

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

Grupo MG Hidráulicos

EMPRESAS:

M G COMERCIO DE PRODUTOS HIDRAULICOS LTDA

CNPJ: 09.010.211/0001-80

MG IRRIGAÇÃO LTDA

CNPJ: 35.211.410/0001-66

Endereço:

Rua: Copacabana, 950

CEP: 89.211-388- Bairro: Floresta

Município: Joinville - SC

OBJETO:

Avaliação dos ativos de propriedade das empresas, constituídos por: móveis, equipamentos e utensílios, equipamentos de informática e veículos.

RESUMO DA AVALIAÇÃO:

Valor de mercado dos bens levantados: **R\$592.056,80**

Data: 10 de outubro de 2025

1- Considerações Iniciais

As empresas MG Comércio de produtos Hidráulicos Ltda e MG Irrigação Ltda, estão localizadas na cidade de Joinville – Santa Catarina, atuando principalmente na área de comercialização de produtos hidráulicos e de irrigação.

A presente avaliação dos ativos imobilizados tem por finalidade determinar o valor de seu patrimônio a preço de mercado atual.

Este processo de avaliação consiste na determinação dos valores de mercado dos bens analisados, que implica em visita as instalações, levantamento dos bens, do estado em que se encontram e das reais condições de uso dos mesmos, pesquisa de mercado junto a fornecedores e vendedores diversos e sites de vendas que comercializam equipamentos similares. Na avaliação dos veículos foram utilizados os valores previstos na tabela FIPE conforme anexo, sendo que a mesma é uma fonte confiável e normalmente utilizada como parâmetro de valor na negociação de veículos automotores.

O valor atribuído pode ser definido como o preço que o bem avaliado poderia alcançar quando colocado à venda, em prazo razoável, com o vendedor desejando, embora não estando obrigado a vendê-lo, e o comprador adquirindo-o com total conhecimento dos usos e finalidades para os quais o bem poderá ser destinado, sem, contudo, estar obrigado a realizar a compra.

Caso haja liquidação/venda forçada dos ativos, o valor tenderá a ser inferior ao levantado nesta avaliação, pois descaracteriza o exposto no parágrafo acima, caracterizando uma negociação com venda imediata em um mercado aberto, com o comprador e o vendedor, ambos tendo pleno conhecimento de todos os usos e utilidades do bem transacionado, estando o vendedor compelido a vender e o comprador não compelido a comprar.

Os valores dos bens constantes neste relatório representam uma estimativa de seus valores de mercado e, portanto, não devem ser considerados como indicativos ou representativos dos efetivos valores de transação com terceiros, onde o interesse de cada parte envolvida na negociação pode diferir de seus valores de mercado.

A vistoria dos bens foi realizada no dia 06 de outubro de 2025, nas dependências das empresas, quando os bens foram fotografados e realizada a análise dos mesmos com o objetivo de verificar o estado de conservação, funcionamento, manutenção e características para apreciação de valores. A perícia foi realizada por profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico/científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA.

Não Foram efetuadas investigações no que concerne a defeitos de títulos, hipotecas/penhoras e outros, por não integrarem ao objeto desta avaliação.

Todas as informações disponibilizadas pelo contratante e por terceiros envolvidos foram consideradas verdadeiras e dadas de boa fé.

2- Objetivo:

O objeto do presente trabalho é a determinação do valor de mercado, dos bens de propriedades das empresas contratantes, a saber: móveis, equipamentos e utensílios, equipamentos de informática e veículos.

3- Metodologia

Os procedimentos adotados na execução deste trabalho avaliatório seguem as diretrizes preconizadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, NBR 14.653-5 - que trata de máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral. Ela estabelece os procedimentos e diretrizes a serem seguidos por profissionais habilitados, como engenheiros e arquitetos.

Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Pesquisa de Mercado: Foi realizada pesquisa dos valores dos bens em sites especializados em comercialização de produtos novos e usados. Quando não foi possível obter o valor do bem especificado, adotamos o valor de um bem similar. Nos valores dos veículos, além da pesquisa de mercado junto a sites de venda e revendedores foi adotado como base os preços apontados pela Tabela desenvolvida pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE), sendo que esta serve como referência para todas as negociações que envolvem veículos automotores. Nesse sentido, essa tabela serve tanto para compra e venda como também serve de referência para negociação de contratos com Seguradoras e Financiadoras.

O nível de fundamentação atribuído a este trabalho é Grau I

4- Estado de Conservação dos bens avaliados

Todos os bens foram vistoriados e examinados individualmente no endereço da sede das empresas contratantes.

Após a inspeção, verificamos que os mesmos, apresentam muito bom estado de conservação quanto a aparência geral, aparentando estarem em bom estado de uso e funcionamento. Assim sendo concluímos que o estado geral de conservação dos bens avaliados pode ser considerado como: muito bom.

5- Planilha com a Relação dos Bens e Valores determinados:

Em função das características dos itens avaliados e seguindo as diretrizes propostas, nas páginas seguintes, apresentamos a descrição dos bens com os valores apurados.

Descrição	Marca	Qtd	Foto	Vlr. Unit.	Valor Total
Ar condicionado Consul CBA22CBBNA 22.000 btus	CONSUL	1	F40	1.980,00	R\$ 1.980,00
Ar condicionado Consul CBN12CBBNA 12.000 BTUS	CONSUL	1	F41	1.235,00	R\$ 1.235,00
Ar condicionado Elgin 30.000 BTUS SPLIT TETO	ELGIN	1	F42	4.350,00	R\$ 4.350,00
Ar condicionado Elgin Eco Inverter 24.000 BTUs	ELGIN	1	F43	2.790,00	R\$ 2.790,00
Ar condicionado Komeco Maxime 12.000 btus	KOMECO	1	F47	1.190,00	R\$ 1.190,00
Ar Condicionado Samsung VIRUS DOCTOR 12.000 BTUS	SAMSUNG	1	F45	1.870,00	R\$ 1.870,00
Ar condicionado Springer 42MAQA09S5 9.000 BTUS	SPRINGER	1	F44	1.120,00	R\$ 1.120,00
Ar condicionado Elgin HVF118B21B 18.000 btus	ELGIN	1	F46	2.320,00	R\$ 2.320,00
Armário 1 porta 4 gavetas L100xP45xA77	N/I	1	F11	250,00	R\$ 250,00
Armário 2 portas (cinza)	N/I	1	F12	480,00	R\$ 480,00
Armário 4 gavetas L48xP46xA66	N/I	1	F13	320,00	R\$ 320,00
Armário c/ 3 portas L136xP47xA75	N/I	1	F14	520,00	R\$ 520,00
Armário L173xP45xA75	N/I	1	F15	390,00	R\$ 390,00
Armário porta de correr L274xP46xA66	N/I	1	F16	950,00	R\$ 950,00
Armário suspenso L120xP30xA46	N/I	1	F17	180,00	R\$ 180,00
Balcão L216xP50xA111	N/I	2	F18	420,00	R\$ 840,00
Banqueta balcão sem encosto	N/I	4	F3	65,00	R\$ 260,00
Bebedouro Inox Jato Karina	KARINA	1	F10	690,00	R\$ 690,00
Cadeira assento almofadado Charles Eames	N/I	2	F2	95,00	R\$ 190,00
Cadeira bistrô de plástico Tramontina	TRAMONTINA	8	F8	55,00	R\$ 440,00
Cadeira caixa alta giratória	N/I	3	F3	150,00	R\$ 450,00
Cadeira de jardim plástico Tramontina	TRAMONTINA	6	F8	45,00	R\$ 270,00
Cadeira de plástico Bolinar	BOLINAR	4	F9	45,00	R\$ 180,00
Cadeira diretor	N/I	3	F5	250,00	R\$ 750,00
Cadeira Ergoplax	N/I	3	F4	110,00	R\$ 330,00
Cadeira executiva A	N/I	2	F7	165,00	R\$ 330,00
Cadeira executiva B	N/I	2	F6	185,00	R\$ 370,00
Cadeira secretária c/ braço	N/I	1	F1	150,00	R\$ 150,00
Cadeira secretária s/braço	N/I	10	F2	110,00	R\$ 1.100,00
Cafeteira Ind Automática 6LT	N/I	1	F10	620,00	R\$ 620,00
Carrinho de carga Manual	N/I	1	F54	120,00	R\$ 120,00
Celular Galaxy A01	SAMSUNG	2	S/F	250,00	R\$ 500,00
Celular Galaxy A02	SAMSUNG	4	S/F	295,00	R\$ 1.180,00
Celular Galaxy A06	SAMSUNG	1	S/F	390,00	R\$ 390,00
Celular Galaxy A13	SAMSUNG	2	S/F	430,00	R\$ 860,00
Celular Galaxy S21	SAMSUNG	1	S/F	850,00	R\$ 850,00
Celular Galaxy S9	SAMSUNG	1	S/F	690,00	R\$ 690,00

Celular Iphone 12	APPLE	1	S/F	1.650,00	R\$	1.650,00
Celular Moto G54	MOTOROLA	1	S/F	790,00	R\$	790,00
Celular Motorola E5 Play	MOTOROLA	1	S/F	390,00	R\$	390,00
Cestos organizadores G - L57xP39xA28	N/I	1323	F50/51	15,00	R\$	19.845,00
Cestos organizadores GG - L70xP45xA32	N/I	12	F50/51	17,50	R\$	210,00
Cestos organizadores P - L43xP32xA25	N/I	1675	F50/51	11,20	R\$	18.760,00
Cestos organizadores PP - L33xP28xA19	N/I	33	F50/51	8,60	R\$	283,80
Cortina de ar Agratto 90cm	AGRATTO	4	F48/F49	375,00	R\$	1.500,00
Desktop 8GB RAM 240GB HD I5-9400 2.9GHZ	N/I	1	F61	1.100,00	R\$	1.100,00
Desktop 8GB RAM 240GB HD PENTIUM GOLD G400 4.00GHZ	N/I	1	F63	985,00	R\$	985,00
Desktop I3 4150 4GB RAM 240GB HD	N/I	1	F62	750,00	R\$	750,00
Desktop 16GB RAM 240GB HD I3 10105 3.7GHZ	N/I	1	F64	820,00	R\$	820,00
Desktop 8GB RAM 120GB HD	N/I	1	F65	430,00	R\$	430,00
Desktop All in One Dell I3 4GB RAM 128GB SSD	DELL	9	F72	1.650,00	R\$	14.850,00
Desktop All in One Dell I5 8GB RAM 240GB HD I5	DELL	1	F66	2.750,00	R\$	2.750,00
Desktop C3tech 8GB RAM 120GB HD I3	N/I	1	F67	750,00	R\$	750,00
Desktop Dell 8GB RAM 340GB HD I5 7400 3GHZ	DELL	1	F68	1.250,00	R\$	1.250,00
Desktop Dell I3 10100 CPU 8GB RAM 240GB HD	DELL	1	F69	1.050,00	R\$	1.050,00
Desktop I3 9100FCPU 8GB RAM 120GB HD	N/I	1	F70	850,00	R\$	850,00
Desktop Lenovo 8GB RAM 120GB HD I5 4570S 2.9GHZ	LENOVO	1	F71	890,00	R\$	890,00
Escada alumínio extensível ALLMASA 9 DEGRAUS	ALLMASA	1	F34	350,00	R\$	350,00
Expositor torneira L70xP70xA90	N/I	1	F19	200,00	R\$	200,00
Expositor torneiras L271xP100xA139	N/I	2	F20	650,00	R\$	1.300,00
Filtro de Água IBBL COMPACT	IBBL	1	F32	350,00	R\$	350,00
Frigobar Consul 120L	CONSUL	1	F10	650,00	R\$	650,00
Impressora Térmica Elgin I7 usb	Elgin	1	F87	325,00	R\$	325,00
Mesa (café) L100xP45xA90	N/I	1	F31	250,00	R\$	250,00
Mesa (orçamento) L134xP60xA76	N/I	3	F25	530,00	R\$	1.590,00
Mesa café L120xP50xA75	N/I	1	F30	280,00	R\$	280,00
Mesa em L c/ armario L184xC210xP80xA80	N/I	1	F24	950,00	R\$	950,00
Mesa em L L150xC150xP60xA76	N/I	2	F21	490,00	R\$	980,00
Mesa em L L150xC150xP60xA76	N/I	6	F23	650,00	R\$	3.900,00
Mesa em L L150xC180xP60xA75	N/I	1	F27	390,00	R\$	390,00
Mesa em L L180xC150xP60xA75 c/ 3 gavetas	N/I	1	F22	450,00	R\$	450,00
Mesa L120xP60xA75	N/I	1	F26	150,00	R\$	150,00
Mesa L150xP50xA75	N/I	1	F28	200,00	R\$	200,00
Mesa quadrada de plástico Tramontina 70x70	TRAMONTINA	6	F8/F9	95,00	R\$	570,00
Mesa/Baia 3 posições L370xP60xA78	N/I	1	F29	920,00	R\$	920,00
Microondas Philco 25L PM028EB	PHILCO	1	F33	520,00	R\$	520,00
Monitor AOC 18,5" E970SWHNL	AOC	3	F84	195,00	R\$	585,00
Monitor AOC 19,5" E2050SWN	AOC	1	F86	220,00	R\$	220,00
Monitor Dell 19" E1916HF	DELL	1	F79	295,00	R\$	295,00
Monitor Dell SE2216H 21,5"	DELL	1	F80	385,00	R\$	385,00

Monitor HP 18,5" L185X	HP	1	F81	195,00	R\$	195,00
Monitor LG 20M37AA-8 19,5"	LG	2	F82	230,00	R\$	460,00
Monitor Samsung 19"	SAMSUNG	1	F83	230,00	R\$	230,00
Nobreak NHS Premium PDV MAX	NHS	1	F78	1.560,00	R\$	1.560,00
Nobreak SMS net4 1500VA	SMS	1	F78	390,00	R\$	390,00
Notebook Dell INSPIRON I5 5502	DELL	1	F73	2.290,00	R\$	2.290,00
Notebook HP 8GB RAM 240GB HD I5 8250U 1.6GHZ	HP	1	F74	1.490,00	R\$	1.490,00
Pallet plástico 120x100	N/I	16	F52	95,00	R\$	1.520,00
Rack Servidor L60xP67xA175	N/I	1	F60	690,00	R\$	690,00
Relógio Ponto Control Id digital	CONTROL ID	1	F35	750,00	R\$	750,00
Servidor Dell Intel Xeon E-2378 32GB RAM 360GB HD	DELL	1	F75	9.200,00	R\$	9.200,00
Servidor Lenovo TS150 Thinkserver	Lenovo	1	F76	2.300,00	R\$	2.300,00
Switch TP-LINK SMART GIGABITE C/ 48 PORTAS 4 SLOTS TI600G-52TS	TP-LINK	1	F77	1.590,00	R\$	1.590,00
Telefone Elgin TCF 2000 - 1 unidade	ELGIN	1	F59	40,00	R\$	40,00
Telefone Intelbras Pleno	INTELBRAS	3	F56	40,00	R\$	120,00
Telefone sem fio Intelbras TS2510 - 2 unidades	INTELBRAS	2	F58	80,00	R\$	160,00
Telefone sem fio Intelbras TS3110	INTELBRAS	2	F55	80,00	R\$	160,00
Telefone sem fio Intelbras TS40ID - 2 unidades	INTELBRAS	2	F57	80,00	R\$	160,00
Transpallet carrinho de carga 525MMx1.150MM 2500KG	Palettrans	1	F53	780,00	R\$	780,00
Ventilador Circulador Britania 60cm	BRITANIA	1	F39	120,00	R\$	120,00
Ventilador parede Sixion AP60	SIXION	2	F36	165,00	R\$	330,00
Ventilador parede Tron 60cm	TRON	1	F38	150,00	R\$	150,00
Ventilador parede Tufão 60cm	TUFAO	3	F37	150,00	R\$	450,00
Caminhão Volkswagen Modelo 6.160 DRC 4x2, Ano 2022/2023 com carroçaria de madeira	VOLKSWAGEN	1	F81	288.226,00	R\$	288.226,00
JEEP COMPASS SERIE S T270 Ano 2023/2023	JEEP	1	F80	161.477,00	R\$	161.477,00
TOTAL					R\$	592.056,80

6- Termo de Encerramento.

Este laudo teve o objetivo de apreciar os valores de mercado de móveis, equipamentos e utensílios, equipamentos de informática e veículos relacionados, pertencentes as empresas do Grupo MG Hidráulicos. Pelo resultado das avaliações, baseadas na vistoria in loco e nas pesquisas para determinação do valor de mercado dos itens avaliados. Declaramos que os bens analisados, conforme suas características e estados de conservação e uso em que se encontram no momento da vistoria, após a apreciação e avaliação, totalizam o valor de R\$592.056,80 (Quinhentos e noventa e dois mil, cinquenta e seis reais e oitenta centavos,) conforme indicado na planilha acima.

Tendo encerrado os trabalhos, lavramos o presente Laudo que contém 25 páginas, incluindo os anexos e a ART, numeradas sequencialmente.

Firmamos o presente.

Joinville, 10 de outubro de 2025

FABIANE CRISTINA VOGELSANGER
Engenheira - Responsável Técnico
CREA: 113362-1-SC

MÁRCIO VIRGILIO GERMANO
Economista - Perito
CORECON – SC – 7ª REGIÃO Registro: 3805

7- Anexos

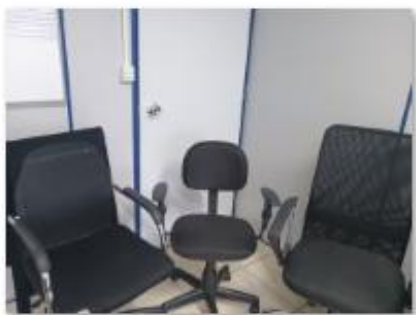
Nos anexos apresentamos os documentos fotográficos, fontes de consulta e a ART – CREA.

Anexo 01 - Documentário Fotográfico

Anexo 02 - Sites auxiliares de consulta e tabela FIPE dos veículos

Anexo 03 - ART – Engenheiro responsável.

ANEXO 01 – Documentário Fotográfico



↻ F1



↻ F2



↻ F3



↻ F4



↻ F5



↻ F6



↻ F7



↻ F8



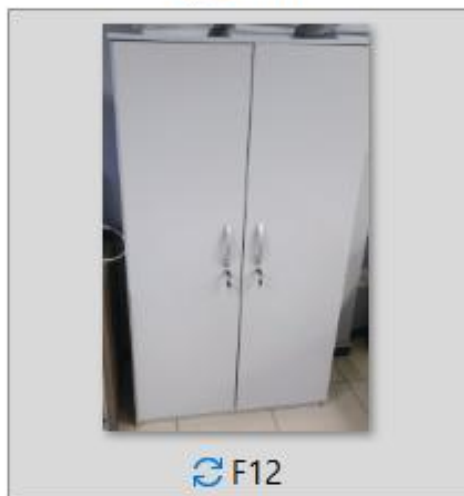
F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



↻ F17



↻ F18



↻ F19



↻ F20



↻ F21



↻ F22



↻ F23



↻ F24



↻ F25



↻ F26



↻ F27



↻ F28



↻ F29



↻ F30



↻ F31



↻ F32



↻ F33



↻ F34



↻ F35



↻ F36



↻ F37



↻ F38



↻ F39



↻ F40



↻ F41



↻ F42



↻ F43



↻ F44



↻ F45



↻ F46



↻ F47



↻ F48



↻ F49



↻ F50



↻ F51



↻ F52



↻ F53



↻ F54



↻ F55



↻ F56



↻ F57



↻ F58



↻ F59



↻ F60



↻ F61



↻ F62



↻ F63



↻ F64



↻ F65



↻ F066



↻ F66



↻ F67



↻ F68



↻ F69



↻ F70



↻ F71



↻ F72



↻ F73



↻ F74



↻ F75



↻ F76



↻ F77



↻ F78



↻ F79



 F80



 F81



 F82



 F83



 F84



 F85



 F86



 F87



F88



F89

ANEXO 02 - Sites de consulta a Tabela FIPE dos veículos

<https://www.mercadolivre.com.br/>

<https://www.olx.com.br/>

<https://www.enjoei.com.br/>

<https://veiculos.fipe.org.br/>



TWEEESHARE

INDICADORESENSINOPROJETOS E PESQUISAS

1Jeep

2COMPASS S T270 1.3 TB 4x2 Flex Aut.
2023 Flex

PESQUISAR

IMPRIMIRCOPIAR URL

Mês de referência:	outubro de 2025
Código Fipe:	017074-7
Marca:	Jeep
Modelo:	COMPASS S T270 1.3 TB 4x2 Flex Aut.
Ano Modelo:	2023 Flex
Autenticação	jfnjvqx1nwdr5
Data da consulta	quinta-feira, 9 de outubro de 2025 20:21
Preço Médio	R\$ 161.477,00



TWEEESHARE

INDICADORESENSINOPROJETOS E PESQUISAS

1VOLKSWAGEN

26-160 Delivery 2p (diesel)(E5)
2023

PESQUISAR

IMPRIMIRCOPIAR URL

Mês de referência:	outubro de 2025
Código Fipe:	515167-8
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	6-160 Delivery 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2023 Diesel
Autenticação	n68g1cz0j9drl
Data da consulta	quinta-feira, 9 de outubro de 2025 20:23
Preço Médio	R\$ 288.226,00

ANEXO 03 - ART – Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2025 10159216-9

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

FABIANE CRISTINA VOGELSANGER

Título Profissional: Engenheira Civil

RNP: 2510738496

Registro: 113362-1-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: MG Comércio de Produtos Hidráulicos LTDA

Endereço: RUA COPACABANA

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Valor: R\$ 500,00

Contrato:

Celebrado em:

Vinculado à ART:

Bairro: FLORESTA

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 09.010.211/0001-80

Nº: 950

CEP: 89211-388

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: MG Comércio de Produtos Hidráulicos LTDA

Endereço: RUA COPACABANA

Complemento:

Cidade: JOINVILLE

Data de Início: 10/10/2025

Finalidade:

Previsão de Término: 31/10/2025

Coordenadas Geográficas:

Bairro: FLORESTA

UF: SC

CPF/CNPJ: 09.010.211/0001-80

Nº: 950

CEP: 89211-388

Código:

4. Atividade Técnica

Laudo

Vistoria

Serviço não relacionado em Edificações

Dimensão do Trabalho:

1,00

Unidade(s)

5. Observações

Laudo de avaliação de ativo imobilizado

6. Declarações

. Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AJECI - 34

8. Informações

. A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 10/10/2025: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 103,03 | Data Vencimento: 20/10/2025 | Registrada em:

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

. A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

. A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

. Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

JOINVILLE - SC, 10 de Outubro de 2025

FABIANE CRISTINA

VOGELSANGER:00476355

923

FABIANE CRISTINA VOGELSANGER

004.763.559-23

Assinado de forma digital por

FABIANE CRISTINA

VOGELSANGER:00476355923

Dados: 2025.10.10 13:40:32 -03'00'



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina