



Disponibilizado no D.E.: 11/08/2025
Prazo do edital: 13/08/2025
Prazo de citação/intimação: 15/08/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul

Rua João Planincheck, 1990, Centro Executivo Blue Chip, 10º andar, Sala 1011 - Bairro: Jaraguá Esquerdo - CEP: 89253-105 - Fone: (47) 3130-8293
- <https://www.tjsc.jus.br/comarcas/jaragua-do-sul> - Email: jaragua.falencia@tjsc.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0001471-86.2000.8.24.0073/SC

AUTOR: ANNAMAR TÊXTIL LTDA - MASSA FALIDA

EDITAL Nº 310080899364

ALIENAÇÃO DE BENS DA EMPRESA FALIDA

OBJETO E PRAZO: Em cumprimento ao disposto no art. 143 da Lei 11.101/05 e à determinação proferida nos autos do processo da falência n. 0001471-86.2000.8.24.0073, serve o presente edital para:

1º) DAR CONHECIMENTO a todos os credores e demais interessados, de que o Juiz de Direito Uziel Nunes de Oliveira, titular da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul, HOMOLOGOU a alienação/arrematação dos seguintes bens/direitos que compõem o ativo da empresa falida ANNAMAR TÊXTIL LTDA - MASSA FALIDA, CNPJ n. 80.662.604/0001-32:

- 1.1 Matrícula nº 3.521 – datada de 26 de maio de 1981. O terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Tiroleses, distando 68 metros da esquina com a rua Brasília, nesta cidade com a área de 802,50m² (oitocentos e dois metros e cinquenta decímetros quadrados); extremado em 15 metros da frente na rua Tiroleses; fundos em 15 metros com Theodoro Milchert; pelo lado direito em 53,50 metros com Raul Schmidt e pelo lado esquerdo em 53,50 com Theodoro Milchert. Proprietários: Ronald Schneider, professor e sua mulher Ursula Schneider, do lar, brasileiro, CPF nº108.829.369-72, domiciliados na rua Quintino Pocaíuva 46, nesta cidade. Título aquisitivo: transcrição nº 4.934, fls. 15, Livro 3-C deste 1º ofício. Cadastro municipal: 9504, Inscrição: 01.002.011.0763. Certidão de débitos municipal: Positiva com efeito negativa. Quota de inundação: acima de 9,85.

- 1.2 Matrícula nº 8.869 – datada de 30 de agosto de 1991. O terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Tiroleses, distando, pelo lado esquerdo 162,80 metros da esquina formada com a rua Brasília, nesta cidade, contendo a área de 802,50m² (oitocentos e dois metros e cinquenta decímetros quadrados); extremado em 15 metros de frente, na rua Tiroleses; fundos em 15 metros com terras de Theodoro Milchert; lado direito em 53,50 metros com ditas de Ronald Schneider; e, lado esquerdo em 53,50 metros com as de Francisco Ribeiro. Proprietários: Theodoro Milchert, CPF nº020.152.349-34, aposentado e sua mulher Edla Milchert, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, domiciliados na rua Nereu Ramos, nº 251, nesta cidade. Título aquisitivo: transcrição nº 4.935, fls. 16, Livro 3- C deste 1º Ofício e R. 1-8695. Livro 2. Cadastro municipal: 9490, Inscrição: 01.02.011.0748. Certidão de débitos municipal: Positiva com efeito negativa. Quota de inundação: acima de 9,85. 3.3.

- 1.3 Matrícula 11.016 – datada de 20 de novembro de 1996. O terreno urbano, situado do lado ímpar da rua Porto Alegre, esquina formada com a rua Tiroleses, distando, pelo lado direito, 95 metros da esquina formada pelas ruas Porto Alegre e Sorocabá, nesta cidade, contendo a área de 1.886m² (mil, oitocentos e oitenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias, extremado: em 44 metros de frente na rua Porto Alegre; fundos em 53,50 metros com terras de Ronald Schneider, lado direito em 43 metros com ditas de Theodoro Milchert; e, lado esquerdo em 12 metros com a rua Tiroleses; devidamente cadastrado na Prefeitura municipal local sob o nº 01.002.011.0044.001. Proprietários: Raul Schmidt, CPF nº 019.537.709-59, comerciante empresarial e sua mulher Cordola Ittner Schmidt, CPF nº 294.071.259-04, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Duque de Caxias, nº 28, na cidade de Ibirama, deste estado. Título aquisitivo: transcrição nº 4.933, fls. 14, Livro 3-C, datada de 25 de março de 1975. Cadastro municipal: 9270, 232637, 232645, Inscrição: 01.02.011.0044. Certidão de débitos municipal: Positiva com efeito negativa. Quota de inundação: acima de 9,85.

2º) INTIMAR todos os credores da empresa devedora acerca do início do prazo de 48 horas, contados da publicação do presente edital, para, eventualmente, apresentarem impugnação à alienação dos bens.

Impugnações baseadas no valor de venda do bem somente serão recebidas se acompanhadas de oferta firme do impugnante ou de terceiro para a aquisição do bem, respeitados os termos do edital, por valor presente superior ao valor de venda, e de depósito caucionário equivalente a 10% (dez por cento) do valor oferecido. A referida oferta vinculará o impugnante e o terceiro ofertante como se arrematantes fossem. Se houver mais de uma impugnação baseada no valor de venda do bem, somente terá seguimento aquela que tiver o maior valor presente entre elas. A suscitação infundada de vício na alienação pelo impugnante será considerada ato atentatório à dignidade da justiça e sujeitará o suscitante à reparação dos prejuízos causados e às penas previstas no CPC/2015 para comportamentos análogos (art. 143, §§ 1º ao 4º, LRF).

Por intermédio do presente, ficam cientes eventuais credores e interessados de que, neste Juízo de Direito, tramitam os autos do processo epígrafado, bem como intimados para, querendo, atenderem aos objetivos supra mencionados no prazo indicado.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, que será publicado uma única vez, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **PABLO TORTATO WALTRICK**, Técnico Judiciário, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310080899364v2** e do código CRC **a0d03305**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PABLO TORTATO WALTRICK
Data e Hora: 08/08/2025, às 15:54:37

0001471-86.2000.8.24.0073

310080899364 .V2