme observado o prescrito na NBR 14653 partes 1, 2 e 3.

As informações constantes sobre a área do Imóvel foram retiradas de sua documentação e informações fornecidas pela contratante deste laudo. Para se chegar ao valor de mercado do bem avaliando foi utilizado um aplicativo de inferência estatística TS – SISREG.

As informações sobre os Bens Móveis foram colhidas diretamente no local de sua instalação, colhidas por ocasião da vistoria.

6 IMÓVEL

6.1. VISTORIA E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

RAZÃO SOCIAL: SUPERMERCADO LH LTDA.

ENDEREÇO: Av. Hipérides de Sá Ferreira, S/N, Bairro Cruz de Malta – Município de Lages-SC.

CNPJ: 27.617.306/0001-48

O bem, objeto deste Laudo, foi vistoriado, sendo anotadas suas principais características, que possibilitaram sua identificação e a busca de ofertas e negociações de imóveis junto ao mercado imobiliário (para terrenos).

Nesta ocasião foram colhidas as fotos, conforme documentário nos Anexos 2 e 11, efetuado pelo responsável técnico o Eng.º Civil Rodrigo de Abreu CREA/SC nº 125.990-8.

Observação: Na matrícula do Registro de Imóveis consta como proprietários do Imóvel os sócios da empresa, porém foi apresentado um Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda , onde o imóvel objeto deste Laudo de Avaliação, é vendido para o Supermercado LH Ltda no ano de 2022. Este contrato consta no Anexo 13 após a Matrícula do Registro de Imóveis.

6.2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DO MUNICÍPIO DE LAGES/SC

Características, melhoramentos públicos e serviços comunitários existentes na cidade:

População:

- População último censo [2022] 164.981 pessoas
- Densidade demográfica [2022] 62,55 hab/km²

Território e ambiente:

- Área da unidade territorial [2022] 2.637,660 km²

Economia:

- PIB per capita [2021]: R\$ 41.846,27
- Percentual de receitas oriundas de fontes externas [2015]: 63,6%
- Índice de desenvolvimento humano Municipal (IDHM) [2010] 0,770
- Total de receitas realizadas [2017] R\$ 575.551,53 (X1000)
- Total de despesas empenhadas [2017]: R\$ 512.302,60 (X1000)

Trabalho e rendimento:

- Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2021] 2,2 salários mínimos
- Pessoal ocupado [2021]: 51.522 pessoas
- População ocupada [2021]: 32,78%
- Percentual da população com rendimento nominal mensal per capita de até ½ salário mínimo [2010]: 31,5%

Educação:

- Taxa de escolarização de 6 a 14 anos de idade [2010] 97,3%
- IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]: 5,7
- IDEB – Anos finais do ensino fundamental (Rede pública) [2021]: 4,5
- Matrículas no ensino fundamental [2021] 20.983

- Matrículas no ensino médio [2021] 5.876
- Docentes no ensino fundamental [2021] 1.298
- Docentes no ensino médio [2021] 616
- Número de estabelecimentos de ensino fundamental [2021] 83
- Número de estabelecimento de ensino médio [2021] 26

(Fonte dos dados: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sc/lages/panorama>).

6.3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matrícula: Nº 10.568 (Anexo 13).

Terreno com 21.000 m², com casa mista de 81 m², localizado no município e comarca de Lages/SC, conforme matrícula em anexo.

Segue abaixo as características do Imóvel:

Terreno:

- Formato: Regular (de acordo com as medidas da matrícula);
- Topografia: Plano na entrada principal, com Aclive de leve para os fundos;
- Acesso: Estrada de terra aplainada;
- Situação: Meio de quadra;
- Área terreno: 21.000 m².

Área Construída Prédio:

- Área total: 81 m²;
- Padrão construtivo: Simples;
- Estado de conservação: Regular, requereu ou recebeu reparos pequenos;
- Aparentemente não possui danos graves;
- Aparentemente possui estabilidade e solidez;
- Aparentemente não possui falhas e vícios construtivos;
- Idade: 2 anos.

6.4. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

Refere-se à análise do mercado imobiliário no qual o imóvel avaliando esteja inserido de modo a analisar o comportamento de sua liquidez, frente à estrutura, conduta e desempenho de vendas para os imóveis da região. De forma resumida, apresenta-se:

Estrutura	Boa	Grande facilidade em se encontrar imóveis em oferta na região. Bastante procura e oferta
	Limitada	Dificuldade em se encontrar imóveis em oferta na região. Não existe procura constante e muito poucas ofertas à disposição.
Conduta	Desestagnado	Desestagnado no momento da pesquisa em razão da boa movimentação do mercado de imóveis na região
	Estagnada	Estagnado no momento da pesquisa em razão da pouca movimentação do mercado de imóveis na região
Desempenho	Alto	Motivado pela ótima atratividade da região para as atividades comerciais, principalmente pela localização e pela infraestrutura do local onde está inserido o imóvel avaliado
	Médio	Motivado pela moderada atratividade da região para as atividades comerciais, principalmente pela localização e pela infraestrutura do local onde está inserido o imóvel avaliado.
	Baixo	Motivado pela baixa atratividade da região para as atividades comerciais, principalmente pela localização e pela falta de infraestrutura do local onde está inserido o imóvel avaliado.

Tabela 1 - Classificação da Liquidez

Observação: As células hachuradas acima representam a situação atual do mercado imobiliário em análise.

De maneira geral, frente as variáveis acima anunciadas, pode-se concluir que o imóvel avaliando possui **baixa liquidez** no mercado imobiliário, isto é, com absorção pelo mercado demorada.

6.5. METODOLOGIA

Segundo a NBR 14653-1 a metodologia escolhida deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e os dados disponíveis no mercado.

No presente Laudo de avaliação foi aplicado o método evolutivo. Este método permite a identificação do valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes.

A aplicação do método exige que:

- O valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo;
- As benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação do custo;
- O fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado, na época da avaliação.

A expressão matemática que permite a apropriação do valor do imóvel pelo método citado é a seguinte:

$$VI = (VT + VB) \times FC, \text{ onde:}$$

VI = Valor do Imóvel

VT = Valor do Terreno

VB = Valor das Benfeitorias

FC = Fator de Comercialização

6.6. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS - PARA TERRENOS

Nesta avaliação, a pesquisa abrangeu elementos de oferta de terrenos disponíveis no mercado, com característica o mais semelhante possível ao bem avaliando, buscando-se informações que possam interferir na formação do valor.

Os elementos que constituem a amostra estão localizados no município de Lages/SC. A amostra foi composta por áreas acima de 7.000 m² até 38.382,40 m², buscando-se em cada uma as informações que se imaginava interferir na formação do valor de mercado. Ver Anexo 4.

A pesquisa dos imóveis na região do bem avaliando ocorreu no mês de maio de 2024, no qual os preços pesquisados mostram sinais de representatividade, e as fontes de informações são confiáveis.

6.7. TRATAMENTO DE DADOS

A NBR 14653-2 afirma que sempre que possível, preferir o método comparativo de dados de mercado, neste processo, busca-se um valor representativo de uma amostra, no qual a técnica de análise de regressão é a mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras, que são responsáveis pela variabilidade dos preços.

Para inferir estatisticamente o valor do imóvel, foi utilizado o TS-Sisreg, no qual auxilia na obtenção da reta que melhor representa o mercado, e nos informa os pressupostos de regressão linear.

6.8. NÚMERO DE DADOS E VARIÁVEIS UTILIZADAS

A amostra está constituída por 19 dados, sendo 15 considerados; 5 variáveis explicativas, sendo que 3 variáveis foram utilizadas.

As variáveis estudadas são:

Área privativa: Refere-se à área total dos componentes da amostra, é uma variável quantitativa e informada em m^2 . Essa, na maior parte das situações, diminui seu preço unitário, na medida em que aumenta suas dimensões. Esse regressor se demonstrou importante na explicação do resultado, sendo assim, utilizado no modelo. Área mínima da amostra $7.000 m^2$ e área máxima da amostra $38.382,40 m^2$.

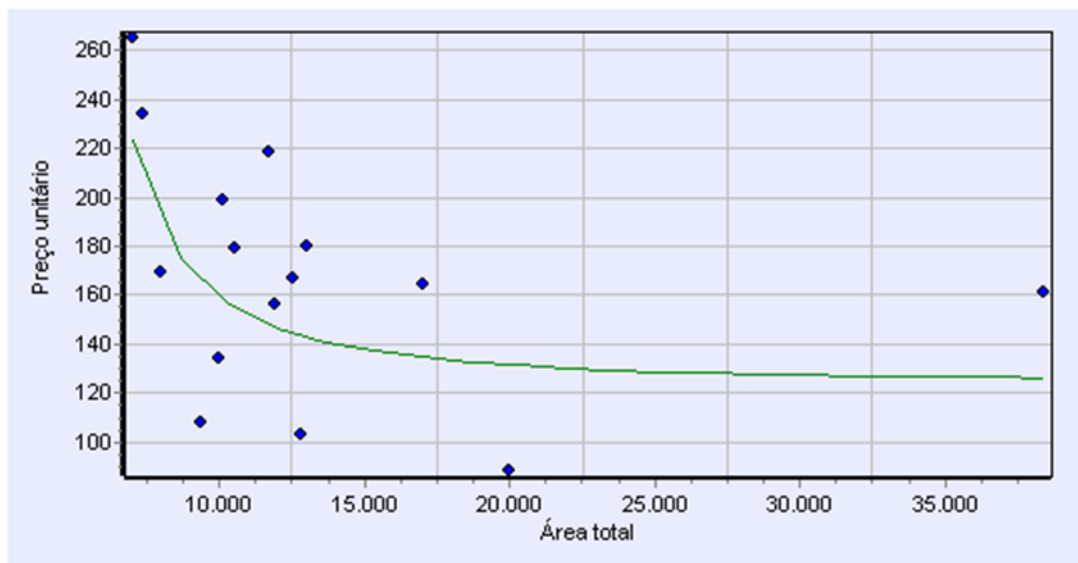


Gráfico 1 - Variável Área privativa versus Preço Unitário

Renda bairro: Variável qualitativa explicada através de uma proxy, no qual foi atribuído a renda local para cada elemento da amostra. Informação retirada da base de dados do IBGE. Esse regressor se mostrou importante na formação do valor e foi utilizado no modelo matemático.

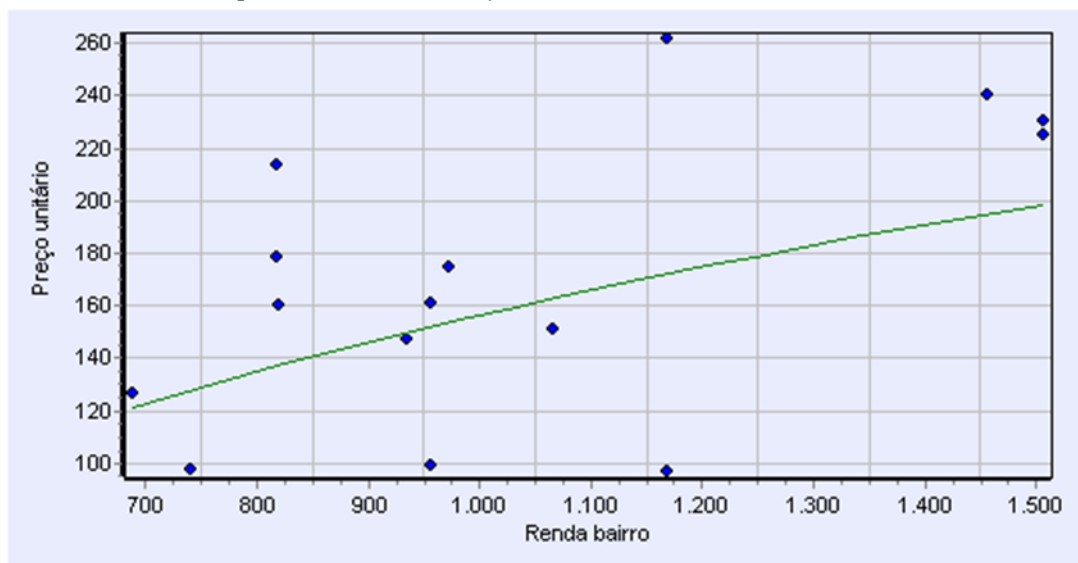


Gráfico 2 - Variável Renda Bairro versus Preço Unitário

Pavimentação: Variável qualitativa explicada através de uma dicotômica, medida da seguinte forma (0 = Acesso sem pavimentação/ 1 = Acesso com pavimentação). Esse regressor se mostrou importante na formação do valor e foi utilizado no modelo matemático.

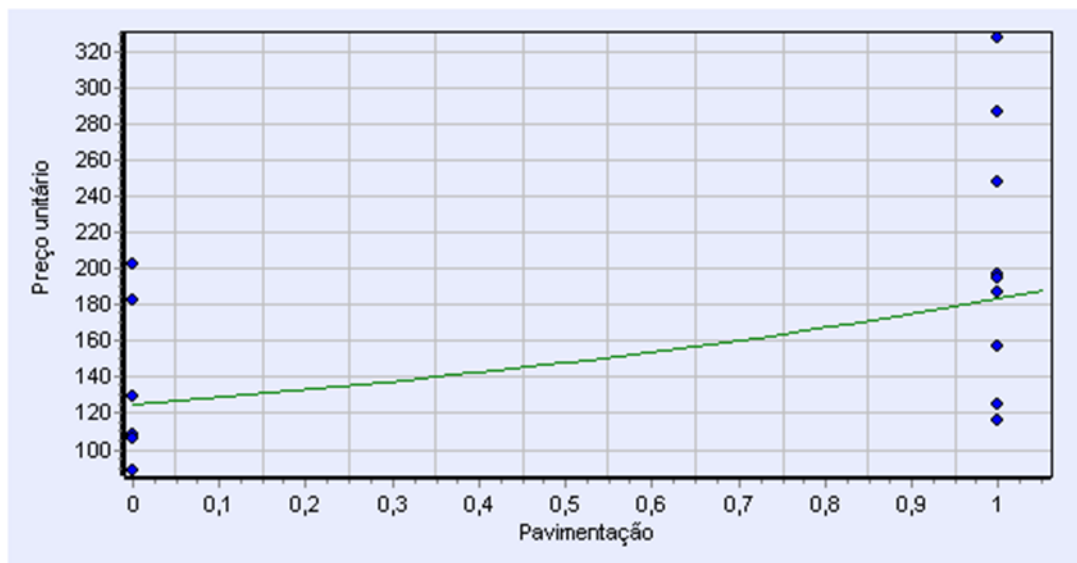


Gráfico 3 - Variável Pavimentação versus Preço Unitário

Valor unitário: variável dependente que expressa o valor em reais por metro quadrado (R\$/m²) dos imóveis pesquisados.

6.9. COEFICIENTE DE CORRELAÇÃO

O coeficiente de correlação mede a quantidade de dispersão em torno da equação linear ajustada através do método dos mínimos quadrados, no qual indica a relação de causa e efeito entre a variável explicada e as explicativas.

O Coeficiente de Correlação do modelo é 0,876988, o que demonstra uma correlação fortíssima.

6.10. COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO

O coeficiente de determinação define o percentual da variação total dos valores dos dados da amostra em torno da sua média aritmética, originado nas diferenças analisadas pela equação de regressão.

O Coeficiente de Determinação encontrado é 0,769108, significando que 76,91% da variabilidade dos preços observados são explicados pelo modelo adotado com relação à variação total em torno da média aritmética.

6.11. ANÁLISE DA VARIÂNCIA

A estatística de Fischer (F) foi efetuada nos modelos e os testes de hipóteses demonstraram a ocorrência de regressão ao nível de confiabilidade mínima de 99%, afirmando que pelo menos uma das variáveis independentes tem poder na explicação do valor.

6.12. SIGNIFICÂNCIA DOS PARÂMETROS

Os regressores do modelo ajustado apresentaram significância inferior ao limite estabelecido em norma, indicando que são importantes na formação do valor.

Para a significância foi aplicada a estatística de Student, nas planilhas de resultados estão demonstrados os valores de “t” para cada parâmetro e sua confiabilidade.

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
Área privativa	$1/X^2$	-2,00	7,07	-5,86%
Pavimentação	X	-2,94	1,34	75,90%
Renda bairro	$1/X$	2,35	3,87	7,58%
Preço unitário	$1/y$			

Tabela 2 - Significância dos Regressores

6.13. AUTOCORRELAÇÃO

O resíduo de uma observação não é correlacionado com os resíduos de outra observação. Foi efetuada a análise visual dos resíduos, observando-se que são independentes e não correlacionados.

6.14. HOMOCEDASTICIDADE

A verificação da homocedasticidade pode ser feita graficamente, plotando os resíduos contra os valores estimados pela reta de regressão, a ausência dela pode levar muitas vezes o avaliador a desprezar variáveis fundamentais no modelo, sendo que a presença da heterocedasticidade não permite a construção de intervalos de confiança válidos para o parâmetro da equação. O modelo adotado apresentou variância constante dos resíduos, conforme apresentado no gráfico abaixo:

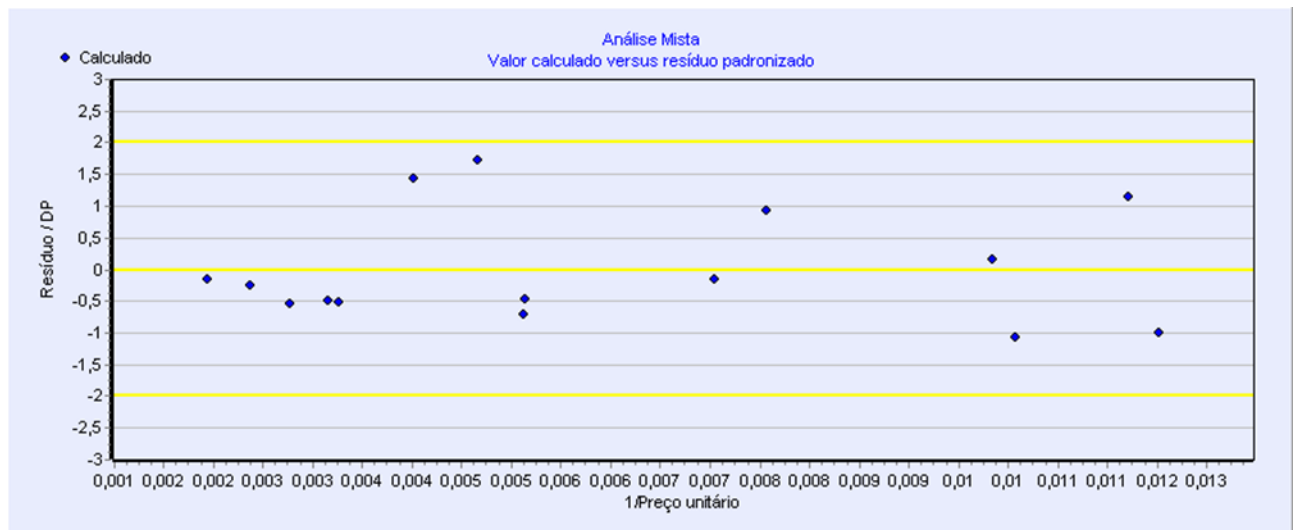


Gráfico 4 - Variância dos erros

6.15. NORMALIDADE DOS RESÍDUOS

A comparação da distribuição dos resíduos da equação adotada (73, 93 e 100%), sendo que os resíduos padronizados devem apresentar uma tendência à distribuição normal. Esta verificação pode ser feita, observando-se a aderência da amostra aos percentuais da Curva Normal padronizada (68, 90 e 95%), que no qual se mostrou semelhante, garantindo a normalidade dos resíduos no modelo adotado.

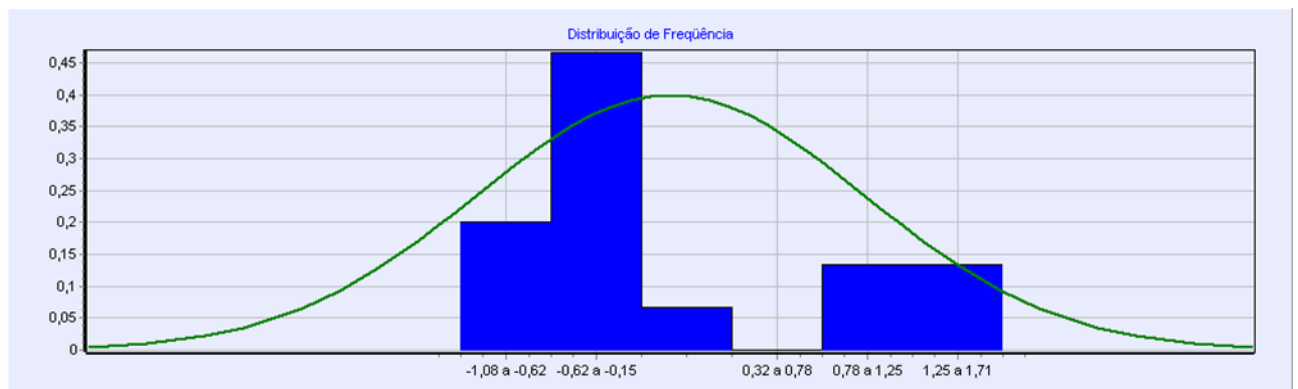


Gráfico 5 - Distribuição de Frequência

6.16. EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO MODELO

O objetivo da equação de regressão consiste em reduzir a variação total em torno da média, para isso pode-se alterar a configuração da média, buscando sua representação através de outra reta que se aproxime mais dos pontos. Abaixo segue o modelo matemático/estatístico adotado para a avaliação de valor mercado do terreno:

$$\text{Preço unitário} = 1 / (0,0038415324 + -217140,3 * 1/\text{Área total}^2 + -0,0039612652 * \text{Pavimentação} + 6,8152271 * 1/\text{Renda bairro})$$

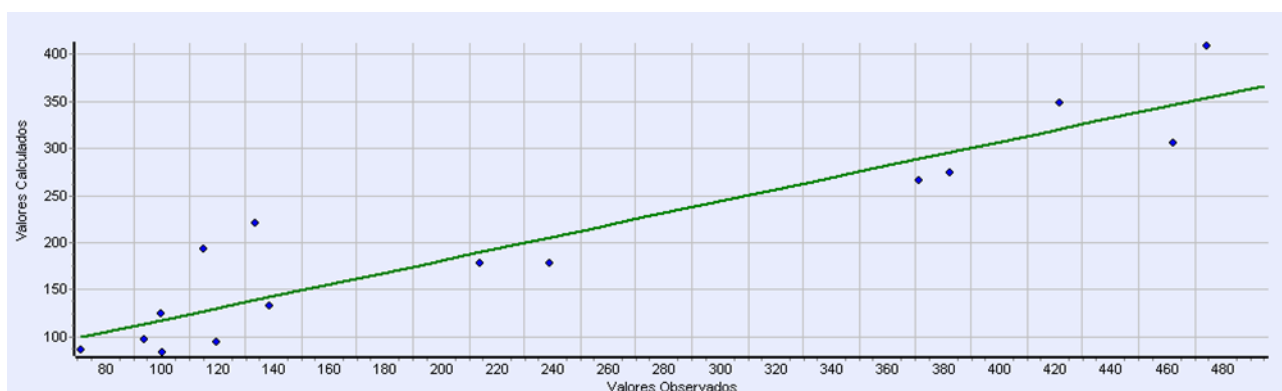


Gráfico 6 - Aderência do modelo

6.17. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada tanto com o empenho do engenheiro de avaliações, como com o mercado e as informações que possam ser deles extraídas. As avaliações podem ser especificadas quanto à fundamentação e à precisão.

O grau de fundamentação do trabalho é determinado utilizando as tabelas para enquadramento constantes na NBR 14653-2, no qual se encontra no Anexo 8. O resultado da utilização de modelos de regressão linear adotado nos conferiu o Grau de fundamentação: I.

Quanto ao grau de precisão, este depende exclusivamente das características do mercado e da amostra coletada e, por isso, não é passível de fixação a priori. A precisão é estabelecida quando for possível medir o grau de certeza e o nível de erro tolerável numa avaliação.

Na utilização do modelo de regressão linear adotado nos conferiu uma amplitude de intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central entre 0% e 30%, resultando um Grau de precisão: III.

6.18. DETERMINAÇÃO DO VALOR MERCADO

6.18.1. TERRENO

O modelo ajustado possui a variável dependente explicada na forma logarítmica, sendo adotada a moda como parâmetro de tendência central para a avaliação, admitindo-se um intervalo de confiança máximo de 80% em torno da estimativa central, de acordo com a NBR 14653-2.

Para a projeção dos valores unitários na equação adotada, utilizamos as seguintes variáveis, com os resultados no quadro a seguir:

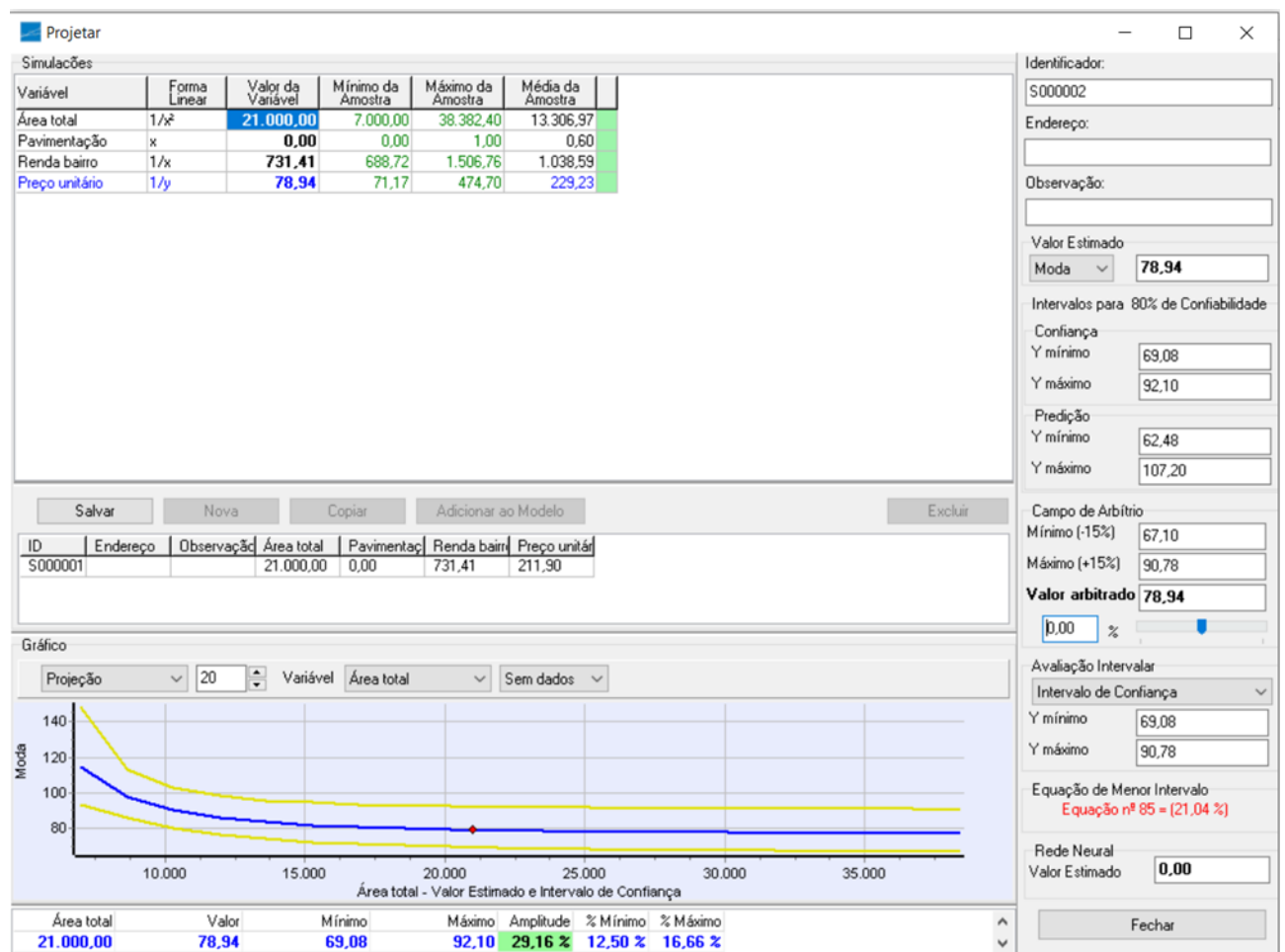


Figura 1 - Resultados

Observação: Foi adotado como valor de mercado um desconto arbitrado de 6%, pois a amostra está composta por dados em oferta no mercado em estudo, na qual possuem uma margem de negociação embutida no seu preço.

Avaliamos o terreno com área total de 21.000 m², localizado na Av. Hipérides de Sá Ferreira, S/N, Bairro Cruz de Malta, no município de Lages - SC, em **R\$ 1.560.000,00 (um milhão, quinhentos e sessenta mil reais)** - números redondos.

6.18.2. BENFEITORIA

Tendo conhecimento da existência de uma benfeitoria no bem avaliando, atribuiu-se ao terreno um aumento no seu valor de mercado através do método da quantificação do custo.

Por este método, o custo da benfeitoria, no estado de novo, é estimado pela reprodução dos custos de seus componentes, com base em orçamentos ou a partir de um custo unitário básico. Devem, ainda, serem justificados e quantificados os efeitos do desgaste físico, se houver. O resultado da subtração entre o custo de reprodução e a parcela relativa à depreciação, fornece o custo de reedição da benfeitoria.

Observação: Devido a discrepância no padrão construtivo da edificação foi atribuído um CUB buscando o projeto padrão mais semelhante possível.

A – Despesas indiretas:

O custo será obtido a partir da seguinte expressão:

$$BDI (\%) = \frac{\left(((1 + AC + S + G + R) \times (1 + F) \times (1 + B)) - 1 \right) \times 100}{(1 - I)}$$

Onde:

AC = Administração Central;

S = Seguros

G = Taxa de Garantia

R = Taxa de Risco

B = Bonificação / Lucro Bruto

I = Total de Impostos

F = Despesas Financeiras

* Valores de referência através do ACÓRDÃO Nº 2622/2013 TCU Plenário

BDI Médio adotado para a Casa = 22,12%

B - Depreciação

A depreciação pode ser definida como a perda de aptidão de uma benfeitoria para atender ao fim a que foi destinada. As causas que provocam esta perda podem ser, principalmente, de ordem física ou funcional. Dos métodos técnicos existentes para o cálculo da depreciação o que proporciona melhor resultado é o misto com as considerações de Heidecke levando em conta o estado de conservação da benfeitoria e o de Ross que se baseia na idade do imóvel e na previsão da vida útil. A tabela de Ross-Heidecke consta no Anexo 6.

Conservação	Condição Física	Classificação
1	Novo - não sofreu nem precisa de reparos	Ótimo
1,5		Muito bom
2	Regular - requereu ou recebeu reparos pequenos	Bom
2,5		Intermediário
3	Requer reparações simples	Regular
3,5		Deficiente
4	Requer reparações importantes	Mau
4,5		Muito mau
5	Sem valor - valor de demolição (residual)	Demolição

Tabela 3 - Classificação Ross-Heidecke

Baseando-se na metodologia combinada de Ross-Heidecke, temos os seguintes cálculos:

Item	Benfeitoria	Área construída (m²)	Idade parente	Vida útil	Conserv.	Residual	CUB	Despesas Indiretas	Valor Novo (R\$)	Depreciação	Valor Depreciado (R\$)
1	Casa mista	81,00	2	60	2,5	20,00%	1162,74	22,12%	115.014,99	9,5%	R\$ 106.260,04
Somatória dos Valores											R\$ 106.260,04
VALOR TOTAL DA BENFEITORIA (R\$):										R\$ 106.260,04	
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²):										R\$ 1.311,85	

Tabela 4 - Cálculo Valor Depreciado

CUB = é o custo unitário de construção por metro quadrado de área equivalente de construção.

Custo Unitário Básico utilizado para a Casa mista: R\$ 2.325,48/m² – RESIDENCIAL PADRÃO BAIXO p/ maio/2024. Ver Anexo 9.

Custo Unitário Básico utilizado para A Casa mista: Foi adotado o percentual de 0,5 correspondente ao CUB de R\$ 2.325,48/m² (Padrão Residencial baixo p/ maio/2024) por se tratar de padrão diferente, ficando o valor de CUB estimado em R\$ 1.162,74/m².

Custo Unitário Básico, fornecido pelo SINDUSCOM - SC, Projetos - Padrão Residenciais, que melhor se assemelha a edificação sobre o terreno.

Por fim avaliamos a edificação (benfeitoria) com área total de 81 m², localizada no Terreno avaliado acima em Lages - SC, em **R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais)** – números redondos.

6.19. VALOR GLOBAL DO IMÓVEL

Segundo a NBR 14653-2/2011, a composição do valor total do imóvel avaliando pode ser obtida através da conjugação de métodos, a partir do valor do terreno (VT), considerando o custo de reprodução das benfeitorias (VB) devidamente depreciado e acrescentando o fator de comercialização.

Assim:

$$VGI = (VT + VB) \times FC$$

Na presente avaliação considerou-se o fator de comercialização igual a 1,0, em função da conjuntura do mercado.

Assim:

$$VGI = (1.560.000,00 + 106.000,00) \times 1,0$$
$$VGI = R\$ 1.666.000,00$$

VALOR GLOBAL DO IMÓVEL

R\$ 1.666.000,00

(um milhão, seiscentos e sessenta e seis mil reais)

6.20. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Foram testados diversos outros modelos matemático/estatísticos, sendo adotado o que melhor representa a atualidade do mercado imobiliário.

7. BENS MÓVEIS

7.1. VISTORIA

A vistoria consiste em escriturar em documento próprio de inventário de bens, todas as informações relativas aos bens encontrados fisicamente nas dependências do proprietário ou do detentor.

Os bens foram vistoriados individualmente, sendo anotadas suas principais características, que possibilitaram sua identificação e a busca de ofertas e cotações junto aos fabricantes, fornecedores e sites especializados.

As principais características são:

- Descrição básica
- Capacidades
- Marca
- Modelo
- Estado de conservação
- Localização / Setor

Além das anotações das características foram tiradas fotos de todos os bens inventariados. O documentário completo encontra-se no Anexo 12.

Os detalhes cadastrais de cada bem avaliado encontram-se no Anexo 1.

7.2. METODOLOGIA

Para a avaliação dos bens, foi utilizado dois Métodos:

- a) Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, que apura o valor através de bens similares usados. Neste método a pesquisa foi realizada, em média, em três fontes de informações distintas.
- b) Método de Custos (comparativo direto e quantificação), que apura o valor através de cotação de preços de bens novos junto aos fabricantes deste ou similares, com a aplicação da depreciação.

Aplicação da Metodologia:

Para a avaliação de cada item foi realizada uma ampla pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes e anunciantes em sites especializados.

A pesquisa, além da determinação do valor do bem, verificou com a devida cautela à similaridade dos itens avaliados, sendo observado se estão fora de linha ou em produção/comercialização, ponderando as características produtivas e funcionais.

Acrescentou-se, quando possível, ao custo do bem, os custos de instalação, transporte e demais custos inerentes ao pleno funcionamento do bem.

A avaliação final consigna custo à vista de reposição do ativo, novo ou usado, contemplando as condições de uso e conservação do bem.

7.3. VIDAS ÚTEIS, DEPRECIAÇÕES E VALOR RESIDUAL

As depreciações para fins de avaliação foram baseadas nas Vidas Úteis médias e usualmente utilizadas em avaliações de bens, sendo que para o cálculo final foi utilizada a metodologia do Eng. Hélio de Caires, que propõem o cálculo de um índice de depreciação que leva em consideração a obsolescência, o coeficiente de manutenção e trabalho, a idade real ou aparente e a vida útil total dos bens.

Cálculo do Valor de Mercado (Valor Justo) para cotação de bens NOVOS:

$$V = \alpha v_0 [(1 - r)D + r]$$

ONDE:	
V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.

α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.
V_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO OU USADO EM REAIS.
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
D	FATOR DE DEPRECIAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
t	IDADE APARENTE EM ANOS.
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.
ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.

Cálculo do Valor de Mercado (Valor Justo) para cotação de bens USADOS:

$$V = \alpha v_0$$

Com o índice de depreciação calculado, procura-se na tabela do Eng. Hélio de Caires o Fator de Depreciação correspondente (tabela no Anexo 7).

7.4. VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Demonstramos no laudo o custo de reposição novo e o custo de reposição depreciado ou valor atual de mercado, idade atual ou aparente e vida útil econômica remanescente, com as seguintes definições:

VALOR DE REPOSIÇÃO NOVO – representa o custo de repor ou substituir o bem por outro novo com as mesmas características e utilidades. Requer o cálculo de depreciação para se chegar no valor de mercado;

VALOR DE REPOSIÇÃO USADO – representa o custo de repor ou substituir o bem por outro usado com as mesmas características e utilidades. Não requer cálculo de depreciação, pois já representa o valor de mercado;

CUSTO DE REPOSIÇÃO DEPRECIADO OU VALOR ATUAL DE MERCADO – é o custo de reposição menos a depreciação física decorrente do desgaste pelo uso, idade aparente ou ação de agentes externos, como erosão do vento, chuva etc. Representa o valor residual técnico dos bens, calculado em função de seu valor de reposição e da vida útil total, considerando sua utilização e conservação na data de avaliação.

Valor de Mercado é o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. O objetivo

é avaliar os itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos.

$$VM = VRN \text{ ou } VRU * \text{Fator de depreciação (Hélio de Caires)}$$

Onde:

VM = valor de mercado

VRN = valor de reposição novo

VRU = valor de reposição usado

IDADE ATUAL OU APARENTE – idade do bem, em anos, desde sua fabricação e/ou aquisição, sendo que, na falta desta informação, utilizamos o conceito de idade aparente;

VIDA ÚTIL REMANESCENTE – representa a vida útil econômica remanescente do bem avaliado em anos, calculada pela diferença entre a Vida Útil Total estimada e a Idade Atual ou Aparente.

7.5. PESQUISA DE VALORES – FONTES DE INFORMAÇÃO

Para os bens, objetos deste Laudo, foram realizadas pesquisas de valores através de nossa equipe técnica, em sites de lojas online, revendedores, representantes comerciais ou fabricantes. Ver os Anexos:

Anexo 5 – Cotações de preços (contendo os comprovantes das cotações realizadas).

Anexo 10 - Tabela de Cotações Médias (contendo as cotações dos itens que tiveram mais de uma cotação e suas respectivas médias).

7.6. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme norma da ABNT NBR 14653-2 e 14653-5, item 9, foram atingidos os seguintes graus gerais de Fundamentação e Precisão: **Grau II**.

7.7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS MÓVEIS

Conforme cotações de preços, cálculos da depreciação e observações obtidas durante o trabalho, os objetos deste Laudo de Avaliação, foram avaliados a valor de mercado em números redondos:

R\$ 270.000,00

(Duzentos e setenta mil reais)

8. RESUMO E VALOR GLOBAL DA AVALIAÇÃO

Os bens, objetos de avaliação desta Laudo, em 7 e maio de 2024, foram avaliados conforme resumido na tabela:

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL DE MERCADO
1	IMÓVEL	1.666.000,00
2	BENS MÓVEIS	270.000,00
TOTAL		1.936.000,00

Em valores redondos no total de **R\$ 1.936.000,00** (um milhão, novecentos e trinta e seis mil reais).

9. ENCERRAMENTO

A publicação, a reprodução total ou parcial deste trabalho e de suas informações, inclusive a pesquisa, e o seu uso para finalidades diferentes, somente poderão ser efetuados mediante a autorização expressa do autor deste Laudo. Tem-se como pressuposto fundamental que todas as informações contidas neste laudo provêm de fontes fidedignas, portanto, fornecidas em boa fé, logo, não se entrou no mérito do imóvel e dos bens móveis apresentarem vícios ou defeitos quanto à posse ou direito de propriedade, hipotecas, usufruto, execução etc.

O presente laudo é constituído de vinte e sete (27) páginas e seus anexos, impressas em computador, apenas no anverso, vindo todas numeradas seguidamente, sendo esta última datada e assinada.

Florianópolis, 07 de maio de 2024.

ALBERTO
AUGUSTO
MAZZOCCO
RIBEIRO:45077541000

Assinante Digital:ALBERTO AUGUSTO
MAZZOCCO RIBEIRO:45077541000
DN:CN=ALBERTO AUGUSTO
O MAZZOCCO RIBEIRO:45077541000,
O=ICP-Brasil, OU=AC SyngularID
Multipla, OU=05635616000152,
OU=Presencial, C=BR
Data:07/05/2024 21:26:13 -02:00

R3 Assessoria e Avaliações de Bens Ltda.
Alberto A. M. Ribeiro – Repres. Legal
CRC RS-048.607/O T-SC

RODRIGO DE
ABREU:04633305956
56

Assinado de forma digital por
RODRIGO DE
ABREU:04633305956
Dados: 2024.05.07 16:17:46
-03'00'

Eng.º Civil Rodrigo de Abreu
Responsável Técnico – CREA/SC 125.990-8

Anexo 1

Relação dos Bens Móveis Avaliados

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

SUPERMERCADO LH

MÓVEIS E UTENSÍLIOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, INFORMÁTICA															
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	ESTADO DE CONSERV.	COEF OBSOL. (α)	COEF. PARC. RESIDUAL (ρ)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF M&T (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ (t/T)	FATOR DEPR. (D)	COTAÇÃO NOVO ou USADO	VALOR REPOSIÇÃO NOVO/USADO (v _ρ)	VALOR DE MERCADO (V')	
1	GUARDA-VOLUMES (100 X 44 X 181)			5	0,1	0,00	11	1	1	0,92	0,12996	NOVO	1.330,50	17,29	
2	EMPACOTADOR CHECK OUT BALCÃO CAIXA (180 CM)			4	0,25	0,00	6	6	1	0,50	0,4371	NOVO	1.986,55	217,08	
3	EMPACOTADOR CHECK OUT BALCÃO CAIXA (180 CM)			4	0,25	0,00	6	6	1	0,50	0,4371	NOVO	1.986,55	217,08	
4	EMPACOTADOR CHECK OUT BALCÃO CAIXA (200 CM)			3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	2.328,47	611,85	
5	EMPACOTADOR CHECK OUT BALCÃO CAIXA (150 CM)			3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	2.072,56	544,61	
6	MONITOR (15 POLEGADAS)	PHILIPS	150VW9	2	1	0,00	5	3	1	0,63	0,31212	USADO	215,21	215,21	
7	MONITOR (15 POLEGADAS)	PHILIPS	150VW9	2	1	0,00	5	3	1	0,63	0,31212	USADO	215,21	215,21	
8	CPU INTEL CORE I3 - 10100 CPU 3.60GHZ / RAM INSTALADA 8.00 GB / 64 BITS	COMPUSONIC	CORE I3	2	0,75	0,00	2	4	1	0,33	0,63169	NOVO	1.712,50	811,33	
9	CPU INTEL PENTIUM DUAL CORE E5500 2.8 GHZ 2 MB 800 MHZ / 2 GB DDR2 800 MHZ	MEGAWARE	UPD/LX MEGAHOME DC SERIES	2	1	0,00	3	3	1	0,50	0,4371	USADO	493,40	493,40	
10	NOBREAK LACERDA NEW ORION PS	LACERDA	NEW ORION PS	2	0,75	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	692,92	297,31	
11	NOBREAK LACERDA NEW ORION PS	LACERDA	NEW ORION PS	2	0,75	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	692,92	297,31	
12	IMPRESSORA TÉRMICA (FISCAL)	BEMATECH	MP-4200 TH FI II	2	0,75	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	2.235,59	959,23	
13	IMPRESSORA EPSON TM-T20X (NÃO FISCAL)	EPSON	M352A (TM-T20X)	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	603,85	329,71	
14	BALANÇA DIGITAL TOLEDO 32 KG PRX 3 PLUS DIGITAL	TOLEDO DO BRASIL	PRX 3/ 14	2	0,75	0,00	2	8	1	0,20	0,78737	NOVO	796,83	470,55	
15	PIN PAD GERTEC PPC 920 USB	GERTEC	PPC 920	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	848,67	463,39	
16	PIN PAD GERTEC PPC 920 USB	GERTEC	PPC 920	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	848,67	463,39	
17	PIN PAD GERTEC PPC 920 USB	GERTEC	PPC 920	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	848,67	463,39	
18	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS FIXO 2D - ALIMENTAÇÃO 5V -1A	BEMATECH / ELGIN	EL8600	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	1.021,73	557,89	
19	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS	BEMATECH	AQUILA S-3200	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	1.143,43	624,34	
20	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS	BEMATECH	AQUILA S-3200	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	1.143,43	624,34	
21	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS	BEMATECH	AQUILA S-3200	2	0,75	0,00	2	6	1	0,25	0,72803	NOVO	1.143,43	624,34	
22	GAVETA CAIXA SUPERMERCADO (40,5 X 42 X 10)			3	0,5	0,00	6	6	1	0,50	0,4371	NOVO	326,06	71,26	
23	MONITOR SAMSUNG 20 POLEGADAS LED SINC MASTER SA300	SAMSUNG	SINC MASTER SA300	2	1	0,00	4	4	1	0,50	0,4371	USADO	313,67	313,67	
24	MONITOR AOC E1670SWU LED 15.6" PRETO	AOC	E1670SWU	2	0,75	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	816,52	350,35	
25	BALANÇA DIGITAL RAMUZA 15KG	RAMUZA	RAMUZATRON - 15	2	0,75	0,00	2	8	1	0,20	0,78737	NOVO	672,99	397,42	
26	IMPRESSORA TÉRMICA (FISCAL)	BEMATECH	MP-4200 TH FI II	2	0,75	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	2.235,59	959,23	
27	IMPRESSORA EPSON TM-T900F (NÃO FISCAL)	EPSON	TM-T900F	2	0,75	0,00	4	4	1	0,50	0,4371	NOVO	603,85	197,96	
28	IMPRESSORA ARGOX	ARGOX	OS-214 PLUS	2	0,75	0,00	4	4	1	0,50	0,4371	NOVO	1.436,26	470,84	
29	CPU INTEL CELERON - CPU J1800 2.41GHZ / RAM INSTALADA 4.00 GB / 64 BITS	BEMATECH	CPU J1800	2	1	0,00	4	2	1	0,67	0,2791	USADO	657,45	657,45	
30	CPU INTEL CORE I5 - 2310 - CPU 2.90GHZ / RAM INSTALADA 6.00 GB / 64 BITS	MIRAX	CORE I5	2	0,75	0,00	2	4	1	0,33	0,63169	NOVO	705,25	334,12	
31	GAVETA CAIXA SUPERMERCADO (40,5 X 42 X 10)			2	0,75	0,00	3	9	1	0,25	0,72803	NOVO	326,06	178,04	
32	GAVETA BEMATECH DE DINHEIRO PRETA AUTOMÁTICA E MANUAL (40,5 X 42 X 10)	BEMATECH		2	0,75	0,00	3	9	1	0,25	0,72803	NOVO	326,06	178,04	
33	NOBREAK OFFICE SECURITY	FORCE LINE		3	1	0,00	7	1	1	0,88	0,14778	USADO	377,80	377,80	
34	NOBREAK WEG PERSONAL UPS	WEG	PERSONAL	3	0,5	0,00	4	4	1	0,50	0,4371	NOVO	1.377,96	301,15	
35	CLIMATIZADOR (ROTO 95 STANDARD)	ROTOPLAST	ROTO 95 STANDARD	3	0,5	0,00	10	4	1	0,71	0,24874	NOVO	14.929,00	1.856,72	
36	BALCÃO REFRIGERADO GESV290C BRANCO VIDRO CURVO 220V GELOPAR	GELOPAR	GESV290C	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	10.036,48	2.753,36	
37	BALCÃO REFRIGERADO GESV290C BRANCO VIDRO CURVO 220V GELOPAR	GELOPAR	GESV290C	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	10.036,48	2.753,36	
38	BALCÃO REFRIGERADO GESV290C BRANCO VIDRO CURVO 220V GELOPAR	GELOPAR	GESV290C	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	10.036,48	2.753,36	
39	BALCÃO REFRIGERADO GESV290C BRANCO VIDRO CURVO 220V GELOPAR	GELOPAR	GESV290C	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	10.036,48	2.753,36	
40	EXPOSITOR REFRIGERADO VERTICAL 1 PORTA 350L - FROST FREE METALFRIIO VB40W	METALFRIIO	VB40W	3	0,5	0,00	6	4	1	0,60	0,33862	NOVO	4.508,05	763,26	
41	EXPOSITOR REFRIGERADO VERTICAL 3 PORTAS (KLIMA) - (200 X 60 X 200)	KLIMA REFRIGERAÇÃO LTDA		3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	8.914,44	1.948,25	
42	EXPOSITOR REFRIGERADO VERTICAL 3 PORTAS	REFRIMATE	ASTFL 1800	3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	8.914,44	1.948,25	
43	EXPOSITOR REFRIGERADO VERTICAL 1 PORTA - FROST FREE METALFRIIO VB40R	METALFRIIO	VB40R	4	1	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	USADO	2.363,65	2.363,65	
44	FREEZER HORIZONTAL CÔNSUL 534L CHB53E	CONSUL	CHB53E	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	3.714,13	1.018,91	
45	FREEZER HORIZONTAL CÔNSUL 534L CHB53E	CONSUL	CHB53E	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	3.714,13	1.018,91	

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

SUPERMERCADO LH

MÓVEIS E UTENSÍLIOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, INFORMÁTICA															
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	ESTADO DE CONSERV.	COEF OBSOL. (α)	COEF. PARC. RESIDUAL (ρ)	IDADE APAR. (t)	VIDA ÚTIL REMAN. (T-t)	COEF M&T (ρ)	ÍNDICE DEPR ρ (t/T)	FATOR DEPR. (D)	COTAÇÃO NOVO ou USADO	VALOR REPOSIÇÃO NOVO/USADO (v _ρ)	VALOR DE MERCADO (V)	
46	FREEZER HORIZONTAL CÔNSUL 534L CHB53E	CONSUL	CHB53E	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	3.714,13	1.018,91	
47	FREEZER HORIZONTAL CÔNSUL 534L CHB53E	CONSUL	CHB53E	3	0,5	0,00	8	2	1	0,80	0,18988	NOVO	3.714,13	352,62	
48	BALCÃO FRIGORÍFICO DE AÇOUGUE TRIPLEX PRETO ILUMINAÇÃO EM LED	GELOPAR	GEVD-210-PR	3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	18.890,00	4.128,41	
49	BALCÃO FRIGORÍFICO DE AÇOUGUE (290 X 66 X 133)	GELOPAR		3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	18.015,52	3.937,29	
50	BALANÇA DIGITAL TOLEDO DO BRASIL - 4 DUE	TOLEDO DO BRASIL	PRIX IV 4 DUE SERIE: 12674154	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	9.479,10	3.165,21	
51	BALANÇA DIGITAL TOLEDO DO BRASIL - 4 DUE	TOLEDO DO BRASIL	PRIX IV DUE SERIE: 12674154	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	9.479,10	3.165,21	
52	BANCADA INOX (180 X 70 X 85)			3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	1.969,13	517,43	
53	AMACIADOR E PREPARADOR DE CARNES	BERMAR IND. COM. LTDA	BM 34 NR PF	3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	3.194,61	839,45	
54	BANCADA INOX (150 X 70 X 85)			3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	1.107,63	291,05	
55	SERRA CARNE			3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	1.296,64	283,38	
56	PICADOR DE CARNE BOCA 22 ALONGADA	BERMAR IND. COM. LTDA	BM 20 NR PF	3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	3.600,45	946,09	
57	GELADEIRA DE CARNES 2400 LITROS	REFRIMATE	GC 2400/RE	3	1	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	USADO	5.700,00	5.700,00	
58	EXPOSITOR VERTICAL 1 PORTA - GELOPAR	GELOPAR	GPTU-570	4	1	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	USADO	2.600,00	2.600,00	
59	EXPOSITOR VERTICAL 3 PORTAS - GELOPAR - GEVP - 3	GELOPAR	80433.03.2	3	0,5	0,00	4	6	1	0,40	0,54867	NOVO	4.958,79	1.360,37	
60	EXPOSITOR TEMPERATURA AMBIENTE - GELOPAR - MPNA-140R	GELOPAR	80802.09.5	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	3.857,26	1.288,00	
61	EXPOSITOR QUENTE - GELOPAR - MEQA-075-R	GELOPAR	80798.09.2	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	3.243,55	1.083,07	
62	EXPOSITOR REFRIGERADO - GELOPAR - GPSA-175-R	GELOPAR	80774.09.2	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	5.791,57	1.933,89	
63	BALANÇA DIGITAL TOLEDO DO BRASIL - 4 DUE	TOLEDO DO BRASIL	PRIX IV DUE SERIE: 12934586	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	9.479,10	3.165,21	
64	VENTILADOR TETO			3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	244,54	53,44	
65	VENTILADOR TETO			3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	244,54	53,44	
66	VENTILADOR TETO			3	0,5	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	240,77	52,62	
67	MESA INOX (120 X 70 X 90)	IMECA		3	0,5	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	NOVO	1.219,62	320,48	
68	BALANÇA DIGITAL FILIZOLA 15KG	IND. FILIZOLA S/A	PLATINA 15KG - Nº 38905/04	4	1	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	USADO	1.900,00	1.900,00	
69	GELADEIRA CONSUL 293 LITROS	CONSUL	CRA30CBBNA	4	1	0,00	8	2	1	0,80	0,18988	USADO	350,00	350,00	
70	CILINDRO MASSA - PADARIA - 390MM	MET. PASTANA E GAMBARINI	390MM	4	0,25	0,00	6	4	1	0,60	0,33862	NOVO	2.666,57	225,74	
71	BATEDEIRA G.PANIZ	G.PANIZ	BP-12 RP	2	0,75	0,00	2	8	1	0,20	0,78737	NOVO	4.851,20	2.864,77	
72	BALANÇA DIGITAL PLATAFORMA URANO - 150 KG	URANO	UR10000 LIGHT	4	0,25	0,00	8	2	1	0,80	0,18988	NOVO	2.229,18	105,82	
73	NOTEBOOK INTEL CELERON CPU N2830 2.16 GHZ / RAM 8.00 GB / 64 BITS	COMPAQ	PRESSARIO CQ-23	3	1	0,00	3	3	1	0,50	0,4371	USADO	1.102,50	1.102,50	
74	NOTEBOOK SAMSUNG RF511 / CORE I7 - 2.20 GHZ - RAM 8.00 GB - 64 BITS	SAMSUNG	NP-RF511	3	1	0,00	5	1	1	0,83	0,17302	USADO	2.690,00	2.690,00	
75	MONITOR SAMSUNG SYNC MASTER T190	SAMSUNG	SYNC MASTER Sa300	3	1	0,00	4	4	1	0,50	0,4371	USADO	313,67	313,67	
76	MONITOR LCD AOC	AOC	E970SWHNL	3	0,5	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	816,52	233,56	
77	CPU DELL OPTIPLEX 990 (CORE I5 - 2400 CPU @ 3.10 GHZ - RAM 16.0 GB - 64 BITS)	DELL	OPTIPLEX 990	3	0,5	0,00	3	3	1	0,50	0,4371	NOVO	899,95	196,68	
78	CPU PC PAUTA WORK (CORE I5 - 9600K CPU @ 3.70 GHZ - RAM 8.0 GB - 64 BITS)	PC PAUTA WORK	6EU-00030	3	0,5	0,00	5	3	1	0,83	0,17302	NOVO	3.090,03	267,32	
79	MONITOR LCD 15 POLEGADAS - AOC	AOC	LM522	3	1	0,00	5	6	1	0,63	0,31212	USADO	90,00	90,00	
80	IMPRESSORA HP	HP	HP LASERJET P1102W	3	0,5	0,00	5	6	1	0,63	0,31212	NOVO	1.469,13	229,27	
81	NOBREAK LACERDA NEW ORION PS	LACERDA	NEW ORION PS	2	0,75	0,00	3	5	1	0,38	0,5721	NOVO	692,92	297,31	
82	AUTOMÓVEL - COM 101899 KM RODADOS - ANO 2015	CITROEN	CITROEN/C3 120A EXCLUSIV	3	1	0,00	5	7	1	0,42	0,52554	USADO	44.900,00	44.900,00	
83	CARRINHO DE CARGA ELÉTRICO (100 X 80)	E-MART		3	0,5	0,00	4	8	1	0,33	0,63169	NOVO	3.490,04	1.102,31	
84	FREEZER VERTICAL PIOVEZANA (170 X 80 X 190)	PIOVEZANA		4	1	0,00	8	2	1	0,80	0,18988	USADO	4.909,50	4.909,50	
85	FREEZER HORIZONTAL 134 X 63 X 88			4	0,25	0,00	6	4	1	0,60	0,33862	NOVO	1.905,12	161,28	
86	FREEZER HORIZONTAL PROSDÓCIMO 156 X 69 X 85	PROSDÓCIMO		4	0,25	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	3.466,82	378,84	
87	FREEZER HORIZONTAL METALFRIO 166 X 64 X 89	METALFRIO		4	0,25	0,00	5	5	1	0,50	0,4371	NOVO	3.045,77	332,83	
88	FREEZER HORIZONTAL PROSDÓCIMO 130 X 69 X 85	PROSDÓCIMO		4	1	0,00	6	4	1	0,60	0,33862	USADO	1.385,00	1.385,00	
89	FREEZER HORIZONTAL 148 X 71 X 88			4	0,25	0,00	6	4	1	0,60	0,33862	NOVO	1.905,12	161,28	
90	LAVADORA SECADORA DE PISO ELÉTRICA 1100W 510 MM 50L	KARCHER	BD 50/50 C	3	0,5	0,00	3	7	1	0,30	0,66783	NOVO	13.373,41	4.465,58	

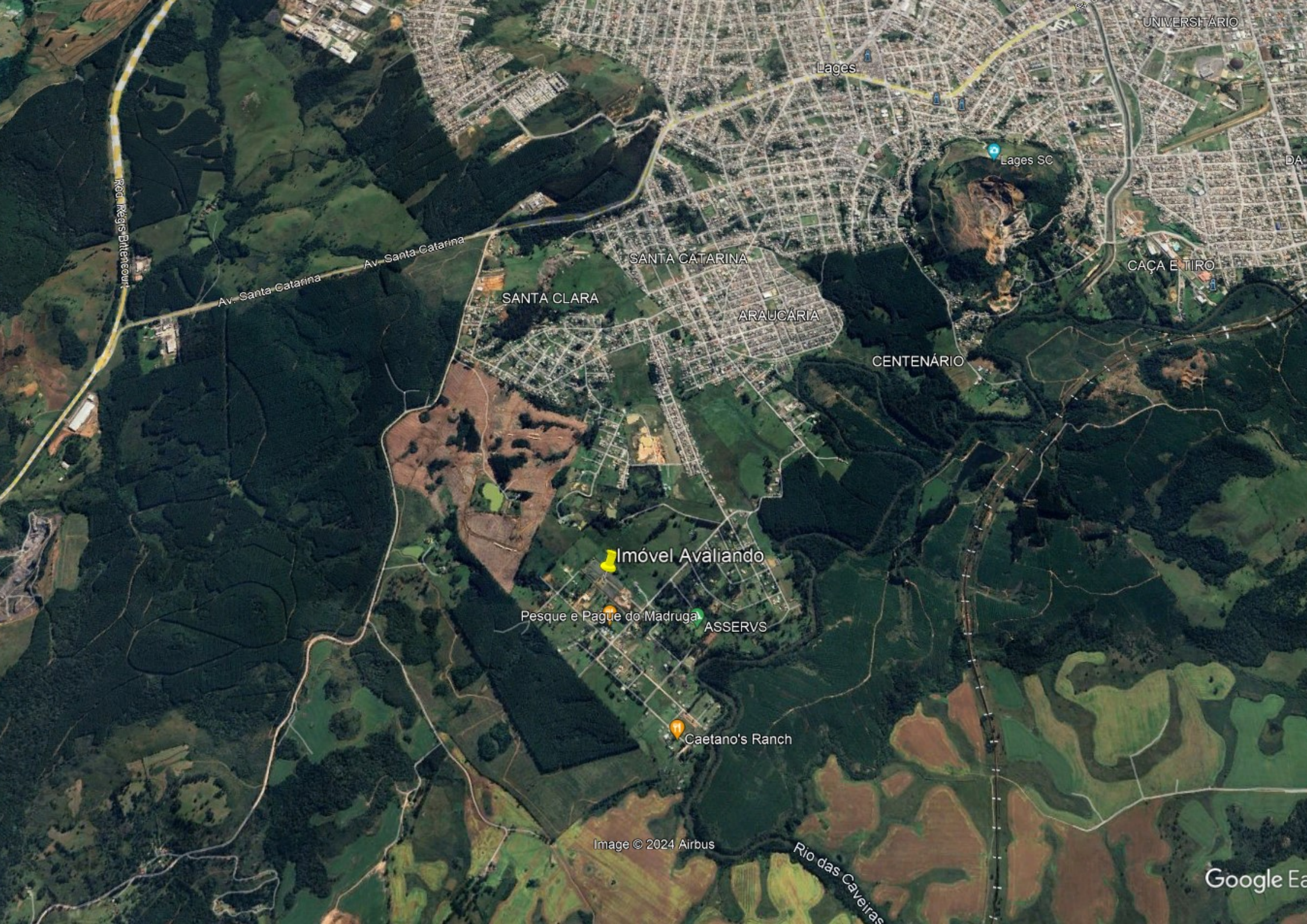
AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

SUPERMERCADO LH

MÓVEIS E UTENSÍLIOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, INFORMÁTICA															
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	ESTADO DE CONSERV.	COEF. OBSOL. (<i>a</i>)	COEF. PARC. RESIDUAL (<i>r</i>)	IDADE APAR. (<i>t</i>)	VIDA ÚTIL REMAN. (<i>T-t</i>)	COEF. M&T (<i>ρ</i>)	ÍNDICE DEPR <i>ρ</i> (<i>t/T</i>)	FATOR DEPR. (<i>D</i>)	COTAÇÃO NOVO ou USADO	VALOR REPOSIÇÃO NOVO/USADO (<i>v</i> ₀)	VALOR DE MERCADO (<i>V</i>)	
91	BALANÇA DIGITAL PLATAFORMA PRIX TI200 - TOLEDO DO BRASIL - 300 KG	TOLEDO DO BRASIL	PRIX TI 200	3	0,5	0,00	6	4	1	0,60	0,33862	NOVO	2.674,59	452,84	
92	IMPRESSORA HP	HP	HP LASERJET P3015	3	0,5	0,00	6	2	1	0,75	0,22099	NOVO	2.313,05	255,58	
93	CONVERSOR DE TENSÃO	ADFTRONIK	AUTOTRANSFORMADOR - 3000	3	0,5	0,00	4	4	1	0,50	0,4371	NOVO	805,54	176,05	
94	TERMINAL DE CONSULTA DE PREÇOS GERTEC	GERTEC	TC 506-S WIFI	3	0,5	0,00	3	3	1	0,50	0,4371	NOVO	1.782,05	389,47	
95	SISTEMA DE ENERGIA SOLAR DO MERCADO			2	0,75	0,00	3	17	1	0,15	0,84496	NOVO	200.981,38	127.365,92	
TOTAL GERAL													543.879,52	269.795,67	
EQUAÇÃO DE HÉLIO DE CAIRES								SENDO QUE:							
QUANDO <i>v</i>₀ REPRESENTA O VALOR DE NOVO , A EQUAÇÃO PARA O CALCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ : $V = \alpha v_0 [(1 - r)D + r]$ $D(\rho, t, T)$ QUANDO <i>v</i>₀ REPRESENTA O VALOR DE USADO , A EQUAÇÃO PARA O CALCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ : $V = \alpha v_0$								<i>V</i>	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.						
								<i>a</i>	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.						
								<i>v</i> ₀	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.						
								<i>r</i>	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).						
								<i>D</i>	FATOR DE DEPRECIAÇÃO , ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.						
								<i>t</i>	IDADE APARENTE EM ANOS.						
								<i>T</i>	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.						
								<i>ρ</i>	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIR						
									VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS.						

Anexo 2

Mapas e Plantas de Localização



UNIVERSITÁRIO

Lages

Lages SC

CAÇA E TIRO

Av. Santa Catarina

SANTA CATARINA

SANTA CLARA

ARAUCÁRIA

CENTENÁRIO

Imóvel Avaliando

Pesque e Pague do Madrugá

ASSERVS

Caetano's Ranch

Image © 2024 Airbus

Rio das Caveiras

Google Earth

Anexo 3

Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos

MODELO: MODELO0

Data: 06/05/2024

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA**DADOS**

Total da Amostra	: 19
Utilizados	: 15
Outlier	: 0

VARIÁVEIS

Total	: 6
Utilizadas	: 4
Grau Liberdade	: 11

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: 1/y**COEFICIENTES**

Correlação	: 0,87699
Determinação	: 0,76911
Ajustado	: 0,70614

VARIAÇÃO

Total	: 0,00020
Residual	: 4,6605e-05
Desvio Padrão	: 0,00206

F-SNEDECOR

F-Calculado	: 12,21378
Significância	: < 0,01000

D-WATSON

D-Calculado	: 2,07476
Resultado Teste	: Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE

Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	73
-1,64 a +1,64	90	93
-1,96 a +1,96	95	100

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = 1 / (0,003842 + -217140,301599 * 1/X_1^2 + -0,003961 * X_2 + 6,815227 * 1/X_3)$$

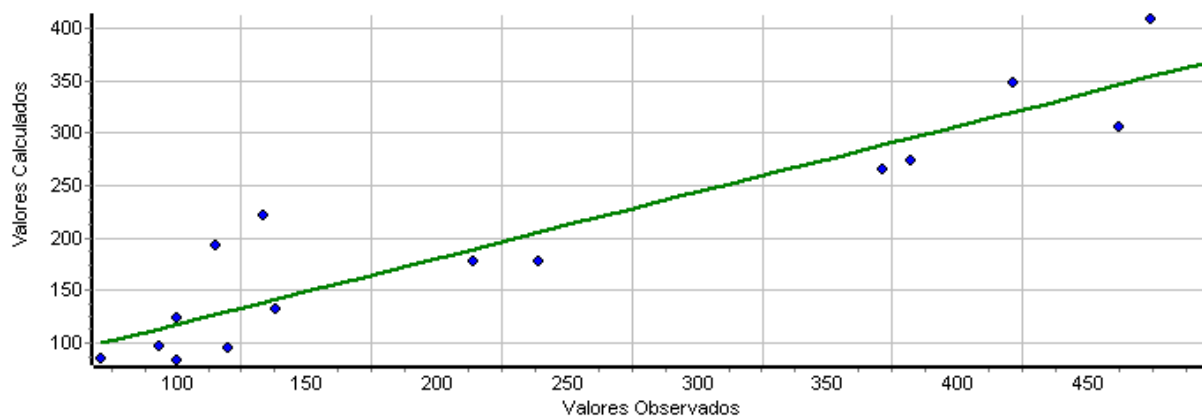
MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES**AMOSTRA**

Média	: 229,23
Variação Total	: 314636,02
Variância	: 20975,73
Desvio Padrão	: 144,83

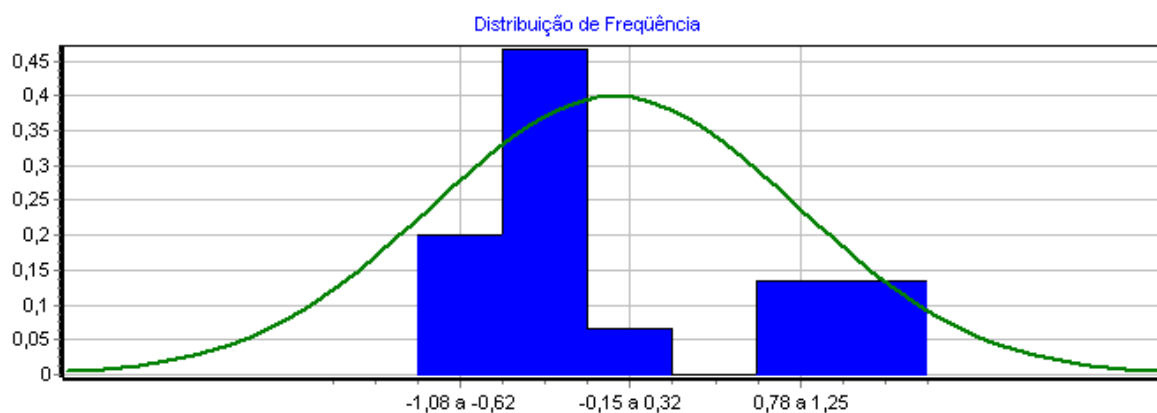
MODELO

Coefic. Aderência	: 0,75231
Variação Residual	: 77931,35
Variância	: 7084,67
Desvio Padrão	: 84,17

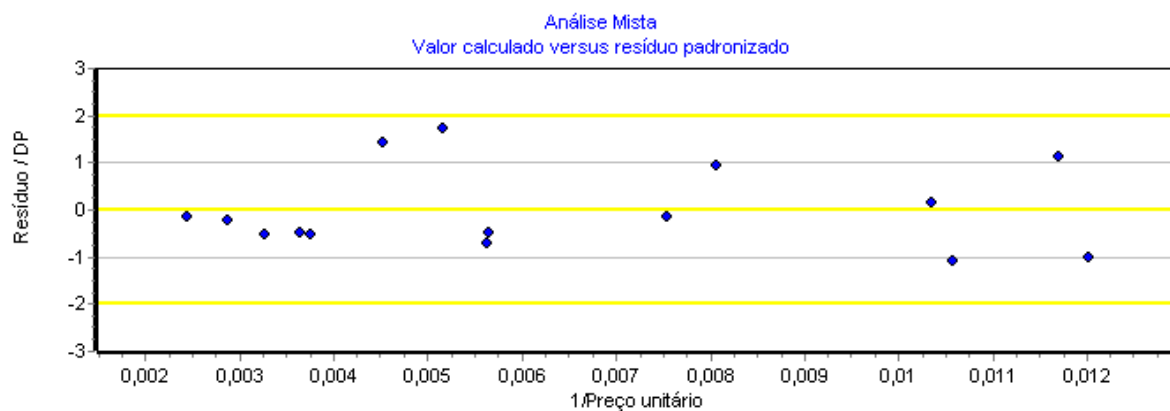
GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)



Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



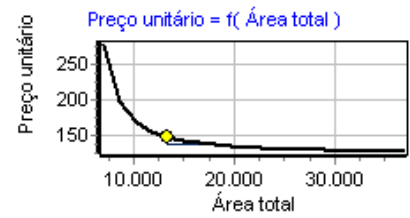
Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

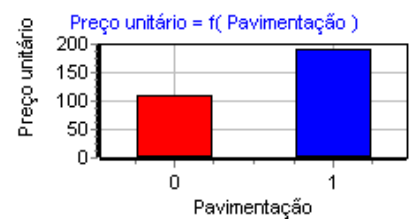
X₁ Área total

Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 7000,00 a 38382,40
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -5,86 % na estimativa



X₂ Pavimentação

Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 75,90 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.



* Esquina

Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

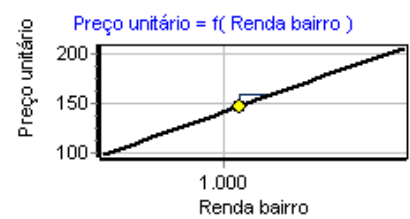
* Declive / Plano

Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0 a 1
 Impacto esperado na dependente: Positivo

Micronumerosidade: atendida.

X₃ Renda bairro

Tipo: Proxy
 Amplitude: 688,72 a 1506,76
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 10% da amplitude na média: 7,58 % na estimativa



Y Preço unitário

Tipo: Dependente
Amplitude: 71,17 a 474,70

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,70614)
X ₁ Área total	1/x ²	-2,00	7,07	0,63261
X ₂ Pavimentação	x	-2,94	1,34	0,51837
X ₃ Renda bairro	1/x	2,35	3,87	0,59581

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área total	Pavimentação	Renda bairro	Preço unitário
X ₁	1/x ²		13	60	52
X ₂	x	10		3	66
X ₃	1/x	31	-52		58
Y	1/y	-24	-79	62	

Anexo 4

Pesquisa de Mercado

Pesquisa de mercado Imóvel (terreno)

Dado	Endereço	Fonte de Informação	Fone	Cidade	Bairro	Latitude	Longitude	Área Total	Pavimentação	Esquina	Acidentado/Plano	Renda local	Valor do Imóvel	PU
1	R.Virgílio ramos 505	GM Empreendimentos	(49) 99809-7939	Lages	Guadalupe	-27.808.722	-50.328.000	17.000,00	1	0	0	1506,76	6500000,00	382,35
2	Av. Irmãos Marquês	GM Empreendimentos	(49) 99809-7939	Lages	Chapada	-27.788.944	-50.265.722	10.880,00	1	0	1	955,73	5500000,00	505,51
3	Rodovia Engenheiro Paulo Andrade De Souza	GM Empreendimentos	(49) 99809-7939	Lages	Cidade Alta / Salto	-27.812.139	-50.468.861	20.000,00	1	0	0	1168,93	2300000,00	115,00
4	Rua Esporte Clube Cruzeiro	GM Empreendimentos	(49) 99809-7939	Lages	Santa Mônica	-27.797.889	-50.368.944	11.689,48	0	0	0	818,88	1400000,00	119,77
5	Rua Dr Aujor Luz nº 1108	GM Empreendimentos	(49) 99809-7939	Lages	Santa Catarina	-27.849.194	-50.342.139	12.786,60	0	0	1	741,33	910000,00	71,17
6	Caroba	GM Empreendimentos	(49) 99809-7939	Lages	Caroba	-27.801.778	-50.384.417	8.000,00	0	0	1	688,72	750000,00	93,75
7	Av. Pres. Kenedy, 350	Center Home	49 3380.0030	Lages	Triângulo	-27.827.222	-50.341.611	11.000,00	1	1	1	1024,45	4900000,00	445,45
8	RUA -ALAN KARDEK	Center Home	49 3380.0030	Lages	Penha	-27.807.889	-50.281.194	7.000,00	1	0	0	819,79	2600000,00	371,43
9	AV. BRUNO LUERSEM. Nº 3123	Center Home	49 3380.0030	Lages	Chapada	-27.807.889	-50.281.194	9.344,00	1	0	0	955,73	1250000,00	133,78
10	Rua Irmão Joaquim	Pharol	(49) 3222-2009	Lages	Guarujá	-27.771.028	-50.289.028	38.382,40	0	0	1	819,03	3850000,00	100,31
11	Rua Cirilo Vieira Ramos	Monarim	(49) 3222 - 1333	Lages	Bom Jesus	-27.832.806	-50.323.694	7.351,00	1	0	0	972,11	3100000,00	421,71
12	R. Clélio Miola,	Monarim	(49) 3222 - 1333	Lages	Cidade Alta	-27.832.806	-50.323.694	10.100,00	0	0	0	1168,93	1400000,00	138,61
13	Rua Saturnino Antônio do Pilar	Lages Imóveis	VLV - Crecl 11343	Lages	Santa Helena	-27.819.472	-50.350.028	22.760,89	0	0	1	865,98	8200000,00	360,27
14	Guadalupe	ELLO IMÓVEIS LTDA	(49) 3251-0505	Lages	Guadalupe	-27.819.472	-50.350.028	10.533,00	1	0	1	1506,76	5000000,00	474,70
15	R. Jonas Lima de Medeiros	DDS Imóveis	(49) 3222-2277	Lages	Jardim das Camélias	-27.782.528	-50.325.139	13.217,03	0	0	1	819,03	4000000,00	302,64
16	Da Chapada	Lages Imóveis	Felipe Ribeiro Corr.	Lages	Chapada	-27.782.528	-50.325.139	12.540,00	1	0	0	955,73	3000000,00	239,23
17	Jardim Celina	Lages Imóveis	Aline Beisheim Corretora	Lages	Jardim Celina	-27.781.111	-50.313.667	10.000,00	0	0	0	1065,56	1000000,00	100,00
18	Av. Juscelino Kubitschek.	Marinho Imóveis	(49) 3018-2200	Lages	Maria Luiza	-27.781.111	-50.313.667	11.900,00	1	0	1	934,63	2550000,00	214,29
19	Rua Antenor Moreira	Fonte Negocios Imob.	(49) 99159-7147	Lages	Universitários	-27.828.167	-50.318.611	12.978,00	1	1	1	1456,03	6000000,00	462,32

Observação: Dados 2, 7,13 e 15 não considerados no modelo.

Anexo 5

Cotações de Preços de Bens Móveis





Disponível e entregues por **Selvação Comercial**

R\$ 2.245,12

Ainda em **Plano**, por **R\$ 200,00** por mês

até **dez 2022** ou **dez 2023** com **48** parcelas

 **HP DesignJet T110** (com 60 cm) **Colorful**

até **dez 2022** ou **dez 2023** com **48** parcelas

 **Confira as condições**

 **Ver o preço das entregas**

002 12 4880  **Falar no** **WhatsApp**

Receber

3 em 1 - 6 dias úteis

ou 00330

Shopee

Buscar no Shopee

Sócio desde 19 de Maio | Loja de menor preço | Melhor oferta aqui | Entrega rápida em 3 dias | Mais produtos e ofertas exclusivas | Tudo isso por menos de R\$100/mês!

Shopee > Computadores e acessórios > Monitores > Monitor 19 polegadas Philips 191EL2 191EL2zb Vga dvi

Monitor 19 polegadas Philips 191EL2 191EL2zb Vga dvi

Hidrofóbica | Resolução XGA | 5 anos de garantia

R\$247,00

Frete grátis para
Flora Rosa - 08512-600, Lagos, Santa Catarina

Frete: R\$43,44 (1x)

R\$203,56 de desconto no frete com seguro

Quantidade: 1 unidades disponíveis

[Adicionar à Carrinha](#) [Comprar Agora](#)

FRETE GRÁTIS acima de R\$19



Garantia Shopee

Porém sua proteção ao seu dinheiro de volta. Nossa primeira devolução ou reembolso é feita pelo app Shopee.

Compartilhar:



[Tudo no departamento](#)
[Ofertas da Dia](#)
[Catálogos](#)
[Vendas](#)
[Financiamentos](#)
[TV e Vídeo](#)
[Informática](#)
[Saúde](#)
[Bem-estar e Superpelo](#)
[Cartão Magalu](#)

[Empacotador Check Out Balcão Caixa 1,50m com Recorte Balança Verde - Sa Gondolas - SA GONDOLAS](#)



★★★★★ [avaliar produto](#)

Visualize e adquira por **Salvador, Comercial**
 O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. [Saiba mais](#)

R\$ 1.840,75 no Pix
 ou R\$ 1.940,75 em 12x de R\$ 161,72 sem juros

Cartão de crédito
sem juros

PI 1.940,75
12x de R\$ 161,72


COMPRAR AGORA


ADICIONAR À SACOLA


1.840,75 em 12x de R\$ 161,72
sem juros

1.940,75 em 12x de R\$ 161,72
sem juros

Recorra em até 30 dias úteis
 Após o pagamento confirmado

PI 1.940,75

Se por qualquer motivo você não quiser o produto, basta nos avisar e nós lhe devolvemos o dinheiro integralmente.



[Departamentos](#)
[Ofertas da Semana](#)
[Infopay](#)
[Alô](#)
[TV & Vídeo](#)
[Catálogos](#)
[Informática](#)
[Pessoal](#)
[Financiamentos](#)
[Saúde Total](#)
[Cartão Carrefour](#)







Oferta para **São Paulo - SP** Alterar

[illegible]

Buscar produtos, marcas e muito mais...

[Clique aqui para Logar](#) [R\\$10,00](#)

Categorias: Ofertas Histórico Supermercado Saúde Mercado Pago Vender Contato

Crie a sua conta Erros Contatos

Também pode te interessar: monitor aos 15 polegadas - monitor aos 14 polegadas - monitor aos 20 polegadas - monitor usado

Você está vendo: MONITOR E ACESSÓRIOS > Monitores

Monitor Philips 161vw9 15 Polegadas Wide Com Cabos Inclusos

R\$195
em 12x R\$16⁹⁸

[Ver as opções de pagamento](#)

Chegará segunda-feira por R\$20⁹¹

Compre agora antes dos preços sobirem

Benefícios Mercado Pontos

Mais formas de entrega

Retire a partir de segunda-feira em uma agência Mercado Livre por R\$20⁹¹

Compre agora antes dos preços sobirem

Benefícios Mercado Pontos

Ver no mapa

Cor: Preto

Voltagem:

100V-220V

Último disponível

Produtos relacionados

(Relacionados)

compre aqui o melhor preço

[OPORTUNIDADES](#)
[MONTAR O SEU PC](#)
[COMPARAR PREÇOS](#)
[COMPARAR PLACAS](#)
[COMPARAR RAM](#)
[COMPARAR MONITORES](#)
[COMPARAR CÂMERAS](#)
[COMPARAR CÂMERAS](#)
[COMPARAR CÂMERAS](#)

Você está em Computadores > PCs > Computadores Intel > Intel Core i3

Computador NTC Basic Intel Core i3-10100F, 8GB, SSD 240GB, 200W, Linux, Preto - Ntc Select 1008/i3

★★★★★

primeirinja

R\$ 1.596,00

Compare com a melhor e pegue o melhor preço

Verificar preço

Verifique a entrega com o frete! Ver entrega

R\$ 1.679,99

Se quiser pagar com cartão NTC 0,99% ao mês

R\$ 1.686,80

3 em 1 até 12x de R\$ 139,99 sem juros (valor de crédito)

Se não for no cartão crédito até 30% de off

Verificar opções de pagamento

PRODUTOS SIMILARES

Características: 8GB

Selecione frete e prazo de entrega

82972-082

DE

NTC Standard com 230

R\$ 1.698,00

R\$ 1.704,00

R\$ 1.773,34

R\$ 1.848,00

R\$ 1.848,00

R\$

Computador Blue PC Intel Core i3 10100F (Bateria Gerador) 8GB DDR4 Geforce Nvidia 1GB SSD 120GB

Placa de vídeo GeForce RTX 3060 12GB

Intel Core i3 10100F

8GB RAM

SSD 120GB

1.559*

Comprar

Computador Pichau Home HM231, Intel Core i3-10100, 8GB DDR4, SSD 240GB

Placa de vídeo GeForce RTX 3060 12GB

Intel Core i3-10100

8GB RAM

SSD 240GB

1.559*

Comprar

Computador Megaware Upd Megahome Dcseries

R\$ 400 em 12x R\$ 38

Comprar

computador cpu desktop

R\$ 450 R\$ 700

Comprar

Nobreak Lacerda Ups New Orion Premium 1200Va Biolt S 115v

R\$ 675,99 8% OFF

Comprar

Nobreak Lacerda Ups New Orion 1200Va Bi-Alt 115v 6 Tomadas

R\$ 643 em 12x R\$ 62

Comprar

Nobreak Ups New Orion Premium-1200/Va E Bi-Alt S 115 V - Eccopower

R\$ 669,99 10% OFF

Comprar

Impressora Epson Térmica TMT20X, 203 DPI, USB, Não Fiscal, Black - C31CH26031

R\$ 545,00

Comprar

Magalu

Verja as ofertas de Dia das Mães

Impressora de Recibo Epson TM - T20X Serial-USB

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

Magalu

Verja as ofertas de Dia das Mães

Impressora de Recibo Epson TM - T20X Serial-USB

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

Magalu

Verja as ofertas de Dia das Mães

Impressora Térmica Não Fiscal Epson - TM-T20X USB

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

Magalu

Verja as ofertas de Dia das Mães

Impressora Térmica Não Fiscal Epson - TM-T20X USB

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

Magalu

Verja as ofertas de Dia das Mães

Impressora Térmica Não Fiscal Epson - TM-T20X USB

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

KaBuM!

Verja as ofertas de Dia das Mães

Balança Toledo 32 Kg PRIX 3 Plus Digital

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

mercado livre

Verja as ofertas de Dia das Mães

Balança Toledo PRIX 3 Plus 32kg

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

americanas

Verja as ofertas de Dia das Mães

Balança Toledo PRIX 3 Plus 32kg - Bateria

5.0 (4.9) Avaliada por 1.000

Selecionar Voltagem: 110V

Verificar o frete e o prazo de entrega

Cartão de crédito

Comprar agora

Adicionar à sacola

Retornar na loja

LAZAR, SC - 88113-680

magalu [Busca no Magalu](#)

[Vale de desconto](#) [Categorias](#) [Minha Conta](#) [Computadores](#) [TV e Vídeo](#) [Informática](#) [Saúde](#) [Bebidas e Suplementos](#) [Cartão Magalu](#)

Monitor AOC LED 15.6 Widescreen, VGA - E1670SWU/WM
Design moderno e leve e excelente qualidade de imagem



★★★★★ Avaliação
Indicado por **Beza Mônica Teixeira**
Indicamos por **magalu**
O Magalu garante a sua compra, do produto à entrega. **Entrega grátis**
R\$ 800,00 no Pix
ou R\$ 800,00 em 12x de R\$ 66,67 sem juros

Cartão de crédito
até 12x
R\$ 800,00
R\$ 100,00

COMPRAR AGORA
ADICIONAR À SACOLA

LAZUL SC - 80112-480 [Verificar](#)

Receba em até 11 dias úteis
Após o pagamento confirmado **R\$ 800,00**

Informações da Loja

magalu [Busca no Magalu](#)

[Vale de desconto](#) [Categorias](#) [Minha Conta](#) [Computadores](#) [TV e Vídeo](#) [Informática](#) [Saúde](#) [Bebidas e Suplementos](#) [Cartão Magalu](#)

Balança Computadora Ramuza DCR CL 15
Design moderno e leve e excelente qualidade de imagem



★★★★★ Avaliação
Indicado por **Beza Mônica Teixeira**
Indicamos por **magalu**
O Magalu garante a sua compra, do produto à entrega. **Entrega grátis**
R\$ 681,32 no Pix
ou R\$ 787,02 em 12x de R\$ 65,58 sem juros

Cartão de crédito
até 12x
R\$ 681,32
R\$ 100,00

COMPRAR AGORA
ADICIONAR À SACOLA

LAZUL SC - 80112-480 [Verificar](#)

Receba em até 11 dias úteis
Após o pagamento confirmado **R\$ 681,32**

Informações da Loja

HARDSTORE [Todas Categorias](#) [Procure por mais de 25.000 produtos](#) [\(51\) 3019-2255](#) [\(54\) 3066-5080](#)

[Todas Categorias](#) [Home](#) [Minha Conta](#) [Computadores](#) [PC Gamer](#) [Ofertas Especiais](#) [Blog](#)

[Home](#) > [Shop](#) > [Computadores](#) > [Impressoras Térmicas](#) > [Automação Comercial](#) > [Impressora Fiscal Bematech MP-4200 FI II, Corte Guilhotina, Conexão 1 USB 2.0 Device, 1 USB 2.0 Host e Ethernet 10/100](#)



Impressora Fiscal Bematech MP-4200 FI II, Corte Guilhotina, Conexão 1 USB 2.0 Device, 1 USB 2.0 Host e Ethernet 10/100

A MP-4200 TH FI II é a Impressora Fiscal da Bematech ICMS 05/09 que possui recursos que permitem maior agilidade e eficiência no varejo. Com o sistema Easy Receipt 10x 180mm. **Vale Lacre Bematech**. Modelo: 80810311100

R\$ 2.223,90
à vista no boleto / pix
ou R\$ 2.416,20 em 12x de R\$ 201,35 sem juros
ou R\$ 2.416,20 em 12x de R\$ 201,35 sem juros
ou R\$ 2.416,20 em 12x de R\$ 201,35 sem juros

COMPRAR AGORA
ADICIONAR À SACOLA

LAZUL SC - 80112-480 [Verificar](#)

Receba em até 11 dias úteis
Após o pagamento confirmado **R\$ 2.223,90**

Informações da Loja

20 automação [O que você procura?](#)

[Impressoras](#) [Lêtores](#) [Automação](#) [Software de Gestão](#) [Balanças](#) [Relatório de Preço](#) [Tudo o que você precisa](#)



Impressora Térmica de Etiquetas Argox OS-214 Plus com Etiquetas

R\$ 1.405,97
em até R\$ 234,33 no boleto

COMPRAR

LAZUL SC - 80112-480 [Verificar](#)

Receba em até 11 dias úteis
Após o pagamento confirmado **R\$ 1.405,97**

Informações da Loja

mercado livre [Busca no Mercado Livre](#)

[Comprar produtos, serviços e muito mais...](#) [Categorias](#) [Ofertas](#) [Histórico](#) [Supermercado](#) [Moda](#) [Mercado Play](#) [Ver mais](#) [Contato](#)

Tendências podem te interessar: balança ramuza - balança digital 100 kg - balança digital 500g - balança digital para gastr

Mais opções que podem te interessar

Balança comercial digital LPR Scales
5A-32 32kg 10V/220V 339 mm x...
R\$ 631
12x R\$ 61,08
Pixe grátis **Pix**

Balança Tencor Pro 3 Plus 30kg 10V/220V
Pelo 300mmx235mm 10V/220V...
R\$ 774 11% OFF
12x R\$ 75,37
Pixe grátis **Pix**

Balança comercial digital Eger DP Plus
15kg 10V/220V branco 340 mm x...
R\$ 999
12x R\$ 83,25
Pixe grátis

Balança Comercial Digital Ramuza Dcr Cl 15kg 110v/220v Branco
4.5 **★★★★★** 100
R\$ 639
em até R\$ 63,90 sem juros
Ver mais opções de pagamento

Com Bônus

Chegará grátis quarta-feira
Novas formas de entrega
Rebate grátis entre quarta-feira e quinta-feira em uma agência Mercado Livre
Ver mais opções

Estoque disponível
Quantidade: 1 unidade (se esgotar)

Comprar
Adicionar ao carrinho

Vendido por DESTAQUECOMPRANTES
Mercado Livre **★★★★★** 100 mil vendas
Mais de 100 produtos

CASASBAHIA [Comprar no Casas Bahia](#) [Categorias](#) [Ofertas](#) [Histórico](#) [Supermercado](#) [Moda](#) [Mercado Play](#) [Ver mais](#) [Contato](#)

Balança Computadora Ramuza DCR CL 15
Design moderno e leve e excelente qualidade de imagem



R\$ 812,98
em até R\$ 81,29 sem juros
Ver mais opções de pagamento

Calcular frete e prazo de entrega **80112-480** **Consultar**

Frete **R\$ 18,00** de modo rápido
Entrega **R\$ 29,35** de modo rápido

Ver valores de frete

soluinfo [Todas Categorias](#) [Procure por mais de 25.000 produtos](#) [\(51\) 3019-2255](#) [\(54\) 3066-5080](#)

[Todas Categorias](#) [Home](#) [Minha Conta](#) [Computadores](#) [PC Gamer](#) [Ofertas Especiais](#) [Blog](#)

MP-4200 TH FI II



MP-4200 TH FI II • Vale Lacre ECF CONECTADO

R\$ 2.223,90
à vista no boleto / pix
ou R\$ 2.416,20 em 12x de R\$ 201,35 sem juros
ou R\$ 2.416,20 em 12x de R\$ 201,35 sem juros
ou R\$ 2.416,20 em 12x de R\$ 201,35 sem juros

COMPRAR AGORA
ADICIONAR À SACOLA

LAZUL SC - 80112-480 [Verificar](#)

Receba em até 11 dias úteis
Após o pagamento confirmado **R\$ 2.223,90**

Informações da Loja

amazon [Busca no Amazon](#)

[Comprar produtos, serviços e muito mais...](#) [Categorias](#) [Ofertas](#) [Histórico](#) [Supermercado](#) [Moda](#) [Mercado Play](#) [Ver mais](#) [Contato](#)

Impressora Térmica de Etiquetas Argox OS-214 PLUS
4.5 **★★★★★** 100
R\$ 1.405,97
em até R\$ 234,33 no boleto

COMPRAR

LAZUL SC - 80112-480 [Verificar](#)

Receba em até 11 dias úteis
Após o pagamento confirmado **R\$ 1.405,97**

Informações da Loja



Pop Shop
Computadores

Item vendido, identifique-se para fazer pedidos

digite o que você procura

Conto

Pedidos

Carrinho

[HOME](#)
[SOBRE](#)
[SERVIDOR](#)
[COMPUTADOR](#)
[NOTEBOOK](#)
[INFORMÁTICA](#)
[SWITCH](#)
[WORKSTATION](#)
[COLETORES DE DADOS](#)

[Início](#) / [Computador](#) / [COMPUTADOR PVD](#) / [AUTOMAÇÃO](#) / [Computador Pdv](#)

Mini Pc PDV Bematech RC-8300 Intel DualCore 4gb SSD 120Gb

Código: 0000810E

~~R\$ 889,00~~
R\$ 649,90
ou R\$ de R\$ 126,21 sem juros
ou R\$ 584,91 via Pix

Quant:

[Comprar](#)

Clique aqui para ver detalhes

ou adicionar à lista de desejos








Buscar produtos, marcas e muito mais...

[Comprar](#)
[Vender](#)
[Ajuda](#)
[Tudo o que você precisa por R\\$ 13,99](#)

[Categorias](#)
[Ofertas](#)
[Histórico](#)
[Supermercado](#)
[Moda](#)
[Móveis e Decoração](#)
[Música](#)
[Cursos](#)

[Crie sua conta](#)
[Sair](#)
[Compre](#)

Informações > [PC de Mesa](#) > [Computadores](#)

Office

Novo - 4200 unidades

Computador Facil Intel Core i5 8gb Ssd 240gb

4.5 ★★★★★ (10)

R\$ 669

até 12x R\$ 54⁹⁰

[Ver as formas de pagamento](#)

Chegará grátis entre quarta-feira e sexta-feira

Retire grátis entre quarta-feira e sexta-feira em outras lojas Mercado Livre

[Ver as lojas](#)

Estoque disponível

Quantidade: **1 unidade** de 4200 disponíveis

[Comprar](#)

[Adicionar ao carrinho](#)

Produtos relacionados

Recomendados

[SUPERMARTINHO](#)
[MARTINS REUNITE](#)
[COPACABANA](#)
[COMPRO](#)
[MONTAR UM PC](#)
[SERVICO DE MANUTENCAO](#)
[COMPRAR UM PC](#)
[COMPRAR UM MONITOR](#)
[COMPRAR UM MONITOR](#)

Você está em: [Compreendedores](#) > [PC's](#) > [Computadores mais 1](#) [Codigo: 207500](#)

Computador Fácil Intel Core i5-650, 8GB DDR3, SSD 240GB, 350W, Linux - 18000

TERMINA EM: 28D 19:20:06

Descontos: 43%

Restam: 24 un.

Acima de R\$ 500,00

Você está a entrega por **Kabum!** (sem entrega)
 3x no cartão

R\$ 729,99
 À vista via Boleto com 5% OFF

DESLIGUE
 Simule o seu PC por **R\$ 81,30** sem juros no cartão
 Ou até 12x no cartão com até **90% OFF**
 Já tem condições de pagamento?

PRODUTOS SIMILARES
 (com base em preferências)

[Ver todas as opções](#)

R\$ 649,00

R\$ 5.047,85

R\$ 3.225,00

R\$ 445,15

R\$ 1.425,00

R\$





[lojas](#)
[categorias](#)
[sobre](#)
[contato](#)
[ajuda](#)




força

line

nobreak

modelo ups

650 bi

633

R\$ 311

em até 10x R\$ 20,10 sem juros

em 12 parcelas

adicionar à sacolinha

favoritos

descrição do produto

nobreak force line potência 650 w modelo ups 650 bi 633

informações do produto

garantia

12x

condição do produto

novelo

★★★★★ 4,8 de 5.070

Venda e entrega por Casas Bahia

Freezer Horizontal Consul 2 portas 534L - CHB53EB

De: R\$ 4.499,00 **10% OFF**

R\$ 3.419,00 em até 10x de R\$ 341,90 sem juros

R\$ 3.419,00 à vista

Formas de Pagamento

Selecione o cartão

110V 220V

Calcule o prazo e valor do frete para sua região.

88512-680

Calcular

Rua Arysc Palm - Araucária, Lagos - SC

Convencional - Em até 5 dias úteis

R\$ 88,90

ULTRAFREU

Refrigeradores +40

Balcão Frigorífico de Açougue Triplex GEVD-210 PR Preto Gelopar Iluminação em LED 2.10m Tendal Duplo

Descrição: O balcão GEVD de Gelopar foi desenvolvido para armazenamento e exposição de carnes não congeladas de forma segura e prática. Seleção:

Selecione o refrigerador:

220V

Selecione o país:

Brasil

Por R\$ 18.799,99

Quantidade: 1 unidade

R\$ 18.799,99 à vista

Calcular frete

88512-680

Calcular

Frete: R\$ 10,00

Calcular frete

88512-680

Calcular

mercado livre

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Mais opções que podem te interessar

Porta Corrente Paredão 100 Cm - Restaurante São Pizzaria R\$ 69,99

Porta Corrente Paredão 80 Cm - Restaurante São Pizzaria R\$ 53,99

Exaustor Cilíndrico De 40 Cm 230V Comercial Ventilar 220V R\$ 271,99

Balcão Frigorífico Açougue Pop Gaps-310 Cinza Gelopar 3.10m R\$ 17.799,99

Entrega e montagem com o vendedor

Montagem:

Por 220V

Cor: Cinza

Disponível em até 10 dias úteis

mercado livre

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Mais opções que podem te interessar

Balança Computadora Pro 5 Plus 800x320mm 110V/220V R\$ 9.500

Balança Toledo Pro 3 Ft 32kg BxH 300mm X 230mm R\$ 710,00

Balança Computadora BxH 300mm 110V/220V R\$ 3.372,00

Balança Comercial Digital Toledo Prix 4 Due 32kg 110v/220v 438 mm X 270 mm R\$ 8.391

Chegará grátis sexta-feira 10 de maio

Releve grátis entre 10 e 13 mil em uma agência Mercado Livre

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade

Comprar

Autotomar ou cancelar

Vendido por ULTRAFREU

Devolução grátis

O que você precisa saber sobre este produto

- Peso máximo suportado: 32 kg
- Largura da superfície de apoio: 270 mm

100% Açougue

Balcão Frigorífico Açougue Triplex 2,10m GELOPAR GEVD-210 PR

12x = R\$ 1.668,83

R\$ 18.090,00

COMPRAR

Calcular o frete

88512-680

Calcular

Frete: R\$ 10,00

CASASBAHIA

Comprar em 88512-680 - Lagos

Balcão Frigorífico de Açougue Triplex GEVD-210 PR Preto Gelopar Iluminação em LED 2.10m Tendal Duplo

Seleção: 220V

R\$ 18.799,99

Calcular o frete e prazo de entrega

88512-680

Consultar

Rua Arysc Palm, Araucária - Lagos - SC

Frete: R\$ 10,00

CASASBAHIA

Comprar em 88512-680 - Lagos

Balcão Frigorífico Açougue POP GAPS-310 Cinza Gelopar 3.10m Iluminação em LED

Seleção: 220V

R\$ 16.079,99

Calcular o frete e prazo de entrega

88512-680

Consultar

Rua Arysc Palm, Araucária - Lagos - SC

Frete: R\$ 10,00

Magalu

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Balança Computadora Comercial Digital Toledo Prix 4 Due 32kg 110v/220v 438 mm X 270 mm R\$ 10.989,00

Chegará grátis sexta-feira 10 de maio

Releve grátis entre 10 e 13 mil em uma agência Mercado Livre

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade

Comprar

Autotomar ou cancelar

Vendido por ULTRAFREU

Devolução grátis

O que você precisa saber sobre este produto

- Peso máximo suportado: 32 kg
- Largura da superfície de apoio: 270 mm

mercado
livre .com.br

Buscar produtos, marcas e muito mais...

Fazer login | Logar com o app

Categorias: Eletrodomésticos > Móveis > Móveis de Cozinha > Moedores de Carne

Selecione o produto que deseja comprar

Também pode te interessar: moedor de carne elétrica - moedor de carne - moedor de carne seccion boca 22 - moedor de moer carne elétrica

Mais opções que podem te interessar

 Moador De Carne Profissional 1,25cv Boca22 Inox20-Bocavox 10V220V R\$ 3.345^{em 12x} até R\$ 224,52 sem juros Pelo cartão	 Moqueija De Moer Carnes Industrial Boca 22 Em inox 200kghe R\$ 3.659 12x R\$ 301,60 Pelo cartão	 Moador de carne elétrica CMF 22 COM de 220V R\$ 3.849 12x R\$ 300,05 Pelo cartão
---	---	--

Indústria e Comércio > Gastronomia e Hóspedes > Tratamento de Carne > Moedores de Carne

Voltar ao topo | Comparar



Ver em +22 visualizações

Moador de Carne Boca 22 Com Bocal De Inox 304 8m99w Pf Berm 110v

R\$ 3.679
em 12x R\$ 353^m

Veja as formas de pagamento

Você tem: **Escolha uma opção**

O que você precisa saber sobre este produto:

- Pelo de aço inoxidável.

Ver características

Comprar grátis entrega 5 a 6 dias
Mais formas de entrega

Retire grátis entrega 5 a 6 dias em uma agência Mercado Livre

Ver sua loja

Disponível 30 dias após esta compra

Quantidade: **1 unidade** - (por disponibilidade)

Vendido por ELETRO WATTIOS
MercadoLivre - Grati vendas

 Devoluções gratuitas. Você tem 30 dias a

[illegible]

extra.com.br | Telefone: 0800-000-1000 - Loja | Encontre aqui os melhores preços

Campainha por departamentos | Camisetas | Cartão Extra | Bônus e APP | Smartphones | Extracreditários | TV e Vídeo | Vendo seus Produtos

Indicador: > Agro, Indústria e Comércio > Produtos Industriais > Máquinas de Corte

Picador de Carne Boca 22 Bermar BM 20 NR PF - 6 Volt

R\$ 336,00 (R\$ 332,77) (1%) - Entrega gratuita: [Ver mais](#)

Adicione a vitrine ou no [VAREJO DAS MÁQUINAS](#)

☐ Sem instalação
 R\$ 3.321,94 em até 12x de R\$ 309,99 sem juros na cartão de crédito.

R\$ 3.321,94
no PIX com 8% de desconto.

[Ver mais opções de pagamento >](#)

Catálogo e frete e prazo de entrega	BREJO 0400	Consultar
V Rio Arroyo Para Amarelo - Lagoa - RJ Localizado em: até 23 de maio, quarta		R\$ 239,23

[Ver outros do Frete](#)

[illegible]


CENTROSUL
CENTROSUL

[Minha conta](#)
[Favoritos](#)
[Carrinho](#)

[Sobre nós](#)
[Contato](#)
[Política de privacidade](#)
[Termos de uso](#)
[Política de cookies](#)
[Sua conta](#)
[Meus produtos favoritos](#)
[Meus produtos recentes](#)
[Meus produtos em comparação](#)



BALÇÃO AURORA NEUTRO CELOPAR MPNA-140

Ver mais





PROMITA ENTREGA

Por **R\$ 3.174,16**

à vista ou em 12x no cartão

Calcular frete para sua cidade em aproximadamente



Tire suas dúvidas no WhatsApp



Adicionar ao carrinho

Calcular frete

Endereço para

Endereço de entrega CEP

Tipo	Valor	Parcelas
Parcelado pelo cartão de crédito	R\$ 3.174,16	12x
Parcelado pelo cartão de crédito	R\$ 3.174,16	12x
Parcelado pelo cartão de crédito	R\$ 3.174,16	12x

[illegible]

[illegible][illegible]


[Instituições Alcamar](#)

[Vale para em: Casa](#)
[Livraria](#)
[Biblioteca para Crianças](#)
[Vale para de: Músicas, Brincadeiras, Jogos para Crianças, Jogos de Mesa, Jogos de Tabuleiro](#)



[Minha Conta](#)













CILINDRO DE MASSAS ELÉTRICO ITAJOBI 30 CM COM CAIXA REDUTORA









 4.2 (228 Avaliações)

Motor redutor Engialla
 Modelo (MSD) 1 e (MSD) 2
 Os compressores elétricos são compostos por um motor elétrico com 1/2 HP,
 alimentado por um documento e fornecendo grande trabalho e produtividade de
 massa, além de uma redução de 1/2 e 1/3 de tempo no seu trabalho.

SELECIONE SUA TENSÃO

110v **127v**

Encerre o envio de

R\$ 2.897,98 o único
 com desconto de 10% ou
 R\$ 3.219,98 sem 10 meses de R\$ 322,00 Sem juros

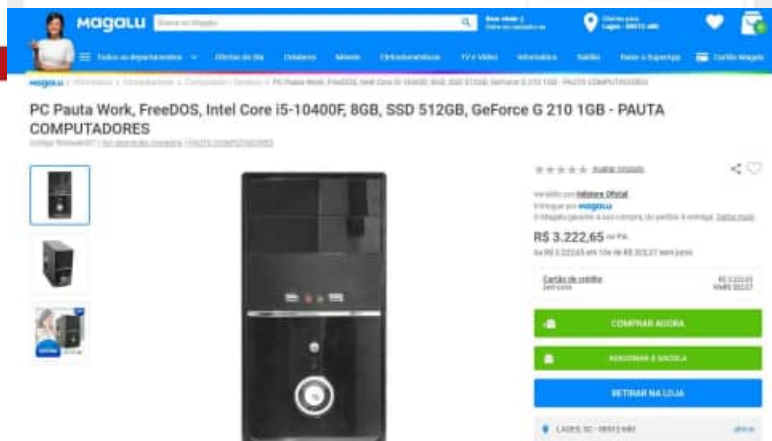

COMPRAR


DIÁLOGO DE PREÇO: 8852-660

Nome do Estado:
 Cidade:
 CEP:

O preço: **R\$ 193,55**
 Preço de 12 a 18 dias úteis: **R\$ 193,55**

[illegible]





yicheng

R\$2.668,64 993700119

25.040.002/2019-prod-01-1-00-000000

Carretões elétricos de bateria, Carretão de bateria portátil, carretão de bateria

Desconto de cupom

SALVAR até 30% com o código 00

até 6











Expresso

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > yicheng

R\$ 3.471,34 sem juros

Garantia de 3 anos

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Geladeira Industrial

R\$ 5.200 sem juros

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Câmara fria - USADA 220v

R\$ 4.619 sem juros

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Freezer horizontal tampa de vidro 491l nf55 - metalfrio 220V

R\$ 1.971,60

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Freezer Horizontal Dupla Ação ghde510 Tampa De Vidro 534 Litros - 220v

R\$ 1.642,73

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Freezer Horizontal Consul, 2 Portas, 534 Litros, Branco - CHB53EB

R\$ 3.249,00

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Freezer Horizontal Consul CHB53E 534 Litros 2 Portas Degeio Manual com Controle de Temperatura Branco

R\$ 3.299,61

Verificar preço

Comprar agora

Produtos > Geladeiras > Geladeira Industrial > Freezer Consul 534 Litros com 2 Portas Horizontal Degeio Manual CHB53EB - Branco - 220 Volts

R\$ 3.189,90

Verificar preço

Comprar agora

HP **Hipais**

Ferramentas Cesta, Móveis e Decoração Construção

Votar à esquerda > Cesta, Móveis e Decoração > Cuidado da Casa e Lavanderia > Produtos de Limpeza > Especificações de Terceiros



**Lavadora Secadora De Pisos
Kärcher 1100w 220v - Bd
50/50c**

R\$ 13.699
em 12x R\$ 1.310¹⁰

Chegará quinta-feira por R\$ 252¹⁰
Compre agora dentro das próximas 10 h 22 min!
Basta fazer Mercado Pago.
Não temos de entrega.

Retire entre quarta-feira e sexta-feira em uma agência Mercado Livre por R\$ 277¹⁰
Ver no mapa

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade • (+5 disponíveis)

Comprar

Adicionar ao carrinho

Características principais



[Tudo os departamentos](#)
[Informações da loja](#)
[Catálogos](#)
[Móveis](#)
[Entrega e instalação](#)
[TV e vídeo](#)
[Informática](#)
[Saúde](#)
[Bem-estar e segurança](#)
[Cartão Magalú](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)



[Tudo os departamentos](#)
[Informações da loja](#)
[Catálogos](#)
[Móveis](#)
[Entrega e instalação](#)
[TV e vídeo](#)
[Informática](#)
[Saúde](#)
[Bem-estar e segurança](#)
[Cartão Magalú](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)


[Home](#)


[Cesta de compras](#)


[Seu endereço](#)


[Ligue: 0800 11 3333](#)

SUNITE® QUEM FAZ

CONCORRA A: **1MO TOU NINJA ZX-4 - 16 MOTOS CS 160 TITAN** **BÃO 11 CHANCES DE GANHAR!** **SABIA MAIS?**

Vendas corporativas | Meu meu negócio | Condições | Sobre de quem foi | Já deu mãos | Cursos | Afiliados | Novas lojas | **HEAT SHOCKS "Para Grande Mão Foda"**

Loja do Mecânico

CATEGORIAS: **Lava Jato e Ponto • Lavadora De Alta Pressão • Lavadoras Profissionais**

★★★★★ (veja sua produção)

vendido e entregue por Loja do Mecânico

de R\$ 15.450,00 **R\$ 13.450,00** economize R\$ 2.000,00

Já com 10% de desconto à vista no Pix ou boleto

R\$ 14.944,44

ou em 12x de **R\$ 1.366,67** sem juros no cartão

[ver mais formas de pagamento ➤](#)

+

📍 Programador de Afiliados: [gerar link](#)

Consultar preço e valor frete

0000-0000

em 0000-00

Rua Aracy Palm - Lagos - SC
(código disponível para este endereço)

Entrega Rapida! Frete GRÁTIS



Nobreak Compact Plus 4 1000VA E.Bivolt S.220V ou Conf 120V 2 Baterias 7Ah/24V - 90.B1.A01001

Imagem: April 19/19 - 1 por 220225246.com.br - 100%



★★★★★ Avaliação excelente

Verificado por **Descomplica**
 Otoprova por **Descomplica**
 O kit ajuda a garantir a sua compra, dá garantia e entrega. [Saiba mais](#)

Preço mínimo
R\$ 753,90 no Pix
 ou R\$ 753,90 em 12x de R\$ 62,83 sem juros

Cartão de crédito
 sem juros

COMPRAR AGORA

NO CREDITO A 12X SEM JUROS

LAZEX, SC - 89133-000 [verificar](#)

Descomplica é a sua melhor opção



Estabilizador Adtronik
1000va Blivolt Auto Preto Pc
Note Cnc

R\$ 189⁹⁰
ou 12x R\$ 18⁹¹

Via os meios de pagamento

Chegará entre quarta-feira e quarta-feira
ótimo por R\$ 47⁹²

Chegará entre quarta-feira e segunda-feira
ótimo por R\$ 53⁹³

Mais formas de entrega

Cor: Preto

Último disponível!

Comprar

Adicionar ao carrinho



Nobreak Compact Plus 4 1000VA E.Bivolt S.220V ou Conf 120V 2 Baterias 7Ah/24V - 90.B1.A01001

Imagem: April 19/19 - 1 por 220225246.com.br - 100%



★★★★★ Avaliação excelente

Verificado por **Descomplica**
 Otoprova por **Descomplica**
 O kit ajuda a garantir a sua compra, dá garantia e entrega. [Saiba mais](#)

Preço mínimo
R\$ 753,90 no Pix
 ou R\$ 753,90 em 12x de R\$ 62,83 sem juros

Cartão de crédito
 sem juros

COMPRAR AGORA

NO CREDITO A 12X SEM JUROS

LAZEX, SC - 89133-000 [verificar](#)

Descomplica é a sua melhor opção

[illegible]

Gerotec

Terminal De Consulta Busca Preço TC506 E 2D

Terminal com Gerotec e integração por Gerotec

R\$ 1.953,00 à vista por

R\$ 3.806,00 em 12x

R\$ 2.280,00 em 12x de R\$ 190,00 mensais

Adicionar ao carrinho

Carrito cheio e pronto para entrega

08112-0000

Estoque: Rua Aracy Pinheiro - Abaetetuba - Lagos - TC

R\$ 12,00

R\$ 99,00

Automação

O que você procura?

Apresentação

Letreiro

Automação

Cartões de identificação

Balança

Módulo de ponto

Todas categorias

Terminal de Consulta Gerotec TC 506 2D Wi-Fi

R\$ 1.535,29

em 12x de R\$ 255,88 no cartão

COMPRAR

Enviar o preço de entrega

08112-0000

Gerotec

Modelo: TC 506 2D

Releitura: 504 (12x)

Caract. Original: 1200

Descrição

Você tem 7 dias a partir da data de recebimento

Ajuste de Expectativas

Preço original

Recupere o valor fiscal

TERMINAL DE CONSULTA BUSCA PREÇO TC506 E 2D

Terminal de Consulta Gerotec TC 506 2D Wi-Fi

R\$ 1.535,29

em 12x de R\$ 255,88 no cartão

COMPRAR

Enviar o preço de entrega

08112-0000

Gerotec

Modelo: TC 506 2D

Releitura: 504 (12x)

Caract. Original: 1200

Descrição

Você tem 7 dias a partir da data de recebimento

Ajuste de Expectativas

Preço original

Recupere o valor fiscal

TERMINAL DE CONSULTA BUSCA PREÇO TC506 E 2D

Terminal de Consulta Gerotec TC 506 2D Wi-Fi

R\$ 1.535,29

em 12x de R\$ 255,88 no cartão

COMPRAR

Enviar o preço de entrega

08112-0000

Gerotec

Modelo: TC 506 2D

Releitura: 504 (12x)

Caract. Original: 1200

Descrição

Você tem 7 dias a partir da data de recebimento

Ajuste de Expectativas

Preço original

Recupere o valor fiscal

mercado livre

Busque produtos, marcas e muito mais...

Comprar

Logar

Categorias

Ofertas

Produtos

Supermercado

Viagem

Marketplace

Verificar

Contatos

Quero a sua conta

Entrar

Carrinho

Terminar guide te interessa: switch para conectar suas impressoras - kit conversor de fuso para não fiscal mp 2005 - todos itens semestral

Mais opções que podem te interessar

Terminal De Consulta Gerotec Busca Preço Q2 e 1d

R\$ 1.169,00 20% OFF

12x de R\$ 113,26

Parcela grátis

Leitor Código De Barras 2d Q2 Pouchini

R\$ 416

12x de R\$ 40,13

Parcela grátis + Pouchini

Terminal De Consulta Gerotec Busca Preço Q2 e Ethernet W2

R\$ 1.224,00 10% OFF

12x de R\$ 102,00

Parcela grátis

Ver mais opções de pagamento

Terminal De Consulta Gerotec TC506-2d Wi-Fi/ethernet

R\$ 1.749

em 12x de R\$ 199,91

Ver as opções de pagamento

Opções que você pode gostar sobre este produto

- Inclui suporte fido
- Leitor 1d
- Tipo tipo de identificação e base omnidirecional
- Registro e decodificação em tempo real de dados

Ver mais detalhes

Chegar grátis entre 11 e 15 dias

Ative grátis entre sexta-feira e terça-feira 14h em uma agência Mercado Livre

Estoque disponível

Quantidade: 1 unidade

Comprar

Adicionar ao carrinho

Vendido por: R\$ 1.649,00

Ver mais detalhes

WIATEC

Estetização e Automação Industrial

WIATEC INDUSTRIAIS E AUTOMATIZACAO INDUSTRIAL LTDA - ME

TERMINAL DE CONSULTA BUSCA PREÇO TC506 E 2D

R\$ 1.535,29

em 12x de R\$ 255,88 no cartão

COMPRAR

Enviar o preço de entrega

08112-0000

Gerotec

Modelo: TC 506 2D

Releitura: 504 (12x)

Caract. Original: 1200

Descrição

Você tem 7 dias a partir da data de recebimento

Ajuste de Expectativas

Preço original

Recupere o valor fiscal

TERMINAL DE CONSULTA BUSCA PREÇO TC506 E 2D

Terminal de Consulta Gerotec TC 506 2D Wi-Fi

R\$ 1.535,29

em 12x de R\$ 255,88 no cartão

COMPRAR

Enviar o preço de entrega

08112-0000

Gerotec

Modelo: TC 506 2D

Releitura: 504 (12x)

Caract. Original: 1200

Descrição

Você tem 7 dias a partir da data de recebimento

Ajuste de Expectativas

Preço original

Recupere o valor fiscal

Simulação Solar

Por que a Minha Casa Solar?

Porque a Minha Casa Solar é a única que oferece a maior taxa de retorno de investimento em energia solar. Com a Minha Casa Solar, você pode reduzir até 30% o consumo de energia elétrica em sua casa, economizando até R\$ 1.000,00 por ano. Além disso, você pode aproveitar o incentivo fiscal de 36% oferecido pelo governo para a instalação de painéis solares em sua residência.

Benefícios da Minha Casa Solar:

- +80.000 kWh de energia solar por ano
- +13 anos de garantia de retorno
- +27 meses de garantia de manutenção
- +95.000 kWh de energia solar por ano

Resultado

Produção Potência

47,41 kWp

Área mínima necessária

191,40 m²

Valor aproximado do sistema sem instalação

R\$ 229.962,75

Produção mensal

4,210 kWh

Economia anual

R\$ 63.648,00

Tempo aproximado de retorno do investimento

4 anos e 1 mês

Quero saber mais sobre a Minha Casa Solar

Quero saber mais sobre a Minha Casa Solar

Quero saber mais sobre a Minha Casa Solar

Quero saber mais sobre a Minha Casa Solar

Anexo 6

Tabela de Depreciação Ross-Heidecke

TABELA DE ROSS-HEIDECKE
DEPRECIAÇÃO FÍSICA - FATOR "K"

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO (%)							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,94	33,88	53,08	75,45
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,72
6	3,18	3,21	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99
8	4,32	4,35	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27
10	5,50	5,53	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56
12	6,72	6,75	9,07	14,27	23,60	37,69	55,79	76,87
14	7,98	8,01	10,30	15,42	24,64	38,53	56,38	77,18
16	9,28	9,31	11,57	16,62	25,70	39,40	57,00	77,50
18	10,62	10,65	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83
20	12,00	12,03	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,18
22	13,42	13,45	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53
24	14,88	14,91	17,03	21,77	30,29	43,14	59,65	78,89
26	16,38	16,41	18,49	23,14	31,52	44,14	60,36	79,26
28	17,92	17,95	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64
30	19,50	19,53	21,53	26,01	34,07	46,23	61,84	80,04
32	21,12	21,15	23,11	27,50	35,40	47,31	62,61	80,44
34	22,78	22,80	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85
36	24,48	24,50	26,38	30,59	38,15	49,55	64,20	81,27
38	26,22	26,24	28,08	32,19	39,57	50,71	65,03	81,70
40	28,00	28,02	29,81	33,82	41,03	51,90	65,87	82,14
42	29,82	29,84	31,59	35,50	42,52	53,12	66,73	82,60
44	31,68	31,70	33,40	37,21	44,05	54,36	67,62	83,06
46	33,58	33,60	35,25	38,95	45,60	55,63	68,52	83,53
48	35,52	35,54	37,14	40,74	47,19	56,93	69,44	84,01
50	37,50	37,52	39,08	42,56	48,81	58,25	70,38	84,50
52	39,52	39,54	41,04	44,41	50,47	59,60	71,33	85,00
54	41,58	41,60	43,05	46,31	52,15	60,98	72,31	85,51
56	43,68	43,70	45,10	48,24	53,87	62,38	73,30	86,03
58	45,82	45,84	47,19	50,20	55,63	63,81	74,32	86,56
60	48,00	48,02	49,31	52,21	57,41	65,26	75,35	87,10
62	50,22	50,24	51,47	54,25	59,23	66,75	76,40	87,65
64	52,48	52,50	53,68	56,32	61,08	68,26	77,48	88,22
66	54,78	54,79	55,92	58,44	62,96	69,79	78,57	88,79
68	57,12	57,13	58,20	60,59	64,88	71,36	79,67	89,37
70	59,50	59,51	60,52	62,78	66,83	72,95	80,80	89,96
72	61,92	61,93	62,88	65,00	68,81	74,56	81,95	90,56
74	64,38	64,39	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17
76	66,88	66,89	67,71	69,56	72,87	77,88	84,30	91,79
78	69,42	69,43	70,19	71,89	74,95	79,57	85,51	92,42
80	72,00	72,01	72,71	74,27	77,07	81,30	86,73	93,06
82	74,62	74,63	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,71
84	77,28	77,29	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,37
86	79,98	79,99	80,48	81,60	83,60	86,63	90,51	95,04
88	82,72	82,73	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,71
90	85,50	85,50	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,40
92	88,32	88,32	88,61	89,26	90,43	92,20	94,46	97,10
94	91,18	91,18	91,40	91,89	92,78	94,11	95,82	97,81
96	94,08	94,08	94,23	94,56	95,15	96,05	97,19	98,53
98	97,02	97,02	97,10	97,26	97,56	98,01	98,59	99,26
100	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

A = NOVO
B = ENTRE NOVO E REGULAR
C = REGULAR
D = ENTRE REGULAR E REPAROS SIMPLES
E = REPAROS SIMPLES
F = ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES

G = REPAROS IMPORTANTES
H = ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR

DEPREC. = $\frac{(100 - \text{FATOR K})}{100}$

Anexo 7

Tabela de depreciação de Hélio de Caires

TABELA DO ENG. HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO (CM)	
TIPO DE MANUTENÇÃO	VALOR
INEXISTENTE	0
SOFRÍVEL	5
NORMAL	10
RIGOROSA	15
PERFEITA	20

COEFICIENTE DE TRABALHO (CT)	
TIPO DE TRABALHO	VALOR
NULO	0
LEVE	5
NORMAL	10
PESADO	15
EXTREMO	20

MANUT.	TRAB.	(COEF.M.T)
0	0	0,85
	5	1,19
	10	1,67
	15	2,34
	20	3,28
5	0	0,69
	5	0,95
	10	1,29
	15	1,76
	20	2,40
10	0	0,56
	5	0,75
	10	1,00
	15	1,32
	20	1,76
15	0	0,46
	5	0,59
	10	0,77
	15	1,00
	20	1,29
20	0	0,37
	5	0,47
	10	0,59
	15	0,75
	20	0,95

D = Depreciação

D = (Coef. M,T) x (Idade Aparente)= Fator(Consultar Tabela Índices
Vida Útil Total de Depreciação)

TABELA DO ENG. HÉLIO ROBERTO RIBEIRO DE CAIRES

ÍNDICES DE DEPRECIAÇÕES

t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)	t/T	D(t)
0,00	1,00000	0,51	0,42777	1,02	0,09357	1,53	0,01601	2,04	0,00260	2,55	0,00042
0,01	0,99068	0,52	0,41623	1,03	0,09050	1,54	0,01545	2,05	0,00251	2,56	0,00041
0,02	0,98120	0,53	0,40600	1,04	0,08753	1,55	0,01491	2,06	0,00243	2,57	0,00039
0,03	0,97157	0,54	0,39592	1,05	0,08464	1,56	0,01439	2,07	0,00234	2,58	0,00038
0,04	0,96178	0,55	0,38598	1,06	0,08185	1,57	0,01389	2,08	0,00226	2,59	0,00036
0,05	0,95184	0,56	0,37620	1,07	0,07914	1,58	0,01341	2,09	0,00218	2,60	0,00035
0,06	0,94175	0,57	0,36657	1,08	0,07651	1,59	0,01294	2,10	0,00210	2,61	0,00034
0,07	0,93152	0,58	0,35709	1,09	0,07397	1,60	0,01249	2,11	0,00203	2,62	0,00033
0,08	0,92115	0,59	0,34777	1,10	0,07151	1,61	0,01206	2,12	0,00196	2,63	0,00032
0,09	0,91064	0,60	0,33862	1,11	0,06912	1,62	0,01164	2,13	0,00189	2,64	0,00030
0,10	0,90000	0,61	0,32962	1,12	0,06681	1,63	0,01123	2,14	0,00182	2,65	0,00029
0,11	0,88923	0,62	0,32079	1,13	0,06457	1,64	0,01084	2,15	0,00176	2,66	0,00028
0,12	0,87834	0,63	0,31212	1,14	0,06241	1,65	0,01046	2,16	0,00170	2,67	0,00027
0,13	0,86732	0,64	0,30362	1,15	0,06031	1,66	0,01010	2,17	0,00164	2,68	0,00026
0,14	0,85620	0,65	0,29528	1,16	0,05828	1,67	0,00974	2,18	0,00158	2,69	0,00025
0,15	0,84496	0,66	0,28711	1,17	0,05632	1,68	0,00940	2,19	0,00152	2,70	0,00025
0,16	0,83362	0,67	0,27910	1,18	0,05442	1,69	0,00907	2,20	0,00147	2,71	0,00024
0,17	0,82219	0,68	0,27126	1,19	0,05258	1,70	0,00876	2,21	0,00142	2,72	0,00023
0,18	0,81067	0,69	0,26359	1,20	0,05080	1,71	0,00845	2,22	0,00137	2,73	0,00022
0,19	0,79906	0,70	0,25608	1,21	0,04908	1,72	0,00816	2,23	0,00132	2,74	0,00021
0,20	0,78737	0,71	0,24874	1,22	0,04741	1,73	0,00787	2,24	0,00127	2,75	0,00021
0,21	0,77562	0,72	0,24156	1,23	0,04580	1,74	0,00760	2,25	0,00123	2,76	0,00020
0,22	0,76380	0,73	0,23454	1,24	0,04424	1,75	0,00733	2,26	0,00119	2,77	0,00019
0,23	0,75192	0,74	0,22769	1,25	0,04274	1,76	0,00707	2,27	0,00114	2,78	0,00018
0,24	0,73999	0,75	0,22099	1,26	0,04128	1,77	0,00683	2,28	0,00110	2,79	0,00018
0,25	0,72803	0,76	0,21446	1,27	0,03987	1,78	0,00659	2,29	0,00107	2,80	0,00017
0,26	0,71602	0,77	0,20808	1,28	0,03851	1,79	0,00636	2,30	0,00103	2,81	0,00017
0,27	0,70400	0,78	0,20186	1,29	0,03719	1,80	0,00613	2,31	0,00099	2,82	0,00016
0,28	0,69195	0,79	0,19579	1,30	0,03592	1,81	0,00592	2,32	0,00096	2,83	0,00015
0,29	0,67989	0,80	0,18988	1,31	0,03469	1,82	0,00571	2,33	0,00092	2,84	0,00015
0,30	0,66783	0,81	0,18411	1,32	0,03350	1,83	0,00551	2,34	0,00089	2,85	0,00014
0,31	0,65577	0,82	0,17850	1,33	0,03235	1,84	0,00532	2,35	0,00086	2,86	0,00014
0,32	0,64372	0,83	0,17302	1,34	0,03124	1,85	0,00513	2,36	0,00083	2,87	0,00013
0,33	0,63169	0,84	0,16770	1,35	0,03017	1,86	0,00495	2,37	0,00080	2,88	0,00013
0,34	0,61969	0,85	0,16251	1,36	0,02913	1,87	0,00478	2,38	0,00077	2,89	0,00012
0,35	0,60772	0,86	0,15746	1,37	0,02812	1,88	0,00461	2,39	0,00075	2,90	0,00012
0,36	0,59580	0,87	0,15255	1,38	0,02716	1,89	0,00445	2,40	0,00072	2,91	0,00012
0,37	0,58392	0,88	0,14778	1,39	0,02622	1,90	0,00429	2,41	0,00069	2,92	0,00011
0,38	0,57210	0,89	0,14313	1,40	0,02531	1,91	0,00414	2,42	0,00067	2,93	0,00011
0,39	0,56035	0,90	0,13862	1,41	0,02444	1,92	0,00400	2,43	0,00065	2,94	0,00010
0,40	0,54867	0,91	0,13423	1,42	0,02360	1,93	0,00386	2,44	0,00062	2,95	0,00010
0,41	0,53706	0,92	0,12996	1,43	0,02278	1,94	0,00372	2,45	0,00060	2,96	0,00010
0,42	0,52554	0,93	0,12582	1,44	0,02199	1,95	0,00359	2,46	0,00058	2,97	0,00009
0,43	0,51411	0,94	0,12179	1,45	0,02123	1,96	0,00347	2,47	0,00056	2,98	0,00009
0,44	0,50277	0,95	0,11789	1,46	0,02050	1,97	0,00334	2,48	0,00054	2,99	0,00009
0,45	0,49154	0,96	0,11409	1,47	0,01979	1,98	0,00323	2,49	0,00052	3,00	0,00008
0,46	0,48041	0,97	0,11041	1,48	0,01910	1,99	0,00311	2,50	0,00050		
0,47	0,46940	0,98	0,10683	1,49	0,01844	2,00	0,00300	2,51	0,00049		
0,48	0,45851	0,99	0,10337	1,50	0,01780	2,01	0,00290	2,52	0,00047		
0,49	0,44774	1,00	0,10000	1,51	0,01718	2,02	0,00280	2,53	0,00045		
0,50	0,43710	1,01	0,09674	1,52	0,01658	2,03	0,00270	2,54	0,00044		

Anexo 8

Tabela Grau de Fundamentação e Precisão

Especificação do Laudo nº		06/05/2024	
Imóvel	IMÓVEL URBANO		
Endereço	Av. Hipérides de Sá Ferreira, S/N Cruz de Malta - Lages/SC		
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS			
MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR - NBR-14.653-2			

Tabela 1 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Modelos de Regressão Linear

Item		Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação						
1	Caracterização do imóvel avaliando		Grau II -Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo					2	Grau II
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados		para Grau III	6 (k+1)	24	número de variáveis independentes consideradas no modelo	3	1	Grau I
			para Grau II	4 (k+1)	16	k = nº de variáveis independentes			
			para Grau I	3 (k+1)	12	nº de dados considerados no modelo	15		
3	Identificação dos dados de mercado		Grau II - Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem					2	Grau II
4	Extrapolação para o Grau III = Não admitida, para os demais segundo critério ao lado		Qtde de Variaveis extrapoladas		0			3	Grau III
			a) as medidas do avaliado atende a:		Não se Aplica		sim		
			b) vlr. estimado atende a:		Não se aplica		sim		
5	Nível de significância a (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) para o Grau III = < 10% para o Grau II = < 20% para o Grau I = < 30%		nome da variável	signif	nome da variável	signif	Máximo Obtido	3	Grau III
			Área total	7,07%					
			Renda bairro	3,87%					
			Pavimentação	1,34%					
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor		para o Grau III = < 1% para o Grau II = < 2% para o Grau I = < 5%		Nível de Significância Obtido no Modelo		1,00%	3	Grau III

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Modelo de Regressão Linear Tabela 2

Tabela 2 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação				Verificação da Tabela 1 x Tabela 2 ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 2				
Graus	III	II	I	Enquadramento Tabela 2		pts	Grau Possível	
Pontos Mínimos	16	10	6	Pontos Obtidos		14	Grau Possível = II	
Itens Obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6	2,4,5 e 6	todos	Pontos de itens obrigatórios		2,4,5 e 6	Grau Possível = I	
Pontos Mínimos	12	8	6	III	10	4		
demais itens	grau II	grau I		II	10	4		
Pontos Mínimos	4	2		I	14			
Pontos Máximos possíveis	18	12	6	Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 2			14	Grau I
Embora os pontos atinjam Grau II os itens obrigatórios não foram atendidos								

ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

9.2.1.1 - Para atingir o Grau III, são obrigatórias:			
a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de a a m);	atendeu	Máximo Grau II
b	apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado, bem como as suas elasticidades em torno do ponto de estimação;	atendeu	
c	identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo , bem como das fontes de informação;	atendeu	
d	adoção da estimativa de tendência central	não atendeu	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 2 e Item 9.2.1.1 da NBR 14653-2

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO	Grau I
--------------------------------------	--------

GRAU DE PRECISÃO - IMÓVEIS URBANOS

METODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO - utilização de MODELO DE REGRESSÃO LINEAR ou TRATAMENTO por FATORES - NBR-14.653-2

Tabela 5 - Grau de Precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores				Amplitude OBTIDA do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central			
Descrição	III	II	I	Valores unitários		Amplitude Obtida	
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	<= (menor ou igual)			IC - Mínimo	1.450.630,08	12,49%	29,17%
	30%	40%	50%	Médio	1.667.740,00		
				IC - Máximo	1.934.112,49	16,67%	

GRAU DE PRECISÃO FINAL: atendimento a Tabela 5 da NBR 14653-2

GRAU DE PRECISÃO FINAL	Grau III
------------------------	----------

anexo

Especificação do Laudo nº	90520422	06/05/2024	LOGO DA EMPRESA					
Imóvel	IMÓVEL URBANO							
Endereço	Rua Getúlio Vargas, 665, Vila Operária - Itajaí/SC							
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS								
MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTOS DE BENFEITORIAS - NBR-14.653-2								
Tabela 6 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Método da Quantificação de Custos de Benfeitorias								
Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação						
1	Estimativa do Custo Direto	Grau II - Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2	Grau II				
2	BDI	Grau II - Justificado	2	Grau II				
3	Depreciação Física	Grau II - Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e Estado de Conservação	2	Grau II				
ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Método Quantificação de Custos: Tabela 7								
	Tabela 7 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação			Verificação da Tabela 6 x Tabela 7 ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 7				
	Graus	III	II	I	Enquadramento Tabela 7	pts	Grau	
	Pontos Mínimos	7	5	3	Pontos Obtidos	Totais	6	Grau Possível = II
	Itens Obrigatórios no grau correspondente	1	1 e 2	todos	Pontos de itens obrigatórios	1 e 2	demaís	Grau Possível = II
	Pontos Mínimos	3	4	3	III (1)	2	4	
	demaís itens	grau II	grau I		II (1 e 2)	4	2	
	Pontos Mínimos	4	1		I	6		
	Pontos Máximos possíveis	9	6	3	Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 7		6	Grau II
	ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.3.1 da NBR 14653-2							
	9.3.1 - Para atingir o Grau III, são obrigatórias:							
a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de a a m);					atendeu	Grau III	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 7 e Item 9.3.1 da NBR 14653-2								
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO						Grau II		

apresentada

Especificação do Laudo nº	90520422	06/05/2024	LOGO DA EMPRESA					
Imóvel	IMÓVEL URBANO							
Endereço	Rua Getúlio Vargas, 665, Vila Operaria - Itajaí/SC							
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - IMÓVEIS URBANOS								
MÉTODO EVOLUTIVO - NBR-14.653-2								
Tabela 10 - Grau de Fundamentação no caso de utilização de Método Evolutivo								
Item	Descrição	Determinação do Grau de Fundamentação						
1	Estimativa do Valor do Terreno	Grau obtido no MCDM ou Involutivo	I Vir do Terreno é < 15% do Vlt. Total do Imóvel não Grau I - de fundamentação no Método Comparativo ou no Involutivo	1	Grau I			
2	Estimativa do Custo de Reedição	Grau obtido no MQC	II Vir da Benefitoria é < 15% do Vir. Total do Imóvel não Grau II - de fundamentação no Quantificação de Custos	2	Grau II			
3	Fator de Comercialização	Grau I - Arbitrado		1	Grau I			
ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - Método Evolutivo: Tabela 11								
	Tabela 11 - Enquadramento do Laudo segundo seu Grau de Fundamentação			Verificação da Tabela 10 x Tabela 11 ENQUADRAMENTO de acordo com Tabela 11				
	Graus	III	II	I	Enquadramento Tabela 7	pts	Grau	
	Pontos Mínimos	8	5	3	Pontos Obtidos	Totais	4	Grau Possível = I
	Itens Obrigatórios no grau correspondente	1 e 2	1 e 2	todos	Pontos de itens obrigatórios	2,6,7 e 8	demaís	Grau Possível = I
	Pontos Mínimos	6	4	3	III	3	1	
	demaís Itens	grau II	grau I		II	3	1	
	Pontos Mínimos	2	1		I	4		
	Pontos Máximos possíveis	9	6	3	Grau de Fundamentação após Enquadramento da Tabela 7		4	Grau I
ENQUADRAMENTO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: Item 9.5.1 da NBR 14653-2								
9.5.1 - Para atingir o Grau III, são obrigatórias:								
a	apresentação do laudo na modalidade completa (em todos os itens de a a m);			atendeu		Grau III		
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL: atendimento simultâneo a Tabela 9 e Item 9.5.1 da NBR 14653-2								
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO FINAL DO LAUDO				Grau I				

Anexo 9

CUB SINDUSCON

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**CUB/m² dados de Abril/2024, para ser usado em Maio/2024**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2024**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

PADRÃO BAIXO		
R-1	2.325,48	0,06%
PP-4	2.153,89	0,04%
R-8	2.050,09	-0,01%
PIS	1.634,80	0,06%

PADRÃO NORMAL		
R-1	2.761,41	0,04%
PP-4	2.596,93	0,02%
R-8	2.293,15	0,01%
R-16	2.214,90	0,03%

PADRÃO ALTO		
R-1	3.361,58	0,07%
R-8	2.724,81	0,02%
R-16	2.878,07	-0,01%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.648,75	0,04%
CSL-8	2.301,08	-0,02%
CSL-16	3.076,51	-0,02%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.810,08	0,04%
CSL-8	2.500,82	-0,02%
CSL-16	3.332,99	-0,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.461,94	0,06%
GI	1.293,55	-0,08%

NOTA TÉCNICA - Tabela do CUB/m² Desonerado

Os valores do Custo Unitário Básico (CUB/m²) presentes nesta tabela foram calculados e divulgados para atender ao disposto no artigo 7º da Lei 12.546/11, alterado pela Lei 12.844/13 e pela Lei 13.161/2015 que tratam, entre outros, da desoneração da folha de pagamentos na Construção Civil. Eles somente podem ser utilizados pelas empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal (assim considerada aquela de maior receita auferida ou esperada) esteja enquadrada nos grupos 412,432,433 e 439 da CNAE 2.0. Salienta-se que eles não se aplicam às empresas do setor da Construção Civil cuja atividade principal esteja enquadrada no grupo 411 da CNAE 2.0 (incorporação de empreendimentos imobiliários). A metodologia de cálculo do CUB/m² desonerado é a mesma do CUB/m² e obedece ao disposto na Lei nº 4.591/64 e na ABNT NBR 12721:2006. A diferença diz respeito apenas ao percentual de encargos sociais incidentes sobre a mão de obra. O cálculo do CUB/m² desonerado não considera a incidência dos 20% referentes a previdência social, assim como as suas reincidências. Qualquer dúvida sobre o cálculo deste CUB/m² deve ser consultada junto ao Sinduscon responsável pela sua divulgação.

Anexo 10

Cotações médias Bens Móveis

TABELA DE COTAÇÕES MÉDIAS - BENS MÓVEIS

SUPERMERCADO LH										DATA BASE: 05/2024	
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	COTAÇÕES	VALOR	NOVO/USADO	VENDEDOR	E-MAIL/SITE/ANUNCIO	FONE	OBSERV.	
1	GUARDA-VOLUMES (100 X 44 X 181)			MÉDIA	1.330,50						
				1	1.416,39	NOVO	MADEIRA MADEIRA	https://www.madeiramadeira.com.br/armario-escaninho-12-portas-chave-m226-2021-b-organizador-mundi-moveis-6		FRETE R\$ 88,13	
				2	1.330,50	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2155205558-armario-escaninho-12-portas-chave-m2262021b-organizador			
				3	1.319,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-2853812306-armario-guarda-volume-escritorio-12-portas-polar-2356- JM7			
2	Empacotador Check Out Balcão Caixa (180 CM)		Np's: 3	MÉDIA	1.986,55						
				1	2.065,45	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3348005039-checkout-caixa-de-supermercado-180-com-kit-automaco-inn			
				2	2.229,00	NOVO	DALLAS	https://www.dallasequipamentos.com.br/checkout-caixa-de-supermercado-1-80mts-completo-com-gaveta-de-dinheir			
				3	1.665,19	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/check-out-caixa-supermercado-180m-padrao-corredor-inox-padr-artlux/p/hhdjefk			
4	Empacotador Check Out Balcão Caixa (200 CM)			MÉDIA	2.328,47						
				1	2.289,00	NOVO	DALLAS	https://www.dallasequipamentos.com.br/checkout-caixa-de-supermercado-2-00mts-completo-com-gaveta-de-dinheir			
				2	2.468,75	NOVO	CARREFOUR	https://www.carrefour.com.br/kit-caixa-supermercado-empacotador-checkout-2m-recorte-caixa-dinheiro-manual-ver			
				3	2.227,66	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1963559757-caixa-supermercado-recorte-balanca-check-out-empacotador			
5	Empacotador Check Out Balcão Caixa (150 CM)			MÉDIA	2.072,56						
				1	1.970,70	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/empacotador-check-out-balcao-caixa-150m-com-recorte-balanca-verde-sa-gondc			
				2	2.085,41	NOVO	CASAS BAHIA	https://www.casasbahia.com.br/empacotador-check-out-balcao-caixa-150m-com-recorte-balanca-verde-sa-gondolas			
				3	2.161,57	NOVO	CARREFOUR	https://www.carrefour.com.br/kit-caixa-supermercado-empacotador-checkout-15m-recorte-10-cestos-de-compras-az			
6	MONITOR (15 POLEGADAS)	PHIIPS	150VV9	MÉDIA	215,21						
				1	144,90	USADO	OLX	https://rs.olx.com.br/regioes-de-pelotas-rio-grande-e-bage/informatica/monitores/monitor-14-philips-1296738780			
				2	230,30	USADO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-4438254090-monitor-philips-161vw9-15-polegadas-wide-com-cabos-inclus			
				3	270,44	USADO	SHOPEE	https://shopee.com.br/Monitor-19-polegadas-Philips-191EL2-191EL2sb-Vga-dvi-i.415255931.23192467379			
8	CPU Compusonic (INTEL CORE I3 - 10100 CPU @ 3.60GHz / RAM INSTALADA 8.00 GB /Compusoni	CORE I3		MÉDIA	1.712,50						
				1	1.706,69	NOVO	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/425880/computador-ntc-basic-intel-core-i3-10100f-8gb-ssd-240gb-200w-linux-pr		R\$ 26,70 DE FRETE	
				2	1.659,00	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Computador-10100f-D%C3%A9cima-Gera%C3%A7%C3%A3o-Geforce/dp/B0BBNC4C			
				3	1.771,82	NOVO	PICHAU	https://www.pichau.com.br/computador-pichau-home-hm231-intel-core-i3-10100-8gb-ddr4-ssd-240gb-37179?srsltid=			
9	CPU Megaware (INTEL PENTIUM DUAL CORE E5500 2.8 GHZ 2 MB 800 MHZ / 2 GB DD	MEGAWAR	UPD/LX MEGA	MÉDIA	493,40						
				1	536,80	USADO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3537166835-cpu-megaware-upd-megahome-dcseries- JM#position=12&s			
				2	450,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/computador-cpu-desktop-93715975?rsid=425f0e35-ab38-403e-b0d4-7515863cccd6-17			
				3							
10	Nobreak Lacerda New Orion PS	LACERDA	NEW ORION PS	MÉDIA	692,92						
				1	675,86	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1261694838-nobreak-lacerda-ups-new-orion-premium-1200va-bivolt-s-115		Np's: 11, 81	
				2	723,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/nobreak-lacerda-ups-new-orion-1200va-bi-aut-115v-6-tomadas/p/MLB23899642?r			
				3	679,89	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/nobreak-ups-new-orion-premium-1200-va-e-bi-aut-s-115v-e-ecopower/p/hc72116			
12	Mp-4200 Th Fi II (fiscal)	BEMATECH	MP-4200 TH F	MÉDIA	2.235,59						
				1	2.272,17	NOVO	HARD STORE	https://www.hardstore.com.br/shop/products/impressora-fiscal-bematech-mp-4200-fi-ii-corte-guilhotina-conexao-1-us		Np's: 26	
				2	2.199,00	NOVO	SOLUINFONET	https://loja.soluinfonet.com.br/produtos/bematech-mp-4200-th-fi-ii/			
				3							
13	Impressora Epson Tm-t20x	EPSON	M352A (TM-T2	MÉDIA	603,85						
				1	573,44	NOVO	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/172380/impressora-epson-termica-tmt20x-203-dpi-usb-nao-fiscal-black-c31ch26		FRETE R\$ 28,44	
				2	609,00	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Impressora-T%C3%A9rmica-Epson-Tm-T20X-Serial/dp/B00ET3XL0K/ref=asc_df_B00E			
				3	629,10	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/impressora-termica-nao-fiscal-epson-tm-t20x-usb/p/224928500/in/jpst/?&force=3			
14	Balança Toledo 32 Kg Prix 3 Plus Digital	TOLEDO DC	PRIX 3/ 14	MÉDIA	796,83						
				1	878,02	NOVO	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/399987/balanca-toledo-32-kg-prix-3-plus-digital?gad_source=1&qclid=Ea1aiQob		FRETE R\$ 49,12	
				2	707,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/balanca-toledo-prix-3-fit-32kg-bivolt-300mm-x-230mm/p/MLB15157957?item_id=M			
				3	805,46	NOVO	AMERICANAS	https://www.americanas.com.br/produto/7481429185/balanca-toledo-prix-3-plus-32kg-bateria?opn=YSMESP&offerId			
15	Pin Pad Gertec Ppc 920 Usb	GERTEC	PPC 920	MÉDIA	848,67						
				1	857,00		M3 AUTOMAÇÃO	https://www.m3automacao.com.br/pin-pad/pin-pad-ppc-930-gertec?parceiro=4178&qad_source=4&qclid=Ea1aiQob		Np's: 16, 17	
				2	890,00		AUTOMATIZANDO	https://www.automatizando.com.br/ponto-de-venda/pin-pads/pin-pad-gertec-ppc-930-usb?parceiro=3760			
				3	799,00		CAPMANAUS	https://capmanaus.com.br/produto/pinpad-gertec/			
18	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS FIXO 2D - ALIMENTAÇÃO 5V -1A	BEMATECH	EL8600	MÉDIA	1.021,73						
				1	999,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/leitor-de-codigo-de-barras-elgin-el8600-usb-2d-5v-preto/p/MLB15741776?item_id=		FRETE R\$ 20,29	
				2	1.046,90	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/leitor-codigo-de-barras-fixo-elgin-2d-5v-el8600-usb/p/eaia2i3adb/pi/lcbr/?&seller			
				3	1.019,29	NOVO	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/178725/leitor-de-codigo-de-barras-elgin-el8600-usb-fixo-preto-46el8600us007ga			
19	LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS	BEMATECH	AQUILA S-32	MÉDIA	1.143,43						
				1	1.087,86	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/leitor-de-codigo-de-barras-bematech-l-3200-usb-2d-5v-pretografite/p/MLB1571528		Np's: 20, 21	
				2	1.199,00	NOVO	CASAS BAHIA	https://www.casasbahia.com.br/leitor-de-codigo-de-barras-laser-elgin-el8600-usb-preto-fixo-24-meses-garantia-1428			
				3							
22	Gaveta Caixa Supermercado (40,5 X 42 X 10)			MÉDIA	326,06						
				1	289,20	NOVO	SHOPEE	https://shopee.com.br/product/291935987/7457267736?srsltid=AfmBOoruWiHtY133UShdK4YXdNufNe5EgePeWfBY		Np's: 31 32	
				2	392,19	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/gaveta-caixa-para-dinheiro-manual-preto-pino-trava-superior-multiforte/p/bh31bcs			

TABELA DE COTAÇÕES MÉDIAS - BENS MÓVEIS

SUPERMERCADO LH											DATA BASE: 05/2024
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	COTAÇÕES	VALOR	NOVO/USADO	VENDEDOR	E-MAIL/SITE/ANUNCIO	FONE	OBSERV.	
				3	296,80	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3347980717-gaveta-caixa-supermercado-com-separaco-de-notas-moedas			
23	Monitor Samsung 20 Polegadas Led Sinc Master Sa300	SAMSUNG	Sinc Master S	MÉDIA	313,67						
Np's: 75				1	351,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/monitor-samsung-22-polegadas-s20b300-com-cabos-91904450?g_campaign=google_s			
				2	311,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/monitor-samsung-102253462?g_campaign=google_shopping&srsltid=AfmBOoqDutlms			
				3	279,00	USADO	VOKE SHOP	https://www.voke.shop/monitor-samsung-ls19b300-19-wide-vga?srsltid=AfmBOooh6FEUfGhDTZNqNtLdlapiKGPZK			
24	Monitor AOC E1670SWU led 15.6" preto	AOC	E1670SWU	MÉDIA	816,52						
Np's: 76				1	789,99	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/monitor-aoc-e1670swu-led-156-preto-100v240v/p/MLB15248690?item_id=MLB343			
				2	834,66	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Monitor-LCD-AOC-E1670SWU-15-6/dp/B074JL8NL4/ref=asc_df_B074JL8NL4/?tag=go			
				3	824,90	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/monitor-aoc-led-15-6-widescreen-vga-e1670swu-wm/p/cc5ek7bf36/in/mnpc/?&se			
25	BALANÇA RAMUZA 15KG	RAMUZA	RAMUZATRO	MÉDIA	672,99						
				1	639,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/balanca-comercial-digital-ramuza-dcr-cl-15kg-110v220v-branco/p/MLB15046961?i			
				2	706,98	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/balanca-computadora-ramuza-dcr-cl-15/p/gfdeag8b10/pi/blin/?seller_id=olistplus&			
				3	838,64	NOVO	CASAS BAHIA	https://www.casasbahia.com.br/balanca-computadora-ramuza-dcr-cl-15-1524710469/p/1524710469?utm_medium=			
28	IMPRESSORA ARGOX	ARGOX	OS-214 PLUS	MÉDIA	1.436,26						
				1	1.450,78	NOVO	ZIP AUTOMAÇÃO	https://www.zipautomacao.com.br/impressoras/impressora-de-etiquetas/impressora-termica-de-etiquetas-argox-os-2			
				2	1.498,00	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Impressora-etiquetas-Argox-214-Plus/dp/B000067VE3/ref=asc_df_B000067VE3/?tag=			
				3	1.360,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/impressora-de-etiquetas-e-codigo-de-barras-argox-os-214-plus-cor-branca-110v22			
29	CPU BEMATECH (INTEL CELERON - CPU J1800 @ 2.41GHz / RAM INSTALADA 4.00 GB / BEMATECH CPU J1800	BEMATECH	CPU J1800	MÉDIA	657,45						
				1	649,90	USADO	POP SHOP	https://www.popshopinformatica.com.br/produto/mini-pc-pdv-bematech-rc-8400-intel-dualcore-4gb-ssd-120gb-2021-			
				2	665,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/computador-desktop-bematech-75215783?g_campaign=google_shopping&srsltid=AfmB			
				3							
30	CPU MIRAX (INTEL CORE I5 - 2310 - CPU @ 2.90GHz / RAM INSTALADA 6.00 GB / 64 B MIRAX CORE I5	MIRAX	CORE I5	MÉDIA	705,25						
				1	669,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1983279427-computador-facil-intel-core-i5-8gb-ssd-240gb-_JM?matt_tool			
				2	695,99	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/HOME-OFFICE-CORE-3470-240GB/dp/B0C7RQFRVQ/ref=asc_df_B0C7RQFRVQ/?tag=			
				3	750,76	NOVO	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/357080/computador-facil-intel-core-i5-650-8gb-ddr3-ssd-240gb-350w-linux-1800		FRETE R\$ 20,77	
33	Nobreak Office Security	FORCE LINE	X	MÉDIA	377,80						
				1	444,60	USADO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3902285848-nobreak-forceline-office-security-plus-1500-va-usado-revisar			
				2	311,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/force-line-nobreak-modelo-ups-650-bi-633-93388952?g_campaign=google_shopping&s			
				3							
34	Nobreak WEG PERSONAL UPS	WEG	PERSONAL	MÉDIA	1.377,96						
				1	1.319,55	NOVO	DIMENSIONAL	https://www.dimensional.com.br/1034375-nobreak-1f-e115v-s115v-1-2kva-40min-personal-weg/p?idsku=1034375			
				2	1.436,37	NOVO	COLISEU FERRAMENTAS	https://www.coliseuferramentas.com.br/equipamento-de-alimentacao-ininterrupta-de-energia-no-break-pesonal-12-k			
				3							
35	CLIMATIZADOR (ROTO 95 Standard)	ROTOPLA	ROTO 95 Sta	MÉDIA	14.929,00						
				1	14.929,00			Cotação via WhatsApp			
				2							
				3							
36	Balcao Refrigerado Gesv290c BRANCO Vidro Curvo 220v Gelopar	GELOPAR	Gesv290c	MÉDIA	10.036,48						
Np's: 37, 38, 39				1	9.838,29	NOVO	BRUST ONLINE	https://www.brustlineequipamentos.com.br/refrigeracao-comercial/expositor-horizontal/expositor-horizontal-ilha-vidro			
				2	10.032,55	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/liha-expositor-p-congelados-e-resfriados-gesv-290cbr-plus-branca-vidro-curvo-deslizant			
				3	10.238,60	NOVO	B2 SELLER	https://www.b2seller.com.br/product/expositor-horizontal-ilha-vidro-curvo-220v-gesv-290c-br-gelopar?gad_source=1		FRETE R\$ 1.901,60	
40	Expositor Vertical 1 Porta 350l - Frost Free Metafrio Vb40w	METALFR	VB40W	MÉDIA	4.508,05						
				1	4.590,64	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Refrigerador-Expositor-Vertical-Metafrio-Litros/dp/B0CGK7NX8X/ref=asc_df_B0CGK7N			
				2	4.569,00	NOVO	FRIGELAR	https://www.frigelar.com.br/refrigerador-expositor-vertical-metafrio-403-litros-vb40al-220v/p/kit6273?utm_source=gc			
				3	4.364,52	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/geladeira-expositora-vertical-bebida-branco-403-l-metafrio-110v/p/MLB24030913?			
41	Expositor Vertical 3 PORTAS (KLIMA) - (200 X 60 X 200)	KLIMA REFRIGERAÇÃO		MÉDIA	8.914,44						
Np's: 42				1	8.914,44	NOVO	REFRI SOL	https://www.refrisol.com.br/produto/expositor-refrigerado-frios-e-laticinios-3-portas-220v-chimafrio/683988			
				2	10.226,29	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/refrigerador-expositor-vertical-3-portas-1432-litros-preto-polar/p/ka9214jdi/pi/expb			
				3	8.244,82	NOVO	DOMINGUES EQUIPAMENTOS	https://dominguesequipamentos.com/produto/expositor-vertical-3-portas-1-450l-frost-free-fricon-acfm1450a-adesiva			
43	Expositor Vertical 1 Porta - Frost Free Metafrio Vb40r	METALFR	VB40R	MÉDIA	2.363,65						
				1	3.015,90	USADO	CLICK ENTREGAS	https://clিকেentregas.com.br/produto/refrigerador-vertical-metafrio-vb40-110v-seminovo/			
				2	1.711,40	USADO	E EQUIPAMENTOS	https://e-equipamentos.com/product/refrigerador-metafrio-expositor-406-litros/?srsltid=AfmBOoqehp2z3dfW7JtoUe			
				3							
44	Freezer Horizontal Cònsul 534l Chb53e	CONSUL	CHB53E	MÉDIA	3.714,13						
Np's: 45, 46, 47				1	3.722,00	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Freezer-Horizontal-Consul-portas-534L/dp/B0778WLH4W/ref=asc_df_B0778WLH4W/?			
				2	3.951,48	NOVO	FRIGELAR	https://www.frigelar.com.br/freezer-horizontal-consul-534l-duas-portas-chb53ebna-220v/p/kit1193?utm_source=gc			
				3	3.468,90	NOVO	CONSUL	https://www.consul.com.br/freezer-horizontal-consul-2-portas-519l-chb53eb/p?idsku=2004147&utm_cp=cpc&utm_c			
48	Balcão Frigorífico de Açougue Triplex GEVD-210 PR Preto Gelopar Iluminação	GELOPAR	GEVD-210-PR		18.890,00						

TABELA DE COTAÇÕES MÉDIAS - BENS MÓVEIS

SUPERMERCADO LH										DATA BASE: 05/2024	
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	COTAÇÕES	VALOR	NOVO/USADO	VENDEDOR	E-MAIL/SITE/ANUNCIO	FONE	OBSERV.	
					18.890,00	NOVO	DC EQUIPAMENTOS	https://www.dcequipamentos.com.br/balcao-frigorifico-acougue-triplex-210m-gelopar-gevdt-210-pr?utm_source=Site			
					18.481,86	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/balcao-frigorifico-acougue-triplex-gevdt-210pr-preto-gelopar-iluminacao-em-led/p?idsku=			
					20.491,11	NOVO	CASAS BAHIA	https://www.casasbahia.com.br/balcao-frigorifico-de-acougue-triplex-gevdt-210-pr-preto-gelopar-iluminacao-em-led-2			
49	Balcão Frigorífico de Açougue (290 X 66 X 133)	GELOPAR	X	MÉDIA	18.015,52						
					1	18.155,99	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1766611507-balco-frigorifico-acougue-pop-gaps-310-cinza-gelopar-310m	MAIS 2% DE FRETE = R\$ 356,00	
					2	17.875,05	NOVO	CASAS BAHIA	https://www.casasbahia.com.br/balcao-frigorifico-acougue-pop-gaps-310-cinza-gelopar-310m-iluminacao-em-led-15		
50	Balança Toledo DO BRASIL - 4 DUE	TOLEDO	PRIX IV / 4	MÉDIA	9.479,10						
Np's: 51, 63					1	8.391,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/balanca-comercial-digital-toledo-prix-4-due-32kg-110v220v-preto-438mm-x-270mm		
					2	11.048,90	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://magazineluiza.com.br/balanca-computadora-comercial-digital-toledo-prix-4-due-32kg-110v-220v-438-mm-x-2		
					3	8.997,40	NOVO	MULTI BAR	https://www.multibar.com.br/balanca_computadora_prix_4_due_toledo_32_kg_com_impressora/p?idsku=80618434		
52	BANCADA INOX (180 X 70 X 85)	X	X	MÉDIA	1.969,13						
					1	2.267,47	NOVO	AÇO RIO	https://loja.acorio.com.br/sob-medida/mesa-bancada-em-aco-inox-com-duas-prateleiras-1237769?parceiro=4734&g		
					2	1.617,65	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-4600949900-mesa-servico-inox-bancada-servico-180x70-lampo-inox-aco		
					3	2.022,26	NOVO	AMERICANAS	https://www.amERICANAS.com.br/produto/7473297286/mesa-de-manipulacao-benfati-inox-430-180x70cm-paneleiro-g		
53	AMACIADOR E PREPARADOR DE CARNES	BERMAR	BM 34 NR PF	MÉDIA	3.194,61						
					1	2.979,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/amaciador-de-bife-p-acougue-aco-inox-eletrico-bivolt-bm115/p/MLB24784349?item		
					2	3.407,43	NOVO	ORMIMAQ	https://ormimag.com.br/loja/amaciador-de-carnes-inox-bermar-bm34nr-bivolt?gad_source=4&qclid=Cj0KCQjwudexE		
					3	3.197,39	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/amaciador-e-preparador-de-carnes-bm34-nrpf-total-inox-bermar/p?idsku=6465&utm_sou		
54	BANCADA INOX (150 X 70 X 85)	X	X	MÉDIA	1.107,63						
					1	1.068,91	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/mesa-inox-industrial-150x70-prateleira-gradeada-imeca/p/MLB27453494?item_id=		
					2	925,14	NOVO	LOJA BRAZIL	https://www.lojabrazil.com.br/mesa-aco-inox-industrial-bancada-de-apoio-1-5m-150x70x90cm-br-150s-brascool.html		
					3	1.328,85	NOVO	REFRISOL	https://www.refrisol.com.br/produto/mesa-de-trabalho-150-x-70-total-inox-430-desmontavel-imeca/660626?gad_sou		
55	SERRA CARNE	X	X	MÉDIA	1.296,64						
					1	1.383,21	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3924897324-serra-fita-eletrica-para-carne-ossos-congelados-peixes- JM?		
					2	1.059,85	NOVO	E EQUIPAMENTOS	https://e-equipamentos.com/product/maguina-serra-fita-de-bancada-inox-acougue-para-cortar-carne-spolu/?srsltid=		
					3	1.446,87	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/maguina-de-serra-fita-pequena-para-carne-peixe-bivolt-sebem/p/ac7h12b450/pi/s		
56	PICADOR DE CARNE BOCA 22 ALONGADA	BERMAR	BM 20 NR PF	MÉDIA	3.600,45						
					1	3.561,17	NOVO	CASAS BAHIA	https://www.casasbahia.com.br/picador-de-carne-boca-22-bermar-bm-20-nr-pf-bivolt-1525774115/p/1525774115?utm		
					2	3.679,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/moedor-de-carne-boca-22-com-bocal-de-inox-304-bm89nr-pf-berm-110v/p/MLB28		
					3	3.561,17	NOVO	EXTRA	https://www.extra.com.br/picador-de-carne-boca-22-bermar-bm-20-nr-pf-bivolt-1525774115/p/1525774115?utm_mec		
57	GELADEIRA DE CARNES 2400 LITROS	REFRIMA	GC 2400/RE	MÉDIA	5.700,00						
					1	5.900,00	USADO	OLX	https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cruz-do-sul/eletro/geladeiras-e-freezers/camara-fria-129		
					2	5.200,00	USADO	OLX	https://al.olx.com.br/alagoas/eletro/geladeiras-e-freezers/freezer-freezer-de-acougue-1290873109		
					3	6.000,00	USADO	OLX	https://rs.olx.com.br/regioes-de-porto-alegre-torres-e-santa-cruz-do-sul/comercio-e-escritorio/equipamentos-e-mobili		
58	Expositor Vertical 1 Porta - GELOPAR	GELOPAR	GPTU-570	MÉDIA	2.600,00						
					1	2.300,00	USADO	OLX	https://se.olx.com.br/sergipe/eletro/geladeiras-e-freezers/vendo-freezer-vertical-gelopar-300-litros-1299709155		
					2	2.900,00	USADO	OLX	https://mg.olx.com.br/regiao-de-juiz-de-fora/comercio-e-escritorio/equipamentos-e-mobiliario/vendo-refrigeradores-e		
					3						
59	Expositor Vertical 3 PORTAS - GELOPAR - GEVP - 3	GELOPAR	80433.03.2	MÉDIA	4.958,79						
					1	4.958,79	NOVO	DOMINGUES EQUIPAMENTOS	https://dominguesequipamentos.com/produto/refrigerador-expositor-pop-vertical-gemini-ge3pp-azul-3-portas-gelopar		
					2						
					3						
60	EXPOSITOR TEMPERATURA AMBIENTE - GELOPAR - MPNA-140R	GELOPAR	80802.09.5	MÉDIA	3.857,26						
					1	3.769,49	NOVO	CENTRO SUL SHOP	https://centrosulshop.com.br/produto/1000196-vitrine-neutra-gelopar-aurora-mpna140r-pr/3183/		
					2	3.821,05	NOVO	ALCAMAR	https://alcamar.com.br/refrigeracao/balcao-caixa/balcao-vitrine-neutra-140-cm-inox-bivolt-gelopar-mpna-140r?parce		
					3	3.981,24	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/vitrine-neutra-mpna-140r-li-tipo-inox-linha-aurora-gelopar/p?idsku=2141&srsltid=AfmBO		
61	EXPOSITOR QUENTE - GELOPAR - MEQA-075-R	GELOPAR	80798.09.2	MÉDIA	3.243,55						
					1	3.070,47	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/gelopar-vitrine-estufa-auroramega-075r-pr-220v/p/gcbb9b54ga/pi/estc/?&seller_id		
					2	3.397,62	NOVO	B2 SELLER	https://www.b2seller.com.br/product/vitrine-estufa-quente-220v-mega-075-gelopar	FRETE R\$ 578,37	
					3	3.262,56	NOVO	BRUSTOLIN	https://www.brustolinequipamentos.com.br/panificadora/vitrine-estufa/vitrine-estufa-quente-220v-mega-075-gelopar		
62	EXPOSITOR REFRIGERADO - GELOPAR - GPSA-175-R	GELOPAR	80774.09.2	MÉDIA	5.791,57						
					1	5.838,44	NOVO	CENTRO SUL SHOP	https://www.centrosulshop.com.br/produto/1000191-balcao-refrigerado-gelopar-aurora-gpsa175r-pr/3200/		
					2	6.226,49	NOVO	LOJA SE BEM	https://www.lojasebem.com.br/balcao-refrigerado-gelopar-para-padaria-gpsa-175-vidro-reto/?utm_source=google_sl		
					3	5.309,77	NOVO	B MAIS EQUIPAMENTOS	https://www.bmaisequipamentos.com.br/parceiro/4/produto/1000230-balcao-refrigerado-aurora-gelopar-gpsa175r-pr		
64	VENTILADOR TETO			MÉDIA	244,54						
Np's: 65					1	239,90	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Ventilador-Pera-Tron-Preto-Mogno/dp/B077B7R6M7/ref=asc_df_B077B7R6M7/?tag=gc		
					2	244,54	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/ventilador-de-teto-tron-pera-new-3-pas-preto-110v-127v-cor-das-pas-verniz-dimetr		
					3	256,93	NOVO	AMERICANAS	https://www.amERICANAS.com.br/produto/209971941/ventilador-pera-new-110-127v-3p-cvm-at-preto-138-7w-teto-prel		

TABELA DE COTAÇÕES MÉDIAS - BENS MÓVEIS

SUPERMERCADO LH										DATA BASE: 05/2024	
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	COTAÇÕES	VALOR	NOVO/USADO	VENDEDOR	E-MAIL/SITE/ANUNCIO	FONE	OBSERV.	
66	VENTILADOR TETO			MÉDIA	240,77						
				1	218,17	NOVO	AMAZON	https://www.amazon.com.br/Ventilador-Eco-220V-Tron-Preto/dp/B07DZK6562/ref=asc_df_B07DZK6562/?tag=googl			
				2	240,77	NOVO	TAQI	https://www.taqi.com.br/ventilador-teto-iron-eco-rio-new-cinza-110-volts/1730031107?gad_source=1&qclid=CjwKCAw			
				3	246,86	NOVO	COLOMBO	https://www.colombo.com.br/produto/Eletrorportateis/Ventilador-de-Teto-Tron-Eco-Rio-3-Pas-Preto?adtype=pla&port			
67	MESA INOX (120 X 70 X 90)	IMECA	X	MÉDIA	1.219,62						
				1	1.026,86	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/mesa-parcial-inox-430-120-070-090-imeca/p?idsku=202&utm_source=googleads&utm			
				2	1.368,74	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3793846412-mesa-parcial-inox-430-120-x-070-x-090-m-imeca-gradeado-it			
				3	1.263,25	NOVO	LEROY MERLIN	https://www.leroymerlin.com.br/mesa-bancada-apollo-1.90l-x-0.70p-x-0.90a-total-inox-430-desmontavel-multiuso-ime			
68	BALANÇA FILIZOLA 15KG -	IND. FILIZ	PLATINA 15K	MÉDIA	1.900,00						
				1	1.600,00	USADO	OLX	https://am.olx.com.br/regiao-de-manaus/comercio-e-escritorio/outros-itens-para-comercio-e-escritorio/vendo-uma-ba			
				2	2.300,00	USADO	OLX	https://pb.olx.com.br/paraiba/comercio-e-escritorio/outros-itens-para-comercio-e-escritorio/balanca-1289184378			
				3	1.800,00	USADO	OLX	https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/comercio-e-escritorio/equipamentos-e-mobiliario/balanca-filizola-etiqu			
69	GELADEIRA CONSUL 293 LITROS	CONSUL	CRA30CBN	MÉDIA	350,00						
				1	400,00	USADO	OLX	https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/eletro/geladeiras-e-freezers/geladeira-1294465645			
				2	200,00	USADO	OLX	https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/eletro/geladeiras-e-freezers/geladeira-parada-1292898450			
				3	450,00	USADO	OLX	https://mt.olx.com.br/regiao-de-cuiaba/eletro/geladeiras-e-freezers/gelando-bem-entrega-facilitada-chama-mais-129			
70	CILINDRO MASSA - PADARIA - 390MM	METALÚR	390MM	MÉDIA	2.666,57						
				1	3.008,53	NOVO	ALCAMAR	https://www.alcamar.com.br/cilindro-de-massas-eletrico-30cm-caixa-reduzora-itajobi?parceiro=9788&variant_id=343			
				2	2.434,29	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3148974146-cilindro-eletrico-laminador-sovador-30-cm-profissional-367-w			
				3	2.556,89	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/cilindro-laminador-massas-30cm-05cv-itajobi/p?idsku=459&utm_source=googleads&utr			
71	BATEDEIRA G.PANIZ	G.PANIZ	BP-12 RP	MÉDIA	4.851,20						
				1	5.050,27	NOVO	CARREFOUR	https://www.carrefour.com.br/batedeira-planetaria-g-paniz-epoxi-12-litros-220v-bp-12rp-mp932236300/p?utm_mediu			
				2	4.690,84	NOVO	REFRISOL	https://www.refrisol.com.br/produto/batedeira-planetaria-12-litros-bp-12-rp-110v-g-paniz/635888?gad_source=1&qcl			
				3	4.812,49	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/batedeira-planetaria-bp12-rp-gpaniz/p?idsku=2102&qad_source=1&qclid=Cj0KCQjwude			
72	BALANÇA URANO - 150 KG	URANO	UR10000 LIC	MÉDIA	2.229,18						
				1	2.149,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/balanca-industrial-digital-urano-plataforma-em-aco-inox-com-bateria-ur-10000-light			
				2	2.309,35	NOVO	TAQI	https://taqi.com.br/balanca-plataforma-urano-sem-bateria/182431?gad_source=1&qclid=Cj0KCQjwudexBhDKARIsA			
				3							
73	NOTEBOOK COMPAQ PRESSARIO CQ-23 / (INTEL CELERON CPU N2830 (COMPAQ INTEL CELE	COMPAQ	INTEL CELE	MÉDIA	1.102,50						
				1	1.190,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/notebook-compaq-presario-cq-23-intel-celeron-n2830-2-16-ghz-80584237			
				2	1.015,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/notebook-compaq-presario-cq-23-99762331?g_campaign=google_shopping&srsId=Afr			
				3							
74	NOTEBOOK SAMSUNG RF511 / CORE I7 - 2.20 GHZ - RAM 8.00 GB - 64 Bt(SAMSUN(NP-RF511	SAMSUN	NP-RF511	MÉDIA	2.690,00						
				1	2.815,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/notebook-samsung-core-i7-99303851?g_campaign=google_shopping&srsId=AfmBOo			
				2	2.565,00	USADO	ENJOEI	https://www.enjoei.com.br/p/notebook-samsung-intel-core-i7-8gb-ssd-256gb-1t-hd-86038837?g_campaign=google_s			
				3							
77	CPU DELL OPTIPLEX 990 (CORE I5 - 2400 CPU @ 3.10 GHZ - RAM 16.0 GB(DELLOPTIPLEX 9	DELL	OPTIPLEX 9	MÉDIA	899,95						
				1	735,08	NOVO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1679924331-cpu-dell-optiplex-core-i5-8gb-ram-ddr3-ssd-120gb-pc-_JM?m			
				2	1.064,81	NOVO	EXTRA BIT	https://www.extrabit.com.br/usado-pu-dell-optiplex-990-core-i5-2ag-8gb-ram-ssd-240gb-wifi?parceiro=7906&srsId=		FRETE R\$ 52,82	
				3							
78	CPU PC PAUTA WORK (CORE I5 - 9600K CPU @ 3.70 GHZ - RAM 8.0 GB - (PC PAUT46EU-00030	PC PAUT4	6EU-00030	MÉDIA	3.090,03						
				1	3.222,65	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/pc-pauta-work-freedos-intel-core-i5-10400f-8gb-ssd-512gb-geforce-g-210-1gb-pa			
				2	2.957,41	NOVO	KABUM	https://www.kabum.com.br/produto/576816/pc-pauta-work-freedos-intel-core-i5-10400f-8gb-ssd-512gb-geforce-g-210		FRETE R\$ 57,02	
				3							
79	MONITOR LCD 15 POLEGADAS - AOC	AOC	LM522	MÉDIA	90,00						
				1	90,00	USADO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3995151660-monitor-aoc-lm522-funcionando-igual-fotos-_JM			
				2	130,00	USADO	OLX	https://df.olx.com.br/distrito-federal-e-regiao/informatica/monitores/monitor-lcd-15-polegadas-aoc-em-otimo-estado-			
				3	50,00	USADO	OLX	https://rj.olx.com.br/rio-de-janeiro-e-regiao/informatica/monitores/monitor-aoc-4-3-1298719517			
80	IMPRESSORA HP	HP	HP LASERJE	MÉDIA	1.469,13						
				1	1.599,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/impresora-hp-laserjet-pro-p1102w-com-wifi-preta-110v-cor-preto/p/MLB24103163			
				2	1.271,48	NOVO	PONTO DAS IMPRESSORAS	https://www.pontodasimpresoras.com.br/impresora/seminovo/hp-laserjet-p1102w-preta-seminova?parceiro=4492			
				3	1.536,92	NOVO	LOJA CADA PRINT	https://www.lojacasaprint.com.br/impresoras-e-multifuncionais/impresoras-laser-jet/hp/impresora-hp-laserjet-p11		FRETE R\$ 37,92	
83	CARRINHO DE CARGA ELÉTRICO (100 X 80)	E-MART	VEICULOS ELE	MÉDIA	3.490,04						
				1	4.165,49	NOVO	ALI EXPRESS	https://pt.aliexpress.com/item/1005006393751070.html?src=google&src=google&albch=shopping&acnt=768-202-31		MAIS 20% DE FRETE	
				2	3.202,37	NOVO	ALI EXPRESS	https://pt.aliexpress.com/item/1005006394044335.html?src=google&src=google&albch=shopping&acnt=768-202-31		MAIS 20% DE FRETE	
				3	3.102,25	NOVO	ALI EXPRESS	https://pt.aliexpress.com/item/1005006393751070.html?src=google&src=google&albch=shopping&acnt=768-202-31		MAIS 20% DE FRETE	
82	CARRO C3 - COM 101899 KM RODADOS	CITROEN	CITROEN/C3 120A EXC		44.900,00						
				1	45.900,00	USADO	WEB MOTORS	https://www.webmotors.com.br/comprar/citroen/c3/16-exclusive-16v-flex-4p-automatico/4-portas/2014-2015/516710			

TABELA DE COTAÇÕES MÉDIAS - BENS MÓVEIS

SUPERMERCADO LH										DATA BASE: 05/2024	
NP	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	COTAÇÕES	VALOR	NOVO/USADO	VENDEDOR	E-MAIL/SITE/ANUNCIO	FONE	OBSERV.	
				2	44.900,00	USADO	WEB MOTORS	https://www.webmotors.com.br/comprar/citroen/c3/16-exclusive-16v-flex-4p-automatico/4-portas/2015/51708654?po			
				3	40.900,00	USADO	MERCADO LIVRE	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-4651951220-c3-16-exclusive-16v-flex-4p-automatico- JM#position=2&searc			
84	FREEZER VERTICAL PIOVEZANA (170 X 80 X 190)	PIOVEZANA		MÉDIA	4.909,50						
				1	4.619,00	USADO	OLX	https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/comercio-e-escritorio/outros-itens-para-comercio-e-escritorio/camera-fria-us			
				2	5.200,00	USADO	OLX	https://mg.olx.com.br/regiao-de-uberlandia-e-uberaba/comercio-e-escritorio/equipamentos-e-mobiliario/geladeira-inc			
				3							
85	FREEZER HOrizontal 134 X 63 X 88	X		MÉDIA	1.905,12						
Np's: 89				1	2.046,60	NOVO	JURITE EQUIPAMENTOS	https://juriteequipamentos.com/produto/freezer-horizontal-tampa-de-vidro-491l-nf55-metalfrio-220v/?utm_source=Go			
				2	1.763,63	NOVO	DOOCA GUSTO	https://doocagusto.com/produto/freezer-horizontal-dupla-acao-ghde510-tampa-de-vidro-534-litros-220v/			
				3							
86	FREEZER HORIZONTAL PROSDÓCIMO 156 X 69 X 85	PROSDÓCIMO		MÉDIA	3.466,82						
				1	3.313,35	NOVO	COLOMVO	https://www.colombo.com.br/produto/Eletrodomesticos/Freezer-Horizontal-Consul-2-portas-534L-CHB53EB-CHB53E			
				2	3.438,01	NOVO	MULTISOM	https://multisom.com.br/freezer-horizontal-consul-chb53e-534-litros-2-portas-degelo-manual-com-controle-de-tempe			
				3	3.649,11	NOVO	GAZIN	https://www.gazin.com.br/produto/freezer-consul-534-litros-com-2-portas-horizontal-degelo-manual-chb53eb/892/bra			
87	FREEZER HORIZONTAL METALFRI0 166 X 64 X 89	METALFRI0		MÉDIA	3.045,77						
				1	2.989,00	NOVO	CARREFOUR	https://www.carrefour.com.br/freezer-e-refrigerador-horizontal-da420-metalfrio-com-419-litros-e-2-portas-branco-692			
				2	2.638,50	NOVO	E EQUIPAMENTOS	https://e-equipamentos.com/product/freezer-horizontal-metalfrio-546-litros-da550-branco/?srsltid=AfmBOogfyloD1B			
				3	3.509,80	NOVO	GAZIN	https://www.gazin.com.br/produto/freezer-metalfrio-546l-2-portas-horizontal-degelo-manual-da550b/6564/branco/110			
88	FREEZER HORIZONTAL PROSDÓCIMO 130 X 69 X 85	PROSDÓCIMO		MÉDIA	1.385,00						
				1	1.470,00	USADO	OLX	https://mg.olx.com.br/belo-horizonte-e-regiao/eletro/geladeiras-e-freezers/freezer-horizontal-electrolux-400l-110v-13			
				2	1.300,00	USADO	OLX	https://mg.olx.com.br/regiao-de-governador-valadares-e-teofilo-otoni/eletro/geladeiras-e-freezers/freezer-2-portas-12			
				3							
90	Lavadora Secadora de Piso Elétrica 1100W 510 mm 50L - BD 50/50 C Classic	KARCHER	BD 50/50 C	MÉDIA	13.373,41						
				1	12.679,12	NOVO	MAGAZINE E LUIZA	https://www.magazineluiza.com.br/lavadora-secadora-de-pisos-eletrica-220v-mono-bd-50-50-karcher/p/eq0986g103			
				2	13.991,10	NOVO	HP MAQUINAS	https://www.hpmaquinas.com/MLB-4537725384-lavadora-secadora-de-pisos-karcher-1100w-220v-bd-5050c- JM?g			
				3	13.450,00	NOVO	LOJA DO MECANICO	https://www.lojadomecanico.com.br/produto/146216/22/247/Limpadora-e-Secadora-de-Pisos-BD-5050-Litros-5100mn			
91	BALANÇA PRIX TI200 - TOLEDO DO BRASIL - 300 KG	TOLEDO	PRIX TI 200	MÉDIA	2.674,59						
				1	2.359,49	NOVO	ULTRAFEU	https://www.ultrafeu.com.br/balanca-eletronica-inteligente-de-bancada-modelo-2099-ti200-300-kgx50g-plataforma-a			
				2	2.457,77	NOVO	MARCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/balanca-2099-plataforma-60x45cm-capacidade-300kgx50g-toledo-cor-preto-voltag			
				3	3.206,52	NOVO	REFRIVAIRES	https://www.refrivaires.com.br/produto/balanca-eletronica-2099-remota-300kg-e-divisao-de-50g-ti200-toledo-bivolt-m			
92	IMPRESSORA HP	HP	HP LASERJET	MÉDIA	2.313,05						
				1	2.761,11	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/imprensa-funco-unica-hp-laserjet-enterprise-p3015-branca-100v-127v/p/MLB189			
				2	1.864,98	NOVO	LOJA CASA PRINT	https://www.lojacasaprint.com.br/impessoras-multifuncionais/impessoras-laser-jet/hp/imprensa-hp-laserjet-p3015		FRETE R\$ 74,98	
				3							
93	CONVERSOR DE TENSÃO	ADFTRON	AUTOTRANSFORMAD	MÉDIA	189,90						
				1	189,90	USADO	MERCADO LIVRE	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-3201887346-estabilizador-adfronik-1000va-bivolt-auto-preto-pc-note-cnc-			
				2							
				3							
94	Terminal De Consulta De Preços Gertec	GERTEC	TC 506-S WI	MÉDIA	1.782,05						
				1	2.034,35	NOVO	GERTEC	https://loja.gertec.com.br/tc506-e-2d/p?idsku=58&utm_source=&utm_medium=&utm_campaign=&utm_term=&utm			
				2	1.749,00	NOVO	MERCADO LIVRE	https://www.mercadolivre.com.br/terminal-de-consulta-gertec-tc506-s-2d-wifiethernet/p/MLB21830803?item_id=MLB			
				3	1.562,80	NOVO	ZIP AUTOMAÇÃO	https://www.zipautomacao.com.br/automacao/terminal-de-consulta/terminal-de-consulta-gertec-tc-506-2d-wl-fi?parce		FRETE R\$ 27,51	
95	SISTEMA DE ENERGIA SOLAR DO MERCADO			MÉDIA	200.981,38						
				1	172.000,00	NOVO	WIATEC				
				2	229.962,75	NOVO	MINHA CASA SOLAR				
				3							

Anexo 11

Documentário Fotográfico Imóvel

Documentário Fotográfico Imóvel



Anexo 12

Documentário Fotográfico Bens Móveis



1 - GUARDA-VOLUMES (100 X 44 X 181)



2 - Empacotador Check Out Balcão Caixa (180 CM)



3 - Empacotador Check Out Balcão Caixa (180 CM)



4 - Empacotador Check Out Balcão Caixa (200 CM)



5 - Empacotador Check Out Balcão Caixa (150 CM)



6 - MONITOR (15 POLEGADAS)



7 - MONITOR (15 POLEGADAS)



8 - CPU Compusonic (INTEL CORE I3 - 10100 CPU @ 3.60GHz / RAM INSTALADA 8.00 GB / 64 BITS)



9 - CPU Megaware (INTEL PENTIUM DUAL CORE E5500 2.8 GHZ 2 MB 800 MHZ / 2 GB DDR2 800 MHZ)



10 - Nobreak Lacerda New Orion PS



11 - Nobreak Lacerda New Orion PS



12 - Mp-4200 Th Fi II (fiscal)



13 - Impressora Epson Tm-t20x (Não fiscal)



14 - Balança Toledo 32 Kg Prix 3 Plus Digital



15 - Pin Pad Gertec Ppc 920 Usb



16 - Pin Pad Gertec Ppc 920 Usb



17 - Pin Pad Gertec Ppc 920 Usb



18 - LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS FIXO 2D -
ALIMENTAÇÃO 5V -1A



19 - LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS



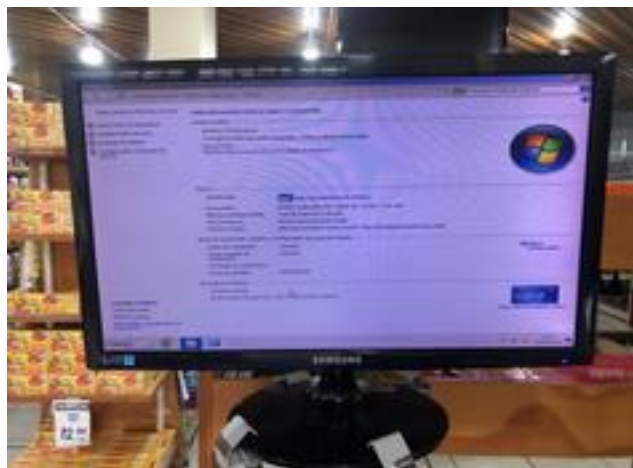
20 - LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS



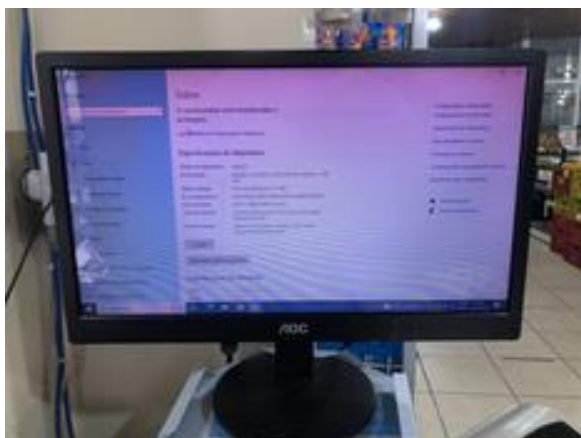
21 - LEITOR DE CÓDIGO DE BARRAS



22 - Gaveta Caixa Supermercado (40,5 X 42 X 10)



23 - Monitor Samsung 20 Polegadas Led Sinc



24 - Monitor AOC E1670SWU led 15.6" preto

Master Sa300



25 - BALANÇA RAMUZA 15KG



26 - Mp-4200 Th Fi II (fiscal)



27 - Impressora Epson TM-T900F (Não fiscal)



28 - IMPRESSORA ARGOX



29 - CPU BEMATECH (INTEL CELERON - CPU J1800 @ 2.41GHz / RAM INSTALADA 4.00 GB / 64 BITS)



30 - CPU MIRAX (INTEL CORE I5 - 2310 - CPU @ 2.90GHz / RAM INSTALADA 6.00 GB / 64 BITS)



31 - Gaveta Caixa Supermercado (40,5 X 42 X 10)



32 - Gaveta Bematech De Dinheiro Preta Automática E Manual (40,5 X 42 X 10)



33 - Nobreak Office Security



34 - Nobreak WEG PERSONAL UPS



35 - CLIMATIZADOR (ROTO 95 Standard)



36 - Balcao Refrigerado Gesv290c BRANCO Vidro Curvo 220v Gelopar



37 - Balcao Refrigerado Gesv290c BRANCO Vidro Curvo 220v Gelopar



38 - Balcao Refrigerado Gesv290c BRANCO Vidro Curvo 220v Gelopar



39 - Balcao Refrigerado Gesv290c BRANCO Vidro Curvo 220v Gelopar



40 - Expositor Vertical 1 Porta 350l - Frost Free Metalfrio Vb40w



41 - Expositor Vertical 3 PORTAS (KLIMA) - (200 X 60 X 200)



42 - Expositor Vertical 3 PORTAS



43 - Expositor Vertical 1 Porta - Frost Free Metalfrio Vb40r



44 - Freezer Horizontal Cônsul 534l Chb53e



45 - Freezer Horizontal Cônsul 534l Chb53e



46 - Freezer Horizontal Cônsul 534l Chb53e



47 - Freezer Horizontal Cônsul 534l Chb53e



48 - Balcão Frigorífico de Açougue Triplex GEVD-210 PR Preto Gelopar Iluminação em LED



49 - Balcão Frigorífico de Açougue (290 X 66 X 133)



50 - Balança Toledo DO BRASIL - 4 DUE



51 - Balança Toledo DO BRASIL - 4 DUE



52 - BANCADA INOX (180 X 70 X 85)



53 - AMACIADOR E PREPARADOR DE CARNES



54 - BANCADA INOX (150 X 70 X 85)



55 - SERRA CARNE



56 - PICADOR DE CARNE BOCA 22 LONGADA



57 - GELADEIRA DE CARNES 2400 LITROS



58 - Expositor Vertical 1 Porta - GELOPAR



59 - Expositor Vertical 3 PORTAS - GELOPAR - GEVP - 3



60 - EXPOSITOR TEMPERATURA AMBIENTE - GELOPAR - MPNA-140R



61 - EXPOSITOR QUENTE - GELOPAR - MEQA-075-R



62 - EXPOSITOR REFRIGERADO - GELOPAR - GPSA-175-R



63 - Balança Toledo DO BRASIL - 4 DUE



64 - VENTILADOR TETO



65 - VENTILADOR TETO



66 - VENTILADOR TETO



67 - MESA INOX (120 X 70 X 90)



68 - BALANÇA FILIZOLA 15KG -



69 - GELADEIRA CONSUL 293 LITROS



70 - CILINDRO MASSA - PADARIA - 390MM



71 - BATEDEIRA G.PANIZ



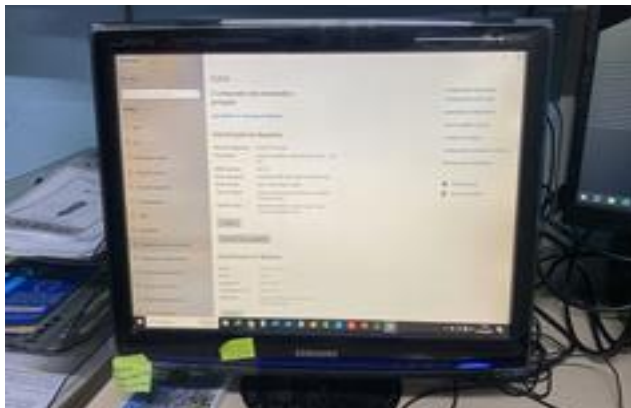
72 - BALANÇA URANO - 150 KG



73 - NOTEBOOK COMPAQ PRESSARIO CQ-23 /
(INTEL CELERON CPU N2830 @ 2.16 GHZ / RAM
8.00 GB / 64 BITS)



74 - NOTEBOOK SAMSUNG RF511 / CORE I7 - 2.20
GHZ - RAM 8.00 GB - 64 BITS



75 - MONITOR SAMSUNG SYNC MASTER T190



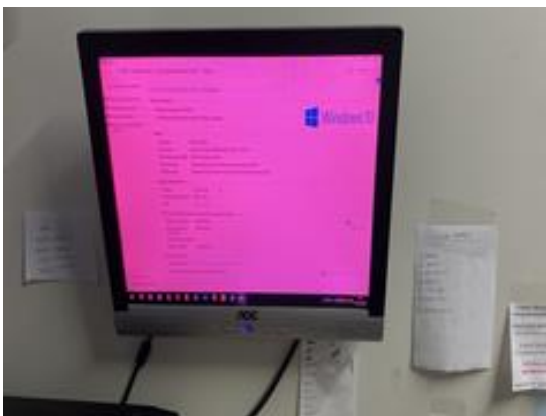
76 - MONITOR LCD AOC



77 - CPU DELL OPTIPLEX 990 (CORE I5 - 2400 CPU @ 3.10 GHZ - RAM 16.0 GB -4 BITS)



78 - CPU PC PAUTA WORK (CORE I5 - 9600K CPU @ 3.70 GHZ - RAM 8.0 GB - 64 BITS)



79 - MONITOR LCD 15 POLEGADAS - AOC



80 - IMPRESSORA HP



81 - Nobreak Lacerda New Orion PS



82 - CARRO C3 - COM 101899 KM RODADOS



83 - CARRINHO DE CARGA ELÉTRICO (100 X 80)



84 - FREEZER VERTICAL PIOVEZANA (170 X 80 X 190)



85 - FREEZER HOrizontal 134 X 63 X 88



86 - FREEZER HORIZONTAL PROSDÓCIMO 156 X 69 X 85



87 - FREEZER HORIZONTAL METALFRIO 166 X 64 X 89



88 - FREEZER HORIZONTAL PROSDÓCIMO 130 X 69 X 85



89 - FREEZER HORIZONTAL 148 X 71 X 88



90 - Lavadora Secadora de Piso Elétrica 1100W 510 mm 50L - BD 50/50 C Classic - Karcher



91 - BALANÇA PRIX TI200 - TOLEDO DO BRASIL - 300 KG



92 - IMPRESSORA HP



93 - CONVERSOR DE TENSÃO



94 - Terminal De Consulta De Preços Gertec



95 - SISTEMA DE ENERGIA SOLAR DO MERCADO

Anexo 13

Documento do Imóvel



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Certidão de Inteiro Teor

:= JOVENIL MADRUGA DE MACEDO :=
:= LIVRO NUMERO 2 REGISTRO GERAL:=
:= MATRICULA NUMERO 10.568 :=
:= LAGES, 03. DE ABRIL DE 1986:=
:= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := Um terreno proprio para =/
edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de //
vinte e um mil metros quadrados (21.000,00ms2), situado =/
nesta cidade de Lages-SC, a rua 6.749, rua 6.747, rua 6.740
no local antigamente denominado Fazenda Cruz de Malta, nas
proximidades do Rio Caveiras, correspondentes as chácaras/
nºs 1,2,4,5 da quadra E, contendo cada uma a área de 5.250,
ooms2, do Loteamento Vila Cruz de Malta, confrontando na //
sua totalidade: ao Norte, na extensão de 100,00ms, com a //
rua 6.749; ao Sul, também na extensão de 100,00ms, com a //
rua 6.747; ao Oeste, na extensão de 210,00ms, com a rua =/
6.740; e ao Leste, também na extensão de 210,00ms, com as/
chácaras nºs 3 e 6 de Jovenil Madruga de Macedo. Cadastrad
do na PML como: Setor 670, zona 103, quadra 43, lote 100,/
255, 410, 460. PROPRIETARIO:= GIBRAIL NERY CAON. TITULO =/
AQUISITIVO:= registrado sob nº R-1/6.262. =====
A OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.

:= R-1/10.568:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA /
DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 24 DE MARÇO DE 1986, lavrada as/
fls.93/94, livro nº 6/, do Cartório a cargo e poder do 4º /
Tabelião de Notas desta cidade de Lages, Felipe Afonso Si-
mão, OS OUTORGANTES VENDEDORES, GIBRAIL NERY CAON, e sua/m.
Eli Waltrick Caon, CPF nº 084.472.929-91, brasileiros, ele/
do comércio, ela professora, maiores e capazes, casados en-/
tre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior
mente a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes
a rua Marechal Deodoro, 454, neste ato representados por seu
procurador, Ariovaldo Neri Caon, CPF nº 106.013.259-15, bra-
sileiro, casado, agente autônomo de investimentos, maior e
capaz, domiciliado e residente no EdF. Almeida, a rua Aris-
tiliano Ramos nº 33, nesta cidade de Lages-SC. VENDERAM PE-
LO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE DEZENOVE MIL CRUZADOS 7
(CZ\$19.000,00), AO OUTORGADO COMPRADOR, JOVENIL MADRUGA DE/
MACEDO, CPF nº 084.443.319-53, brasileiro, do comércio, ma-
ior e capaz, casado com Maria da Conceição Macedo, pelo re-
gime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigên-
cia da Lei 6.515/77, residente e domiciliado a rua 7 de Se-
tembro nº 332, Bairro Santa Helena, nesta cidade de Lages. 7
A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. Que a/
venda acima foi feita pelo valor de CZ\$10.000,00, mas impu-
gnado pelo Exator Estadua de Lages, para este ato em CZ\$19
000,00. DOU Fê. LAGES, 03 DE ABRIL DE 1986. =====
A OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.

continua a fls. 01v.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Matricula nº 10.568

Fls. 01v

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas
deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção
do Foro desta Comarca através de ofício 039-10 de 19.05.2010,
a presente matrícula de nº 10.568 continua a fls. 02
onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações)
subsequentes da mesma.

Lages, 22 de Maio de 2011.
Terezinha Blomer Conradi



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Matrícula: 10.568

Fls: 02 (Continuação)

Rosane

R.-2/10.568: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, datada de 26 de Fevereiro de 2014, lavrada às fls. 142 à 145, do livro nº. 0539, e Escritura Pública de Aditamento e Retificação de outra, datada de 08 de maio de 2014, lavrada às fls. 195, do livro nº. 0026 ambas do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Lages-SC; Os proprietários, JOVENIL MADRUGA DE MACEDO, também conhecido por Juvenil Madruga de Macedo, RG nº 805.605-6-SSP/SC, CPF nº 084.443.319-53, aposentado, e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO MACEDO, RG nº 8/R-1.754.862-SSI/SC, CPF nº 933.140.439-53, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 1816, bairro Santa Helena, nesta cidade e comarca de Lages-SC. **VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$ 113.200,00** (cento e treze mil e duzentos reais), atribuído pela PML o valor de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para efeito de recolhimento de ITBI, aos outorgados **compradores: VALDIR MADRUGA DE CORDOVA**, RG nº 1.969.491-SSP/SC, CPF nº 651.374.269-20, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, com **ELIETE FERREIRA DOS SANTOS DE CORDOVA**, RG nº 8/C-3.262.741-SSP/SC, CPF nº 768.276.319-15, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aracy Paim, nº 19, bairro Araucária, nesta cidade de Lages/SC. **A totalidade do imóvel constante desta matrícula. EMITIDA A DOI. Protocolo nº 76.969, em 09 de Maio de 2014. Emol. R\$ 1040,00, Selo de fiscalização: DMD12500-BPH6 - Dou fé. Lages, 22 de Maio de 2014. Eu, *Rosane* Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.**

R.-3/10.568: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA, e TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - Empréstimo PJ, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, nº 20.0420.606.0000742-81. **Emitente:** Empresa SUPER VAREJÃO CORDOVA DE ALIMENTOS, inscrito no CNPJ sob o nº 83.197.277/0001-83, com sede na Rua Aracy Paim nº 19, Araucária, nesta cidade de Lages/SC, representada por seu administrador, Valdir Madruga de Córdova, CPF. nº 651.374.269-20. **Credora:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2624. **Intervenientes Fiduciários/ Avalistas:** VALDIR MADRUGA DE CORDOVA e sua esposa, ELIETE FERREIRA DOS SANTOS DE CORDOVA, supra qualificados. **Data de Emissão:** 11 de Novembro de 2015. **Valor líquido:** R\$ 258.259,25. **Número de Parcelas/ prazo:** 60. **Valor da Prestação:** R\$ 6.885,91. **Data da Liberação:** 11/11/2015. **Data de Vencimento da Primeira Prestação:** 11/12/2015. **Data de Vencimento da Operação:** 11/11/2020. **IOF:** R\$ 4.740,75. **TARC:** R\$ 2.000,00. **Taxa de Juros mensal Pós-Fixada:** 1,59000%. **Taxa de Juros anual:** 20,84000%. **Custo Efetivo Total:** CET Mensal 1,67% ao mês; CET Anual 22,29% ao ano. **Valor total do contrato:** R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). **Forma de Pagamento:** Débito em conta corrente. **Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente da Cédula ora registrada, os intervenientes fiduciários alienam em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em favor da

- segue na F. 2v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Matrícula: 10.568

Fls: 02v

credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, supra qualificada. Valor da Garantia: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Com as demais cláusulas e condições constantes da Cédula e Termo de constituição de Garantia, dos quais fica uma via arquivada neste Ofício. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 550,00, conforme autenticação Banco do Brasil NR. Autenticação B.6D6.1F5.B7B.2DD.207, nosso número 50020.1182.0771, arquivado neste Ofício. Protocolo nº 81.453, em 12 de Novembro de 2015. Emol. R\$ 1100,00. Selo de fiscalização: ECM30854-QTYC - Dou fé. Lages, 24 de Novembro de 2015. Eu, *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-4/10.568: Procede-se a presente averbação para ficar constando que no R.-3/10.568 acima, onde se lê: Valor da Garantia: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), leia-se: Valor da Garantia: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais); e conforme art. 213 inciso I alínea "a" da Lei 6.015/73, fiz a presente averbação. - Dou fé. Lages, 26 de Novembro de 2015. Eu, *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-5/10.568: CANCELAMENTO. Procede-se a presente averbação para constar que pela Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida em data de 20/04/2022, pela Caixa Econômica Federal, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária registrada sob o nº R.-3/10.568. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 99.026, em 25 de Abril de 2022. Emol. R\$ 100,00. Selo R\$ 3,11. Total R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GJL83089-FUN0 - Dou fé. Lages, 16 de Maio de 2022. *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-6/10.568: Averbação de CNM, Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0010568-39. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 101.905 de 05 de Janeiro de 2023. Emol. "sem custas" (Provimento nº 89/2019 - CNJ). Selo de fiscalização: GJB54927-DYFW - Dou fé. Lages, 05 de Janeiro de 2023. *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-7/10.568: CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação a requerimento do proprietário Valdir Madruga de Cordova, datado de 13 de dezembro de 2022, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi construída uma **CASA MISTA**, com todas as suas instalações em geral completas, com a área edificada de 81,00m², (oitenta e um metros quadrados), tudo conforme Alvará para Construção sob o nº 3392-22-LGS-NEW, aprovado em 11/11/2022, Habite-se nº 4153-22-LGS-HAB, datado de 06/12/2022, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Lages-SC; e C.N.D emitida em data de 26/11/2022, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Aferição: 90.013.02858/66-001. Atribuído à construção o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Recolhido o FRJ no valor de R\$ 150,00, conforme autenticação 347-784083896-1, guia Nosso Número 501350782, documentos estes que ficam arquivados neste Ofício. Protocolo nº 101.278, em 13 de Dezembro de 2022. Emol. R\$ 169,99. Selo R\$ 3,11. Total R\$ 173,10. Selo de fiscalização: GPI07920-H259 - Dou fé. Lages, 05 de Janeiro de 2023. *Terezinha Blomer Conradi*, Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 10.568, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.**

Lages - SC, 01 de Junho de 2023

Jane Ramos
[] Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular
[] Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
[x] Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
[] Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
[] Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

FRJ: R\$ R\$ 5,49

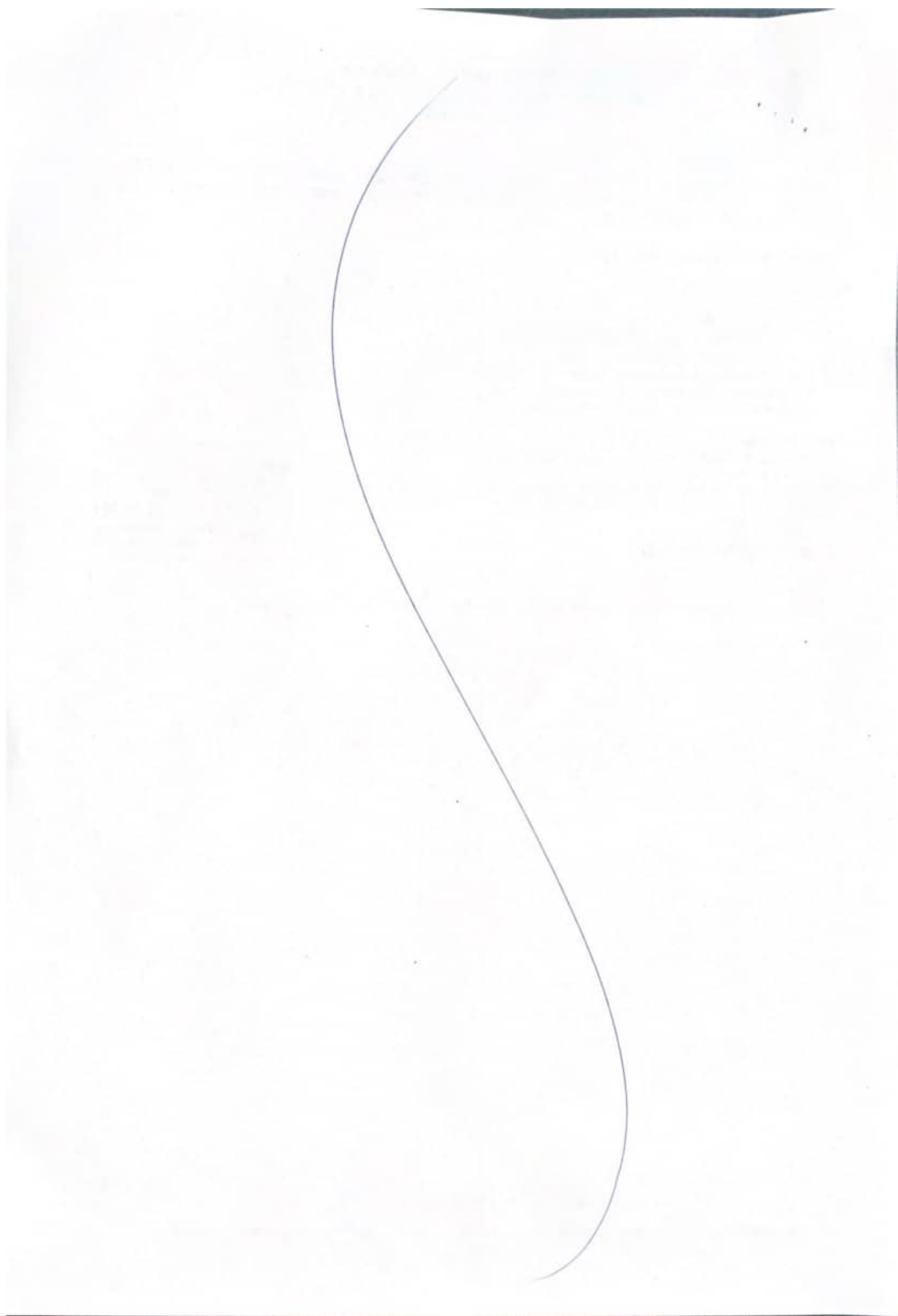
Destinação do FRJ conforme Artigo 15 da LC nº 807/2022-FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos E Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

ISS: R\$ R\$ 0,48

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 30,15



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.



CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: VALDIR MADRUGA DE CORDOVA, brasileiro, nascido em 05/02/1968, casado em comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob o nº 651.374.269-20, carteira de identidade sob o nº 1968491, órgão expedidor SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Aracy Paim, nº 19, Bairro: Araucária, Lages/SC, CEP: 88.512-680, e **ELIETE FERREIRA DOS SANTOS DE CORDOVA**, brasileira, nascida em 25/08/1973, casada em comunhão parcial de bens, empresária, inscrita no CPF sob o nº 768.276.319-15, CNH sob o nº 01449715030, órgão expedidor Detran/SC, residente e domiciliada na Rua Aracy Paim, nº 19, Bairro: Araucária, Lages/SC, CEP: 88.512-680.

COMPRADOR: SUPERMERCADO LH LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aracy Paim, nº 19, Bairro Araucária, na cidade de Lages/SC, inscrita no CNPJ sob o nº 27.617.306/0001-48, com seu Contrato Social Registrado na junta Comercial do Estado de Santa Catarina-JUCESC sob NIRE nº 42206976881.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

I. OBJETO DA COMPRA E VENDA

Objeto da presente Promessa de Compra e Venda:

- 1) Um terreno sem edificação, sem benfeitorias, com a área superficial de vinte e um mil metros quadrados (21.000,00ms²), situado na cidade de Lages/SC, a rua 6.749, rua 6.747, rua 6.740 no local antigamente denominado Fazenda Cruz de Malta, nas proximidades do Rio Caveiras, correspondentes as chácaras nºs 1,2,4,5 da quadra E, contendo cada uma a área de 5.250,00ms², do Loteamento Vila Cruz de Malta, confrontando na sua totalidade: ao Norte, na extensão de 100,00ms, com a rua 6.749; ao Sul, também na extensão de 100,00ms, com a rua 6.747; ao Oeste, na extensão de 210,00ms, com a rua 6.740; e ao Leste, também na extensão de 210,00ms, com as chácaras nºs 3 e 6 de Jovenil Madruga de Macedo. Cadastrado na PML como: Setor 670, zona 103, quadra 43, lote 100, 255, 410, 460.

Valdir *Eliete*

Inscrito sob matrícula nº 10.568, registrado no Ofício do Registro de Imóveis de Lages/SC.

II. PREÇO

Pela compra e venda prometida, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, a importância total de R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil), a vista no dia da assinatura do contrato.

III. ARREPENDIMENTO

A presente promessa de compra e venda é pactuada com expressa renúncia de arrependimento, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores. Responderão, o **VENDEDOR**, pela evicção de direitos.

IV. DESPESAS

Será de responsabilidade do **COMPRADOR**, a partir desta data, o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre os imóveis objeto desta Promessa de Compra e Venda, bem como as futuras com a escritura e registro.

V. MULTA DE RESCISÃO

O não cumprimento de quaisquer cláusulas pactuadas, o qual ensejar o desfazimento do presente negócio, implicará em multa igual a 10% (dez por cento) sobre o valor total da transação, a ser pago pela parte infratora à parte inocente, devidamente corrigido a partir da assinatura deste instrumento, sem prejuízo das perdas e danos a se apurar em procedimento próprio.

VI. FORO

Para dirimir eventuais dúvidas sobre a interpretação das cláusulas pactuadas, nomeiam os contratantes o foro da comarca de Lages/SC.

E por estarem justos e contratados mandaram lavrar o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, que assinam na presença de duas testemunhas, para que se produzam seus efeitos legais e jurídicos.

Delator *gus*
Delator

Lages (SC), dezembro de 2022.

Valdir Madrugão de Cordova

VALDIR MADRUGA DE CORDOVA

CPF: 651.374.269-20

Vendedor

Eliete F. Santos Fardos

ELIETE FERREIRA DOS SANTOS DE CORDOVA

CPF: 768.276.319-15

Vendedor

Valdir Madrugão de Cordova

SUPERMERCADO LH LTDA.

CNPJ: 27.617.306/0001-48

Comprador

Testemunhas:

1) _____

Nome:

CPF:

2) _____

Nome:

CPF: